



انکشاف ستر



د کور او ښار جوړولو وزارت د نشراتو او عامه اړیکو ریاست
سال ۱۴۴۶ هـ ق، ۱۴۰۳ هـ ش، ربع چهارم

۶۲ گڼه



د کور او ښار جوړولو وزارت د خپلسرو ودانيزو چارو مخنيوی کوي
او چاته اجازه نه ورکوي چې، په غیر قانوني توګه چارې پر مخ
یوسي او ښارونه یې نظمه کړي.



فهرست عناوین

سختن نخست

گزارش و اخبار مهم

مقایسه پلان انکشاف شهری و پلان تفصیلی شهری در حیطه نظری و عملی

مرکه د کور او ښار جوړولو وزارت د ننگرهار ولایت محترم ریس سره

هوش عاطفی و تاثیر آن بر روابط سازمانی

طرح‌های مسکن قابل استطاعت ریاست تخنیک مسکن

د کور او ښار جوړولو وزارت د نشراتو او عامه اړیکو ریاست

مهالنی مجله کال ۱۴۴۶ هـ ق

نښه: ۹مه ناحیه، ۳یم مکروریان، د کور او ښار جوړولو وزارت،

کابل افغانستان

اړیکو شمیرې:

+۹۳۲۰۲۳۰۰۷۱۲

+۹۳۷۸۱۲۸۸۷۳۷

ویب پاڼه: www.mudh.gov.af

د امتیاز خاوند: د کور او ښار جوړولو وزارت

مسؤل مدیر: محمد کمال افغان

د مسؤل مدیر مرستیال: عزیزالله فروغی

سمونکي: محمد کمال افغان، سید اسماعیل جهانگیر،

عبدالله فکور

لیکوالان: عبدالله فکور، عزیزالله فروغی، محمد یوسف

روستائي، انجنیر احمد رضایی، سید هلال احمد فیضی،

محمد اتل جلال زی

خبريالان: میوند خپلواک

شکل ورکونکی: محمد عمران عزیزي

انځور اخیستونکی: محمد سلیم شریفی، فرهاد شاغاسي

وېشونکي: محمد سمیع عزیزي، سید مرتضی موسوي

چاپ: شرکت دولتی مطابع آزادی



را هکارهای جلوگیری از تخلفات شهری بر بنیاد قانون شهری

وزارت شهرسازی و مسکن به هدف جلوگیری از تخلفات شهری، ریاست را تحت نام ریاست رسیدگی به تخلفات شهری ایجاد نموده که این ریاست در این مدت فعالیت های گسترده‌یی را در مرکز و ولایات کشور انجام داده است. این ریاست تاکنون بیشتر از «۳۵۰۰» مورد تخلفات شهری را در مرکز و ولایت ها شناسایی و دست آوردهای چشمگیری در زمینه دارد. تخلفات شهری از مواردی می باشد که افزون بر نقش حقوق شهروندی، آرامش روح روان و زیبایی شهر را به مشکل مواجه نموده همزمان موجب آسیب رساندن به شهر و تهدید زیست اجتماعی شده و در عین حال چالش ها و معضلات دیگری را نیز به بار می آورد. وظیفه مدیریت شهری، به دوش شاروالی و ریاست رسیدگی به تخلفات شهری وزارت شهرسازی و مسکن است که به شناخت و معرفی انواع تخلفات و همچنان رهنمایی مردم به هدف زیست و زندگی بهتر پرداخته تا شهروندان خود را در برابر فضای شهر و محل زیست شان مسوول احساس نمایند. از آنجاییکه پیش شرط اولیه برای رعایت قوانین و مقررات و رفع تخلفات شهری، آشنایی با قوانین آن است، باید شهروندان را نسبت به قانون مربوط به تخلفات شهری آشنا کرد. ایجاد و اعمار برخی اماکن و ساختمان ها که باعث بروز مزاحمت برای شهروندان شود، و این کار مخالف اصول محیط زیستی نیز باشد، «تخلف شهری محسوب می شود.» تخلفات شهری ناشی از عوامل متعددی است که با شناسایی آن ها می توان تا حدی از آن جلوگیری نمود؛ بر اساس قانون شهرسازی و مسکن شخص که می خواهد به فعالیت های امور شهری و ساخت و ساز ساختمانها و بناهای مختلف مبادرت ورزد مکلف به رعایت اصول و قانون شهری و گرفتن مجوز ساختمانی که هدف از اخذ جواز ساختمانی ایجاد مصونیت و کنترل از تطبیق معیارات ساختمانی است که در ماده 16 قانون شهرسازی افغانستان به وضاحت تذکر یافته که شامل این موارد می باشد. اعمار ساختمان با در نظر داشت سندر ها و معیارهای شهرسازی تخنیکی، زیر بناهای شهری در مطابقت با پلان شهر ویزه شده، داشتن اجازه نامه احداث شهرک و یا مجتمع مسکونی، تسهیلات شهری، توجه به آبهایی زیرزمینی، رعایت نورم و استندرها، ترتیب پلانهای شهری عام المنفعه، از مهمترین موضوع است که باید قبل از اعمار شهرک و بلند منزلها به آن توجه و تعهد داشت. رعایت قوانین در زمان ساخت و ساز به نفع خود سازنده بوده در صورت نادیده گرفتن ماده های 16 و 17 شهرسازی و مسکن تخلف محسوب می شود. عدم رعایت اصول مندرج ماده شانزدهم قانون شهرسازی، احداث شهرها و شهرک ها مجتمع های مسکونی خلاف پلانهای شهری، طرح اعمار و ایجاد تغییرات خود سر در ساحات که تحت روند پلان سازی شهری قرار دارد. در صورت عدم رعایت بند های ماده 16، ریاست رسیدگی به تخلفات شهری تصامیم خود را در مورد با توقف ادامه کاربری تخلف، صدور دستور اصلاح آن مطابق معیارهای مربوط، توقف ادامه کار الی صدور دستور اصلاح و مطابق پلان ویزه شده در صورت عدم امکان اصلاح سرانجام تحریک در صورت تخلف توقف ادامه کار الی اخذ اجازه نامه وضع جریمه نقدی معادل دودرصد قیمت ساخت ساختمان اتخاذ می نماید. ظرف یکسال گذشته ریاست رسیدگی به تخلفات شهری وزارت شهرسازی و مسکن بیشتر از 3500 موارد تخلف را در مرکز پایتخت و 15 ولایت که شامل زون شرق، غرب، جنوب شمال شرق و مرکز کشور می شود شناسایی و بررسی نموده اند که در مرکز پایتخت 9 شهرک بزرگ مانند «شهرک خواجه رواش، امارات، خوشحال خان، شهرک طلایی اورگل، کامیاب، شهرک صفا، گلخانه و تهیه مسکن و چهار ولسوالی کابل مانند قره باغ، ایستالیف، شکر دره و موسهی» را شامل می شود، شناسایی کرده و در حین حال توانسته اند از آنها نظارت بررسی و همزمان رسیدگی جدی نمایند. بر اساس قانون شهرسازی و مسکن ریاست رسیدگی به تخلفات شهری مکلف است به منظور رفع مشکلات و جلوگیری از تخلفات شهری اقدام مناسب و جدی را در زمینه اتخاذ نماید. بنابراین ریاست متذکره باید در زمینه کنترل قوانین دقت بیشتری داشته باشد، همچنین در صورت نیاز می تواند کمک و همکاری ارگان های عدلی و قضایی را در اجرای طرح های مصوب شهری داشته و در صورت ضرورت اقدامات لازم را انجام دهند.



د کور او ښار جوړولو وزارت سرپرست په کابل کې د چین له سفیر سره وکتل

تشخیص او انتقال لپاره لاس په کار شي. نوموړي وویل، چین او افغانستان پخوانۍ سیاسي او اقتصادي اړیکې لري چې دواړه لوري یې پراختیا او پیاوړتیا ته ژمن دي او په کار ده چې چینایي پانګوال وهڅول شي، ترڅو د نوي کابل ښار په ساختماني چارو کې پانګونه وکړي. کابل کې د چین سفیر ښاغلي ژاو شینگ وویل، چین چې افغانستان کې د څه ژمنه کړې، سرته رسولو ته یې متعهد دی او د چارو د معیاریتوب او کیفیت برخه کې یې بشپړ ډاډ ورکړ.

نوموړي وویل، د څه د پاسه یو اويا ميلیون (71) ډالرو په ارزښت د اوسنۍ روانې پروژې د چارو تر بشپړېدو به صبر وکړي او له هغې وروسته به یې د رسمي چينلونو له لارې وڅاري. هغه په نوي کابل ښار کې د پانګونې په اړه یادونه وکړه، چې د پانګونې شرایط، اسانتیاوې او نورې برخې دې روښانه شي، ترڅو چینایي پانګوالو ته بشپړ معلومات ترلاسه او بیا د پانګونې لپاره زړه ښه کړي. دواړو لوریو په راتلونکو کې د اړیکو د دوام او د لازياتو همکاريو تمه وښوده، چې له مخې یې ودانیزې پروژې بشپړې شي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني په خپل کاري دفتر کې، په کابل کې د چین له محترم سفیر ژاوشینگ سره وکتل.

په دغه کتنه کې دواړو لوریو د کور او ښار جوړولو وزارت اړوند پروژو برخلیک، د چارو څرنگوالي او د راتلونکو پروژو په تړاو خبرې وکړې.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر د چین سفیر ته د ښه راغلاست ترڅنګ یادونه وکړه، چې د نیله باغ پروژې چارې ښې روانې دي او د افغانانو تمه ورته پیدا شوې ده.

ښاغلي شیخ حمدالله نعماني د مننې ترڅنګ له چینایي لوري وغوښتل چې په نیله باغ پروژه کې د مسجد شریف، کلینیک، ښوونځي او نورو ځایونو د ودانولو لپاره هم تالیا ونیسي.

دغه راز، ښاغلي نعماني وویل، د څوارلس سوه (1400) اپارتمانونو تر جوړېدو وروسته لازمه ده چې پاتې نور اته زره او شپږ سوه (8600) اپارتمانونه هم جوړ او گټې اخیستنې ته وسپارل شي او د کور او ښار جوړولو وزارت به یې د ځمکې



پلان انکشافی پارسل الف فاز اول شهر کابل جدید طرح و ترتیب شد

توقع می‌رود که پس از ویزه کردن این پلان، کارهای فاز اول این شهر در آینده‌ی نزدیک گسترش و تسریع یابد.

شرکت انکشاف دهنده پارسل مذکور گفته است که پس از ویزه این پلان، فعالیت خود را مطابق معیارها سرعت می‌دهد.

وزارت شهرسازی و مسکن به منظور ایجاد تسهیلات در شهر کابل فعلی و ارائه خدمات شهری معیاری به شهروندان، تلاش می‌کند تا کار شهر کابل جدید را تسریع نماید.

شهر کابل جدید که بدیل شهر کابل فعلی است، در حدود 370 هزار جریب زمین ساخته می‌شود و روز به روز توسعه می‌یابد.

این پروژه بزرگ ملی، مطابق به معیارهای منطقه و معیاری شهری ساخته می‌شود که شرایط یکسان را برای سرمایه‌گذاری دارد.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن، پلان انکشافی پارسل الف فاز اول شهر کابل جدید را ویزه کرد.



د کور او ښار جوړولو وزارت د تقنیني اسنادو پر کړنلارو خبرې وشوې

ناستې کړي او شته ستونزې یې حل کړي دي او د پړاونو بشپړلو کې پوره هڅه شوې ده.

د پلان او پالیسۍ ریاست زیاته کړه، د کور او ښار جوړولو وزارت د تقنیني اسنادو (۶۳) اسناد یې جوړ کړي دي چې د بیا کتنې لپاره چمتو دي. د غونډې گډونوالو خپل نظرونه شریک کړل او ټینگار یې وکړ، چې اصطلاحات دې د واضح تعریف سره په قانون کې ځای په ځای شي.

د کور او ښار جوړولو وزارت مرستیال ښاغلي بامیاني وویل، د طرز العمل لیکلو ته دې لومړیتوب ورکړل شي او د عدلیې د محترم وزارت سره دې خبرې وشي، تر څو د قانون لپاره منابع او ماخذونه را وپېژني.

د کور او ښار جوړولو وزارت د ښاري چارو د محترم مرستیال شیخ مدار علي کریمي بامیاني په مشرۍ د تقنیني اسنادو کمیسیون د تقنیني اسنادو پر کړنلارو خبرې وکړې او نظرونه یې شریک کړل.

په ناسته کې ښاغلي بامیاني وویل، په یوه اداره کې د قانون لیکل اساسي اهمیت لري، باید د دې وزارت د قانون محتوا، مواد او طرز العمل په دقیق او واضح ډول ولیکل شي او طی مراحل دې شي. په ناسته کې د پلان او پالیسۍ محترم ریاست د تقنیني اسنادو د قانون د لیکلو طرز العمل او مواد په مفصل ډول تشریح کړل او زیاته یې کړه، چې د عدلیې وزارت سره یې څو وارې د کور او ښار جوړولو وزارت د ښار جوړولو د قانون په تړاو

هزاران جریب زمین برای شهرک‌های مهاجرین در 9 ولایت مشخص شد

سروی توپوگرافی زمین‌های مشخص شده در ولایات غزنی، ارزگان، کندهار، شبرغان، سمنگان، پنجشیر و بامیان نیز تکمیل شده است و به زودی در بقیه ولایات آغاز و تکمیل خواهد شد.

محترم انجنیر محمد فهیم زکریا منشی کمیته می‌گوید که کمیته‌های ولایتی در ولایات مربوطه در حال تشخیص زمین برای شهرک‌های مهاجرین است. وی می‌گوید که پیشنهاد انتقال زمین‌ها در تمام ولایات به عالیقدر امیرالمؤمنین حفظه الله ارائه شده است.

تیم‌های مسلکی و تخصصی وزارت شهرسازی و مسکن بنا به حکم رهبری امارت در تمام ولایات در حال کارهای مربوطه می‌باشند.

کمیته توزیع زمین برای مهاجرین بی‌بضاعت به ریاست محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با تلاش‌های جدید کمیته‌های ولایتی خود، 28 هزار و 116 جریب زمین را در 9 ولایت مشخص کرده است.

بر اساس معلومات، (1138) جریب زمین در منطقه ارغندی کابل، (5880) جریب زمین در غزنی، (2000) جریب زمین در ارزگان، (5500) جریب زمین در فراه، (6000) جریب زمین در ولسوالی دامن ولایت کندهار، (5003) جریب زمین در شبرغان، (1700) جریب زمین در سمنگان، (708) جریب زمین در پنجشیر، و (187) جریب زمین دیگر در ولایت بامیان مشخص شده است.





د کور او ښار جوړولو وزارت په مشرۍ کمېټې ته د څه باندې اتيا زره کورنيو لیست وسپارل شو

د تعديل د ترسره کېدو وروسته به ووبشل شي. محترم زکريا زياتوي، پنځلس هغه پخواني ښارگوټي چې ځمکې يې پخوا تشخيص شوې وې، دوی يې تازه سروې بشپړه کړې او د تفصيلي پلانونو پر جوړولو يې کار روان دی، چې تر دې دمه يې د شپږ هغو چارې بشپړې شوي او پاتې نور تر کار لاندې دي.

د کور او ښار جوړولو وزارت هوډ لري چې په (34) ولايتونو کې د مهاجرو کورنيو لپاره د استوگنيزو ښارگوټو د جوړولو په پار ځمکې تشخيص، سروې، تفصيلي پلان جوړ او بيا يې د ورسپارل شوي لیست له مخې ووبشي.

د کور او ښار جوړولو وزارت په مشرۍ د دايمي مېشتيدو کمېټې ته د مهاجرينو د ستونزو د حل محترم عالي کمېسيون له لوري د هغه بې وزله کورنيو لیست وسپارل شو، چې اړتيا ده د سرپناه په موخه ورته نمرې ورکړل شي.

د اسکان دايمي کمېټې محترم منشي انجنير محمد فهيم زکريا وايي، تر اوسه د کور او ښار جوړولو وزارت په مشرۍ کمېټې ته څه باندې د اتيا زره (80000) بې وزله کورنيو لیست ورسپارل شوی، چې له مخې به يې يادو کورنيو ته په اړوندو ولايتونو کې نمرې ووبشل شي.

نوموړی وايي، په ځينو پخوانيو ښارگوټو کې هم ځينې سپينې نمرې شته، چې تعديل ته اړتيا لري او

در مورد پروژه های موجود در کابل و برخی ولایات بحث شد

وردگ، پروژه های صنایع سبز و برخی موضوعات مهم دیگر مورد بحث قرار گرفت.

هدف این بود که هرچی زودتر برخی پروژه هایی که با امکانات کم تکمیل می شوند، تکمیل و به بهره برداری سپرده شوند.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی، سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن به هدف معلوم نمودن سرنوشت پروژه های یاد شده و جمع آوری بعضی معلومات، نماینده ها را تعیین نمود تا معلومات را جمع آوری در جلسه بعدی ارایه نمایند تا در مورد آن تصمیم نهایی گرفته شود.

این وزارت تلاش می کند که بمنظور استفاده موثر از زمین و تکمیل پروژه ها نیمه کاره و همچنان برابر نمودن زمینه کاری گام های موثر و بیشتری را بردارد.

به ریاست محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن نشست رهبری این وزارت برگزار و در مورد موضوعات مهم بحث و تبادل نظر شد.

در این نشست محترم مدار علی کریمی بامیانی معین امور شهری، محترم الحاج محمد ارسال خروتی معین مالی و اداری، محترم الحاج محمد اسماعیل فایز معین مسکن، امور ساختمان و انکشاف برنامه ها، روسا و مسئولین مربوطه شرکت نموده بودند.

در نشست رهبری پروژه پارک صنعتی در ولسوالی محمد آغه لوگر، (23) بلاک پروژه در ولایت میدان وردگ، پروژه ورکشاپ ها در ولسوالی های دهسبز و بگرامی کابل، پروژه پارک در کوتل تخت ولایت میدان



په ښارگوټو کې د زیر بڼه چارو جوړولو په موخه د طرز العمل په غني کولو خبرې وشوې

ستونزې په گوته کړي، د ستونزو لاملونه په نښه کړي او د حل او غني کېدا لپاره یې منطقي دلایل او حل لارې وړاندې کړي. محترم وزیر وویل، یاده کمېټه دې، د تېرو قراردادونو له امله د راپېښو شوو ستونزو څېړنه وکړي، ځکه په خبره یې، ځینې خصوصي شرکتونه د ښارگوټو او ښارونو د بیخ بڼه جوړولو په چارو کې قرارداد کوي، له خلکو پیسې راټولوي او بیا په وخت اقدام نه کوي. نوموړي وویل، همدا لامل دی چې د ځینو ښارگوټو او سیمو ابادۍ تر اوسه ځنډېدلې، د خلکو پیسې ځنډول شوي او خدمات نه وړاندې کېږي. د طرز العمل په غني کېدا سره به وزارت خصوصي شرکتونه لا زیات مکلف وگرځوي، تر څو قرارداد شوې چارې په وخت، ښه کیفیت او د پلان او نقشې مطابق سرته ورسوي او د ابادۍ چارې به ورسره چټکتیا پیدا کړي. د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې کوي چې، په ښارگوټو کې د پانګونې لپاره حقوقي مبنا لا پیاوړې کړي او خلکو ته غوره خدمات وړاندې کړي.

د کور او ښار جوړولو وزارت د محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني په مشرۍ، د ښاري چارو مرستیال شیخ مدارعلي کریمي بامیاني، مالي او اداري مرستیال الحاج محمد ارسال خروټی، د مسکن، ودانیزو چارو او د برنامو د پراختیا مرستیال الحاج محمد اسماعیل فائز د دغه وزارت رهبري غونډه وشوه. غزني ولایت ته د تعدیل برخه کې د تللي هیئت د کاري راپور څرنگوالی، په غیر پلاني ساحو کې د محرمو ښاروالیو په غوښتنه د بهسازی پلان جوړول، ولایتونو کې د کور او ښار جوړولو ریاستونو په چارو کې د ځنډ او ځنډ مخنیوی او په ښارگوټو کې د بیخ بڼه چارو جوړولو کې د خصوصي سکتور پر پانګونې او د چارو چټکتیا د طرز العمل په غني کولو بحثونه وشول. ښاغلي شیخ حمدالله نعماني د پورته ذکر شوو موضوعاتو په کیفیت، کمیت او چټکتیا ټینګار وکړ او د طرز العمل غني کولو برخه کې یې مشخصې کمېټې ته دنده وسپارله چې، ټولې





میان اداره تعلیمات تخنیکي و مسلکی و وزارت معارف در مورد تعیین سرنوشت زمین نشست برگزار شد

در این نشست دلایل و صحبت های طرفین شنیده شد و برخی اسناد نیز دیده شد.

در پایان این نشست، طرفین اسناد معتبرشانرا را به الحاج شیخ حمدالله نعمانی رئیس کمیته سپردند تا پس از مطالعه و بررسی دقیق و همچنان بعد از بازدید ساحه نظر خود را به صورت کتبی با مقام محترم عالی ریاست الوزراء در میان بگذارد.

وزارت شهرسازی و مسکن تلاش می کند تا از زمین های امارتی استفاده موثر صورت گرفته و حق به حقدار برسد.

این نشست که به رهبری الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن برگزار شده بود، در آن محترم مولوی سید عصمت الله عاصم معین شاروالی کابل، محترم مولوی صبغت الله وصیل معین وزارت معارف، محترم مفتی فضل الرحمان "فاضل" معین اداره تعلیمات تخنیکي و مسلکی و برخی دیگر از افراد مسلکی شرکت نموده بودند.

این نشست به هدایت مقام محترم ریاست الوزراء برگزار شده بود، تا سرنوشت زمین میان وزارت محترم معارف و اداره محترم تعلیمات تخنیکي و مسلکی معلوم گردد.

پکتیکا ولایت کې د کور او ښار جوړولو وزارت پلانونو میلیونونو ډالرو پانګونې ته زمینه برابره کړه

پکتیکا ولایت کې د کور او ښار جوړولو ریاست محترم رئیس مولوي محمد طاهر سيف الجهاد وايي، د وزارت اصلاحي او تفصيلي پلان د شاوخوا شپږ (۶) میلیونو ډالرو په ارزښت پانګونې ته زمینه برابره کړه.

ښاغلی مولوي سيف الجهاد وايي، دا چې پخواني پلان د معیار او اړینو ښاري اسانتیاوو د رامنځته کولو ظرفیت نه درلود، نو په همدې موخه یې د ولایت محترم مقام او د ښرنې ښاروالۍ د محترم ریاست په همکارۍ هڅې پیل کړې چې، نوی پراختیایي اصلاحي پلان جوړ او منظور کړي چې، په خبره یې دغه پلان به وکولای شي د خلکو او د یو معیاري ښار اړتیاوې او غوښتنې پوره کړي.

د معلوماتو له مخې، په یاد منظور شوي اصلاحي پراختیایي او تفصيلي پلان کې (۲۱۶) مارکېټونه، (۸) فرعي سړکونه، مسجدونه، ښاري تشنابونه، د اوبو ذخیرې، معیاري کانالیزاسیون سیستم او نورې ټولې اړینې ښاري اسانتیاوې شاملې دي.

په سیمه کې پانګوالو د نوي پلان د منظورېدو سره سم ډاډ ورکړی چې، خپلې پانګې به د خپل ښار د پراختیا او ودې په موخه وکاروي.

د کور او ښار جوړولو وزارت د پلانونو له مخې، په هېواد کې منظمې، اغېزمنې او ګټورې پانګونې ته زمینه برابروي او د غیر پلاني پراختیا مخنیوی کوي.

پکتیکا





برای کاهش ازدحام ترافیکی در شهر کابل و ساختن جاهای پارکینگ نشست دایر شد

قرار می گیرند، ساختمان های موجود را شناسایی و ارائه نماید. محترم آقای نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن گفت که پس از حصول معلومات در نشست آینده، گزارش جامع تهیه و در اختیار مقام محترم ریاست الوزرا قرار خواهد گرفت.

وزارت شهرسازی و مسکن تلاش ها را برای ایجاد راه های ترانسپورتی منظم در کابل و سایر شهرها، رفع موانع از سرک ها و ارائه تسهیلات بیشتر به شهروندان آغاز کرده است.

برگزار شد. این کمیته به ریاست آقای نعمانی، ارزیابی حقوقی، فنی و اقتصادی ساخت پارکینگ ها در ساختمان های موجود را انجام خواهد داد و گزارش کامل را با ریاست الوزرا به اشتراک خواهد گذاشت.

در این نشست، ریاست کمیته حکم ریاست الوزرا را برای اعضای کمیته بیان کرد و از شاروالی کابل خواست تا در مورد این موضوع بیشتر توضیح دهد.

پس از دلایل و نظرات مختلف، شاروالی کابل موظف شد که در تمام (22) نواحی شهر کابل که دارای پارکینگ قانونی نبوده و یا دارای پارکینگ بر اساس جواز ساخته شده ولی در غیر این صورت مورد استفاده

این نشست به ریاست محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن که مسوولیت کمیته را دارد با اشتراک نمایندگان شاروالی کابل، ریاست عمومی ترافیک، وزارت های صنعت و تجارت، مالیه، ترانسپورت و ریاست عمومی نظارت از احکام و فرامین، دایر شد.

این نشست براساس حکم مقام عالی ریاست الوزرا جهت کاهش ازدحام ترافیکی در شهر کابل، ایجاد پارکینگ های منظم برای موترها و ارائه تسهیلات به مردم

ننگرهار کې د ښارگوټو جوړولو په موخه د شل زره جریبه ځمکې په اړه خبرې وشوې

څرنگوالی او په ټولو چارو کې لا زیات شفافیت هغه څه وو چې، ښاغلي حمدالله نعماني پرې ټینګار وکړ.

د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې پیل کړي چې، په ولایتونو کې د ښاري پراختیا لپاره د اړتیا په مهال او د امکاناتو په شتون کې عملي ګامونه پورته کړي او اجباري راستنېدونکو اړمنو کورنیو ته د ښارگوټو په اډانه کې ځمکې تشخیص، سروې، انتقال، پلان جوړ او ووېشي.

موضوعات وو چې، په دغه کتنه کې پرې سرپرست وزیر شیخ حمدالله نعماني خبرې وکړې.

ورپسې، ننگرهار ولایت کې د کور او ښار جوړولو ریاست محترم رئیس مولوي محمد نبی سعیدی د پورته مواردو په تړاو معلومات وړاندې کړل او د ځینو لارښوونو غوښتنه یې وکړه.

ښاغلي مولوي سعیدی وویل، اجباري راستنېدونکو مهاجرو ته د ښارگوټو جوړولو په موخه یې په چمتله او رودات ولسوالۍ کې شاوخوا شل زره جریبه ځمکه تشخیص کړې چې، نورې چارې به یې یو د بل پسې سرته ورسوي.

اجباري راستانه شوو مهاجرو ته د نمرود وېش

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني په خپل کاري دفتر کې، ننگرهار کې د کور او ښار جوړولو ریاست له محترم رئیس مولوي محمد نبی سعیدی او په دغه ولایت کې د مهاجرینو ریاست محترم رئیس سره وکتل.

ننگرهار ولایت کې ښاري پراختیا، د پلانونو اړتیا، د پلانونو جوړول او تطبیق، له چارو نظارت او څارنه، ښاري اړتیا او ځینې نور موارد هغه



چند موضوع مهم اقتصادی مورد بحث قرار گرفت

در این نشست تمام راه های ممکن برای حل مشکلات مردم و اقدام به موقع مورد بررسی و بحث قرار گرفت.

وزارت شهرسازی و مسکن متعهد است که خدمات لازم و موثر را با هماهنگی و همکاری با وزارت ها و ادارات ذیربط در بخش های رشد و انکشاف منظم شهری، مسکن، و سایر عرصه ها به هموطنان ارایه نماید.

شهرک رهائشی خواجه رواش در قصبه شهر کابل، پارک لوجستیکی در منطقه کوتل تخت ولایت میدان وردک و (23) بلاک در همین منطقه، تاسیسات شهرک صنعتی صنایع سبز مطابق به پلان و موضوعات دیگر در این جلسه مورد بحث قرار گرفت.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن به ریاست های ذیربط وظیفه سپرد تا ساحات مرتبط به مسایل فوق الذکر را از نزدیک بررسی، مشکلات و راه حل ها را شناسایی و گزارش کامل را با مقام محترم وزارت شریک سازند.

نشست رهبری تحت ریاست محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با اشتراك معینان محترم این وزارت دایر گردید.

در این نشست که با اشتراك روسا و مسوولین ریاست های مختلف برگزار شد، روی برخی موضوعات مهم اقتصادی بحث های همه جانبه صورت گرفت. در بخش مسکن، تأیید و تثبیت هویت، وکالت خط و شیوه صدور چندین آپارتمان در



د مسکن، ساختماني چارو او د برنامو د پراختيا مرستيال د کارونو پر چټکتيا ټينگار وکړ

د مسکن، ساختماني چارو او د برنامو د پراختيا محترم مرستيال الحاج محمد اسماعيل فائز په خپل کاري دفتر کې د اړوند رياستونو له رئيسانو او مسؤلينو سره وکتل. په ناسته کې د دې معينيت اړوند رئيسانو د خپلو تيرو کارونو په تړاو معلومات وړاندې کړل، نظرونه يې شريک کړل او خپلې ستونزې يې شريکې کړې.

ور پسې د مسکن، ساختماني چارو او د برنامو د پراختيا محترم مرستيال الحاج محمد اسماعيل فائز کارونه جمع بندي کړل او د رياستونو د کارونو ستاينه يې وکړه.

نوموړي وويل، د رياستونو له کاري کړنو ښکاري چې زموږ همکارانو په جدت اورښتنې توگه کار کړی چې داسې کړنې موږ د پرمختگ په لور بيايي.



مهاجرین و برخی مشکلات دیگر تخنیکی را شریک نموده و خواستار حل مشکلات یاد شده گردیدند.

سپس محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن روسای یاد شده را رهنمای های لازم نمودند که با عملی شدن آن مشکلات تا اندازه زیادی حل می شود.

آقای نعمانی تاکید کرد که دربرخی موارد باید والی های مربوط در جریان قرار داده شوند و درهمکاری با آنها کارها انجام شود.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی،
سرپرست وزارت شهرسازی
و مسکن در دفتر کاری اش،
با روسای شهرسازی و مسکن
ولایت های لغمان، پکتیکا، میدان
وردگ، پکتیا، لوگر و غزنی
دیدار کرد.

در این دیدار نخست روسای
محترم مشکلات موجود
شهرسازی در ولایت های شانرا،
در خصوص توسعه شهری،
تطبيق بلان ها، شهرک های

د ملي عوايدو لوړېدو په موخه پرلپسې ناسته وشوه

دغه رزا بحث وشو، چې غير اړين لگښتونو مخنيوی دې وشي او په لگښتونو کې دې سپا وشي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير شيخ حمدالله نعماني وويل، لازمه ده چې په ليکلي بڼه د ټولو لگښتونو، عايداتي سرچينو او نورو موضوعاتو په اړه هر اړخيز معلومات راټول او راپور يې د رياسته الوزرا محترم عالي مقام محترم اداري معينيت ته وسپارل شي.

ټاکل شوې چې په بله ناسته کې به يې بشپړ راپور چمتو او اړوندې مرجع ته وسپاري.

د کور او ښار جوړولو وزارت د محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمدالله نعماني په مشرۍ د ملي عوايدو د لوړولو په تړاو پرلپسې ناسته وشوه.

په دغه ناسته کې، د ماليې محترم وزارت، اقتصاد محترم وزارت او د امارتي محترم عمومي شرکت علمي او متخصص کادرونو ونډه اخيستې وه.

د ناستې په دوام گډونوالو بحث وکړ، چې د کومو ممکنه لارو چارو له مخې کولای شي ملي عوايد لا زيات کړي.



سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با والی بادغیس دیدار کرد

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن در دفتر کارش با محترم حافظ محمد امین عمری والی بادغیس دیدار کرد.

در این دیدار وضعیت موجود بادغیس مورد بحث و بررسی قرار گرفت و برای تأثیرگذاری کارها تأکید شد.

همچنان پیرامونی تقویت و تأثیرگذاری بیشتر ساخت‌وساز شهری، جذب نیروهای کادرهای مسلکی و علمی و فراهم نمودن زمینه کار، وظایف و مسؤولیت‌های ریاست‌های شهرسازی و مسکن ولایات، همکاری و هماهنگی بیشتر رؤسای شهرسازی و مسکن ولایات با والی‌ها و سایر موارد نیز صحبت شد. علاوه بر این، در مورد امور ساخت‌وساز و خرید و فروش در شهر کابل جدید بحث شد.

در پایان بر همکاری و هماهنگی بیشتر تأکید کردند. وزارت شهرسازی و مسکن مصمم است که از طریق ریاست‌های ولایتی خود، گام‌های مؤثری را در بخش توسعه شهری بردارد و با سایر ادارات همکاری کامل داشته باشد.

سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با والی کابل دیدار کرد

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با محترم مولوی امین الله عبید والی ولایت کابل در دفتر کاری خود دیدار و در مورد موضوعات مهم بحث و تبادل نظر نمودند. در این دیدار والی محترم کابل پیرامون مشکلات موجود شهری و برنامه‌های انکشافی صحبت نمود.

پروژه بزرگ ملی شهر جدید کابل، کمپلیکس اداری کابل، چگونگی اعمار مساجد در کابل، توسعه شهری، همکاری و هماهنگی میان اداره‌های مربوط و برخی مسائل دیگر از موضوعات بود که مورد بحث همه جانبه قرار گرفت. پس از آن، محترم شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت و شهرسازی و مسکن، در مورد راه‌های عملی برای حل مشکلات و هموار کردن راه برای یک کابل توسعه یافته صحبت کرد.

وزارت شهرسازی و مسکن تلاش‌هایی را برای ایجاد توسعه متوازن بمنظور ارائه خدمات شهری به شهروندان آغاز کرده است.

شیخ حمدالله نعماني پکتیا کې د مهاجرینو ښارگوټي لپاره پلان ویزه کړ

ښاغلی انجنیر لطیف وایي، د کور او ښار جوړولو وزارت د عملیاتو چارو کمېټې ټول غړي ژمن دي چې، ورسپارل شوې دندې په خپل وخت او ښه کیفیت او معیار سرته ورسوي، تر څو هېوادوالو ته ارزښتمن خدمات وړاندې شي.

لطیف وایي، د اجباري راستنېدونکو اړمنو کورنیو لپاره د ښارگوټو د تفصیلي پلانونو جوړولو په لړ کې یې دا ځل پکتیا کې د مهاجرینو لپاره د ښارگوټي جوړولو په موخه تفصیلي پلان ترتیب او ویزه شو. دغه پلان په نولس سوه او شپږ څلوېښت (1946.382) جریبه ځمکه کې جوړ شو چې، اته سوه او شپږ اتیا (886) استوګنیزې نمرې لري او د ژوند کولو نورې اسانتیاوې هم په کې په پام کې نیول شوي دي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني په خپل کاري دفتر کې د پکتیا ولایت په مرکز کې د مهاجرینو ښارگوټي جوړولو په موخه ترتیب شوی پلان ویزه (تائید) کړ. د کور او ښار جوړولو وزارت د عملیاتي چارو کمېټې محترم مشر حافظ انجنیر محمد یوسف

شیخ حمدالله نعماني جوزجان کې د مهاجرینو ښارگوټي لپاره پلان ویزه کړ

ښاغلی انجنیر لطیف وایي، د کور او ښار جوړولو وزارت د عملیاتو چارو کمېټې ټول غړي ژمن دي چې، ورسپارل شوې دندې په خپل وخت او ښه کیفیت او معیار سرته ورسوي، تر څو هېوادوالو ته ارزښتمن خدمات وړاندې شي.

مشر حافظ انجنیر محمد یوسف لطیف وایي، د اجباري راستنېدونکو اړمنو کورنیو لپاره د ښارگوټو د تفصیلي پلانونو جوړولو په لړ کې یې دا ځل جوزجان کې د مهاجرینو لپاره د ښارگوټي جوړولو په موخه تفصیلي پلان ترتیب او ویزه شو. دغه پلان په څه باندې دوه زره (2000) جریبه ځمکه کې جوړ شو چې، یو زر، پنځه سوه او نهه اتیا (1589) استوګنیزې نمرې لري او د ژوند کولو نورې اسانتیاوې هم په کې په پام کې نیول شوي دي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني په خپل کاري دفتر کې د جوزجان ولایت درزاب ولسوالۍ کې د مهاجرینو ښارگوټي جوړولو په موخه ترتیب شوی پلان ویزه (تائید) کړ. د کور او ښار جوړولو وزارت د عملیاتي چارو کمېټې محترم

پیرامون شیوه کاری اسناد تقنینی وزارت شهرسازی و مسکن

صحبت شد

کمیسر اسناد تقنینی وزارت شهرسازی و مسکن به ریاست محترم شیخ مدارعلی کریمی بامیانی معین امور شهری این وزارت، روی شیوه کاری اسناد تقنینی، جلسه کرد.

محترم شیخ مدارعلی کریمی گفت، تهیه و نگارش قانون اهمیت اساسی برای یک اداره دارد، لذا باید محتوا و مواد قانون شهرسازی و طرز العمل‌های این وزارت به صورت واضح و بادقت نگارش،

بازنگری و طی مراحل گردد. ریاست پالیسی و پلان این وزارت در این نشست پیرامونی چگونگی تهیه، نگارش و طی مراحل قانون و طرز العمل‌های این وزارت معلومات مفصل ارایه کرده و گفت، با وزارت عدلیه چند بار در مورد قانون شهرسازی و مسکن نشست نموده و برای رفع مشکلات و نواقص در طی مراحل قانون، تلاش صورت گرفته است. ریاست پالیسی و پلان افزود که وزارت شهرسازی و مسکن تاکنون پیش‌نویس 63 اسناد تقنینی را تهیه کرده است که مورد

بازنگری و اولویت بندی قرار می‌گیرد. اشتراک‌کنندگان نظریات شان را در مورد شیوه کاری اسناد تقنینی، شریک ساختند و تأکید کردند که اصطلاحات با تعریف واضح، در قانون گنجانیده شود. معین امور شهری گفت، در تهیه و نگارش طرز العمل‌ها اولویت بندی صورت گیرد و از وزارت عدلیه خواسته شود تا منابع و مأخذ را برای پیش نویس و بازنگری قانون، معرفی نماید.

ده‌ها مسجد در کابل ساخته می‌شود

بنا به دستور عالی‌قدر امیر المومنین حفظه الله، قرار است که ده‌ها مسجد در شهر کابل ساخته و مورد بهره‌برداری قرار گیرد. بمنظور تطبیق حکم امیر المومنین حفظه الله، کمیته تخنیکی مشترکی از وزارت محترم ارشاد، حج و اوقاف، وزارت محترم امر بالمعروف او نهی عن المنکر، شاروالی محترم کابل، و وزارت شهرسازی و مسکن تشکیل شده است، تا برای اعمار مساجد یاد شده ساحات را در شهر کابل مشخص نمایند.

محترم انجنیر محمد یاسین هوتک، مشاور تخنیکی وزارت شهرسازی و مسکن می‌گوید که آنان (99) ساحه را در شهر کابل مشخص کرده اند که براساس نیاز در (57) ساحه مساجد ساخته می‌شود. آقای انجنیر محمد یاسین هوتک می‌گوید، آنها در (22) نواحی شهر کابل گشتند و ساحات را که برای ساختن مساجد نیاز بود مشخص کردند. معینیت محترم امور شهری وزارت شهرسازی و مسکن، کروکی ساحات یاد شده را می‌گیرد، سروی می‌کند و اسکچ آنرا ترتیب می‌کند و بعد معینیت محترم مسکن، امور ساختمان و انکشاف

برنامه‌ها پس از دریافت فرمایش وزارت حج و اوقاف برای شان نقشه‌های منظم می‌سازد. نامبرده می‌گوید که پس از ترتیب شدن نقشه‌ها مراحل تدارکاتی انجام می‌شود و سپس پروژه‌ها به تطبیق می‌رود که از تطبیق آن وزارت شهرسازی و مسکن نظارت می‌کند. قابل یاد آوری است که بمنظور تسریع کار، معینیت‌های وزارت شهرسازی و مسکن گروپ‌های مشخص می‌سازد و کارها مطابق کیفیت، معیار و سرعت انجام می‌دهند.

فراه ولايت کې د خپلسرو ودانيو له جوړېدو مخنيوی وشو

نوموړی وايي، د کورونو مالکینو ته لارښوونه وشوه چې چارې وځنډوي او د کړنلارې له مخې نقشې جوړې او ویزه کړي.

د کور او ښار جوړولو وزارت د غیرپلاني او ویزه شوې نقشې پرته د ودانیو له جوړېدو مخنیوی کوي او چاته اجازه نه ورکوي چې ښاري سرغړونې وکړي.

د کور او ښار جوړولو وزارت، له ښاري تخلفاتو د مخنیوي ریاست محترم رئیس مولوي عبدالمنان حقاني وايي، د تخلفاتو مخنیوي ټیم یې د فراه ښار په پنځمه (۵) ناحیه کې د خپلسرو ودانیو له جوړېدو مخنیوی وکړ.

ښاغلی مولوي حقاني وايي، په پنځمه ناحیه کې دغه جوړېدونکې ودانۍ خپلسري کورونه وو، چې له منل شوې نقشې پرته یې چارې روانې وې.

په کابل کې د ښاري تخلفاتو مخنیوي هڅې گړندۍ روانې دي

جریان کې واچول شي او د ترسره شوو تخلفاتو برخه کې دې خبر ورکړل شي، تر څو لاس په کار شي او مخنیوی یې وکړي. دغه راز نوموړي زیاته کړه، په ولایتونو کې دې د ښاري امریتونو کاري ظرفیتونه لوړ شي، تر څو فعال خوځښت ولري، ښاري تخلفات په نښه او د مخنیوي لپاره یې لاس په کار شي. د کور او ښار جوړولو وزارت هېچاته اجازه نه ورکوي چې، ښاري تخلفات ترسره کړي.

ښاري تخلفاتو د مخنیوي ریاست محترم رئیس مولوي عبدالمنان حقاني وویل، د کابل د دوه ولسوالیو پرته نورو ټولو ولسوالیو کې یې د ښاري تخلفاتو مخنیوي په موخه د څار لړۍ بشپړه کړه. ښاغلي مولوي حقاني وویل، لازمه ده چې د کابل ښاروالۍ محترم ریاست د دغه ولایت د دوه ویشټ (22) ناحیو د تفصیلي پلانونو کاپي د دوی په واک کې ورکړي، تر څو یې مطابق عمل ترسره شي. د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعلاني په یاده برخه کې لازمي لارښوونې او سپارښتنې وکړې چې، په پلي کېدا سره به یې له تخلفاتو د مخنیوي په هڅو کې چټکتیا او اغېز پیدا شي. ښاغلي شیخ حمدالله نعلاني وویل، گام په گام دې د کابل ښاروالۍ محترم ریاست په

د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې کوي چې، د پلازمېنې کابل په گډون ټولو ولایتونو کې له ښاري تخلفاتو مخنیوی وکړي او چارې د پلان مطابق ترسره شي. د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعلاني، د دغه وزارت له ښاري تخلفاتو څخه د مخنیوي ریاست له محترم رئیس سره وکتل او د ښاري تخلفاتو د مخنیوي پر لارو چارو یې خبرې وکړې. د کور او ښار جوړولو وزارت له

معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و مسکن با نمایندگان ریاست عمومی نظارت دیدار کرد

معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و مسکن به ریاست دفتر این وزارت وظیفه سپرد تا مسوده را به ریاست‌های ذیربط تحویل دهد و پس از مطالعه، نظرشان در اسرع وقت به اشتراک بگذارند.

وزارت شهرسازی و مسکن در همه بخش‌ها متعهد به شفافیت بوده و تلاش می‌کند تمام راه‌هایی را که احتمال نقص در آن‌ها دیده شود، ببندد.

محترم مولوی نورحیدر صدر گفت که همکاران شان در سال (1402) ریاست‌ها و پروژه های وزارت شهرسازی و مسکن را مورد بررسی قرار داده و یافته‌های خود را در قالب مسوده با این وزارت به اشتراک گذاشته است.

وی گفت، لازم است ریاست‌های ذیربط، مسوده را مطالعه و نظر خود را ارایه نمایند که پس از جلسه بعدی به صورت گزارش کامل با ریاست عمومی نظارت شریک می‌گردد. محترم الحاج محمد ارسال خروتی

محترم الحاج محمد ارسال خروتی معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و مسکن در دفتر کارش با محترم مولوی نورحیدر صدر رییس عمومی تفتیش ریاست عمومی نظارت و هیئت همراه آن دیدار کرد.

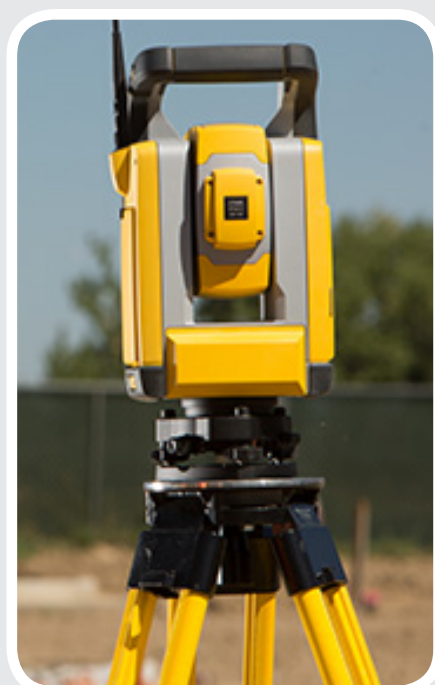
در این دیدار، در مورد مسوده ریاست عمومی نظارت برای ریاست‌ها و پروژه‌های مربوط به وزارت شهرسازی و مسکن، صحبت شد.

چهارده قطعه زمین در ولایت پنجشیر سکيج و سروی شد

نامبرده افزود، دو قطعه زمین در ولسوالی شتل، دو قطعه زمین در ولسوالی عنابه، سه قطعه زمین در ولسوالی رخه، چهار قطعه زمین در مرکز پنجشیر، یک قطعه زمین در ولسوالی حصه اول، یک قطعه زمین در ولسوالی پریان و یک قطعه زمین در ولسوالی دره که در مجموع (14) قطعه می شود سروی و سکيج شده است. وزارت شهرسازی و مسکن در کابل و ولایات به هدف استفاده مؤثر از زمین ساحات مورد نظر را سکيج و سروی می کند.

محترم انجنیر فهیم نورزاد، رییس شهرسازی و مسکن ولایت پنجشیر می‌گوید که در همراهی با تیم تخنیکي و مسلکی ریاست محترم مرکزی سروی و جی آی اس (14) قطعه زمین تاسیسات و جزتام های قوماندانی امنیه در ولایت پنجشیر را سروی و سکيج کرده است.

آقای انجنیر نورزاد گفت این کار را به درخواست قوماندانی امنیه و حکم مقام محترم ولایت انجام داده است.



کونړ او کندهار کې د اجباري راستنېدونکو مهاجرو لپاره د ښارگوټو تفصيلي پلانونه جوړ شول

د کور او ښار جوړولو وزارت د مهاجرينو د عملياتي کمېټې مشر محترم حافظ انجنير محمد يوسف لطيف وايي، د اړوندو رياستونو په همغږۍ او همکارۍ يې په کونړ او کندهار ولايتونو کې د اجباري راستنېدونکو اړمنو کورنيو لپاره د ښارگوټو جوړولو په موخه تفصيلي پلانونه جوړ کړل. ښاغلی حافظ انجنير لطيف وايي، کونړ کې يې په مرکز او کندهار کې د دامن ولسوالۍ د دوهم فاز لپاره تفصيلي پلانونه جوړ شول. نوموړی وايي، د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمدالله نعماني، د اجباري راستنېدونکو مهاجرو دايمي مېشتېدو په موخه د چارو پر چټکتيا ټينگار کړی او له همدې کبله يې عملياتي کمېټه جوړه کړه. هغه وايي، دغه کمېټه به هڅه وکړي چې هره اوونۍ د خپلو چارو په تړاو ملموسه پايله ورکړي او ستونزو ته پر وخت رسېدنه وشي. د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې پيل کړي چې، ورسپارل شوې دندې او مسؤليتونه پر وخت او سمه توگه سرته ورسوي.

جوزجان ولايت کې اجباري راستنېدونکو ته د دايمي اوسېدو په تړاو ناسته وشوه



فرمان د ښه تطبيق په اړه خبرې وشوې. نوموړی وايي، جوزجان ولايت کې په يو له پخوا شته ښارگوټي کې يو زر او پنځه سوه او څوارلس (۱۵۱۴) نمرې اړمنو کورنيو ته وېشل شوي، خو يو زرو پنځه سوه او يوولس (۱۵۱۱) نمرې بيا سپينې پاتې دي، چې په تړاو يې نظرونه شريک شول.

د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې پيل کړي، چې د هېواد په کچه (۳۴) ولايتونو کې اجباري راستنېدونکو کورنيو لپاره منظم ښارگوټي جوړ او گټې اخيستنې ته يې وسپاري.

جوزجان ولايت کې د کور او ښار جوړولو رياست محترم رئيس ملا عبدالله فيضان وايي، د دوی په مشرۍ، د مهاجرينو او راستنېدونکو چارو محترم رئيس، د کرنې، اوبو لگولو او مالدارۍ محترم رئيس، د چاپېريال ساتنې محترم رئيس، د اوبو رسونې محترم رئيس، د کليو بيارغونې او پراختيا محترم رئيس، محترم ښاروال، د استخباراتو محترم استازي او د کدستر محترم رياست استازو ناسته وکړه.

ښاغلي ملا فيضان وويل، په ناسته کې د کډوالو د نمرود ویش په تړاو د عاليقدر امير المؤمنين حفظه الله د شپږمې گڼې

پلان استراتژیک شهری غزنی بازنگری گردید

که کاربری‌های ساحات اداری، صنعتی، رهايشی، تجارتي، صحنی، مذهبی، تعلیمی، ورزشی، تفریحی و سبز در پلان قبلی موجود بود و جدیداً در این پلان با انکشاف بیشتر در نظر گرفته شده است. به همین قسم شبکات سرک مانند سرک‌های حلقوی، شیرینانی، سرک‌های جمع و پخش کننده، میدان هوایی، ترمینل‌های مسافری و باربری، ساحات بحرانی، خط زلزله و سایر مسایل شهری بعد از تجزیه و تحلیل در این پلان طرح شده است. مطالعات و تحلیل‌های محیط زیستی و نفوس انجام شده و این پلان برای 15 سال در نظر گرفته شده است. در این پریزنتیشن، اشتراک کنندگان نظریات و برخی پیشنهاداتشان را برای بهبودی پلان، شریک کردند. محترم معین امور شهری گفت، شهر غزنی اهمیت تاریخی، اقتصادی و ترانزیتی اساسی دارد، در پلان استراتژیک باید تمام چوکات‌ها و ضروریات شهری در نظر گرفته شود.

معین امور شهری این وزارت افزود، یکبار دیگر، این پلان یاد شده مورد تحلیل بیشتر قرار گیرد و اگر تغییری اندکی لازم باشد، گنجانیده و برای تأیید نهایی به زودی آماده گردد.

کمیسون ویژه نقشه‌های شهری به ریاست محترم شیخ مدار علی کریمی بامیانی معین امور شهری وزارت شهرسازی و مسکن و ریاست‌های مربوطه، روی پلان بازنگری شده استراتژیک غزنی بحث و تبادل نظر کرد. در نخست پلان استراتژیک بازنگری شده شهر غزنی توسط ریاست پلان جامع ملی این وزارت به صورت مفصل تشریح گردید. تیم تهیه کننده پلان جامع گفت، در این پلان چگونگی توسعه شهری و راه و مسیر انکشاف شهر غزنی در آینده مشخص گردیده و در پلان قبلی مشکلات که وجود داشت اکنون در بازنگری آن مشکلات را رفع کرده ایم. آن‌ها گفتند که نظریات و پیشنهادات سکتورهای مرتبط مانند ریاست‌های شاروالی غزنی، فواید عامه، زراعت، آبیاری و مالداري، احصائیه و معلومات و دیگر ادارات مرتبط و همچنان نظریات مردم را توسط پرسشنامه گرفتیم و ساحات را از نزدیک نیز مشاهده و مطالعه کردیم. در این پریزنتیشن گفته شد که ساختار آینده شهر با مرکزیت اصلی و چند مرکز فرعی با کارکرد مدل چند هسته‌ای در نظر گرفته شده است. همچنان گفته شد

طرح توسعه معابر اصلی ولایت هرات تهیه و ترتیب شد

رییس شهرسازی ولایت هرات همچنان می‌افزاید که در این پلان، سه سرک حلقوی و بیش از 12 سرک اتصالی نیز پیشنهاد گردیده است که مجموع سرک‌های پیشنهادی بیش از 235 کیلومتر در این پلان، طرح ریزی شده است. به گفته انجنیر اکبری سرک‌ها در این پلان با در نظر داشت انکشاف آینده شهری پر ظرفیت بوده و عرض آنها از 30 متر الی 120 متر نظر به ضرورت‌های آینده و تحلیل‌های تخنیکی پیشنهاد گردیده است. قابل ذکر است که با اجرایی شدن این پلان، مشکل ترافیک حل و از عبور و مرور وسایط سبک و سنگین جلوگیری و در عین حال دسترسی آسان به همه نقاط شهر نیز میسر شده و از همه مهمتر زمینه توسعه شهر هرات فراهم می‌گردد.

طرح توسعه شبکه معابر اصلی شهر هرات و دو ولسوالی همجوار آن که از سوی ریاست شهرسازی و مسکن هرات با همکاری ریاست پوهنتون هرات (بخش شهرسازی پوهنزی انجینری) و شاروالی این ولایت تهیه و توسط مقام ولایت هرات نیز تأیید شده است. محترم انجنیر عبدالله اکبری رییس شهرسازی و مسکن ولایت هرات می‌گوید که این طرح توسط یک تیم مجرب از مهندسان و انجینران ادارات ذیربط، بعد از تحقیق و مطالعه همه جانبه با دورنمایی ۳۰ ساله انکشاف و توسعه شهر هرات ترتیب و بعد از تأییدی ادارات محلی، برای تأیید به وزارت شهرسازی و مسکن ارائه خواهد شد.

د کور او ښار جوړولو وزارت سرپرست د لوی نظارت له مسؤلینو سره وکتل

نوموړې له یادو استازو وغوښتل چې، کومه موضوع دوی ته رسېږي په هغې کې دې دقیقه څېړنه کوي، د ابهام او شک پر اساس دې تصمیم نه نیسي، د طرفینو خبرې او دلایل دې اوري او له کره والي وروسته دې یې په اړه تصمیم نیسي. د کور او ښار جوړولو وزارت په ټولو چارو کې شفافیت ته ژمن دی او د خپل خدای په وړاندې ځان مسؤل ګڼي.

محترم سرپرست وزیر، د دوی وړاندیزونه ومنل او په ځینو برخو کې یې په چارو کې د لا شفافیت او دقت په موخه ورته لازمي لارښوونې وکړې.



د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني په خپل کاري دفتر کې د احکامو او فرامینو پر تطبیق د څار او تعقیب لوی ریاست له محترمو استازو سره وکتل او په ځینو موضوعاتو یې خبرې وکړې. راغلو استازو، د خپلو څېړنو د چارو د لا اسانتیا او په چارو کې د چټکتیا په موخه ځینې وړاندیزونه وکړل.

د هلمند پوهنتون انجنیرۍ پوهنځي زده کوونکو ته عملي زده کړې ور کړل شوې



سروې، ډیزاین، برابرد او په مهندسی برخه کې اړینې تفصیلي زده کړې ور کړل شوې. د یادولو ده، چې د کور او ښار جوړولو وزارت په مرکز او ولایتونو کې د پوهنتونونو محصلینو ته د عملي زده کړو زمینه برابروي او هڅه کوي، چې ټولنې ته علمي او مسلکي کادرونه وړاندې کړي.

د هلمند ولایت د کور او ښار جوړولو ریاست محترم رئیس الحاج مولوی شمس الله ناظم وایي، د دې ریاست د علمي او مسلکي انجنیرانو لخوا د هلمند پوهنتون د سیول انجنیرۍ پوهنځي زده کوونکو ته عملي زده کړې ور کړل شوې. ښاغلی مولوي ناظم وایي، د یاد پوهنځي زده کوونکو ته د



در مورد حل مشکلات موجود شهرک صنعتی صنایع سبز صحبت شد

محترم الحاج محمد ارسال خروتی معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و مسکن به سرمایه‌گذاران اطمینان داد که برای رفع مشکلات موجود گام‌های ملموسی برخواهد داشت.

آقای محمد ارسال خروتی گفت که وزارت شهرسازی و مسکن از تطبیق پلان‌ها نظارت و از سرمایه‌گذارانی حمایت می‌کند که مسئولان ذیربط را در این بخش همکاری کنند تا مشکلات شهرک صنعتی صنایع سبز حل گردد.

وزارت شهرسازی و مسکن در تلاش است تا با حل مشکلات سرمایه‌گذاران، سطح تولیدات داخلی را افزایش داده و برای مردم زمینه‌های کاری را فراهم نماید.

محترم الحاج محمد ارسال خروتی معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و مسکن در دفترکارش با مالکان فابریکه‌های تولیدی و سرمایه‌گذاران شهرک صنعتی صنایع سبز دیدار و درباره موضوعات مهم بحث و تبادل نظر کرد.

سرمایه‌گذاران برای حل مشکلات شهرک صنعتی صنایع سبز خواستار تطبیق پلان، ساخت سرک‌ها، برق، ساحات سبز، پارک، کلینیک، مسجد شریف و سایر جاهای مهم شدند تا کارگران از آن‌ها استفاده کنند. علاوه بر این، برخی مشکلات تکنیکی و حقوقی دیگر نیز یادآوری گردید که به گفته سرمایه‌گذاران، حل آن‌ها سرعت مؤثری در تولید و سایر امور بوجود می‌آورد.

وضعیت تعدادی از ریاست‌های مربوط به امور شهری ارزیابی شد

ها بر اساس حجم کار، انجام درخواست‌های سایر ادارات و عدم ایجاد تاخیر در امور تاکید کرد.

در این ارزیابی همچنین کار کمیته عملیاتی نیز مورد ارزیابی قرار گرفت و بر کیفیت و کمیت تاکید شد.

آقای نعمانی راهنمایی‌های لازم را به رؤسای مربوطه در مورد چگونگی سریعتر و مؤثرتر ساختن کارها ارائه کردند.

وزارت شهرسازی و مسکن تلاش می‌کند تا وظایف محوله را به طور دقیق و مؤثر انجام دهد.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن و محترم شیخ مدارعلی کریمی بامیانی معین امور شهری این وزارت، از نزدیک تعدادی از ریاست‌های مرتبط با امور شهری را مورد بررسی و ارزیابی قرار دادند.

در این ارزیابی ابتدا رؤسای مربوطه به بیان اقدامات، نیازها، پیشنهادات و مشکلات خود پرداختند و بر بازنگری پلان‌ها و هماهنگی ظرفیت‌ها تاکید کردند.

سرپرست محترم وزارت شهرسازی و مسکن و معین امور شهری در خصوص تعیین اولویت



مقایسه پلان انکشاف شهری و پلان تفصیلی شهری در حیطة نظری و عملی

انجنیر احمد "رضایی"

ادامه مطلب:

تعامل جامعه

ادغام مشارکت جامعه برای فرآیند برنامه ریزی تفصیلی شهری حیاتی است. برنامه ریزان برای جمع آوری ورودی و بازخورد با ذینفعان همکاری می کنند و اطمینان حاصل می کنند که این طرح نیازها و اولویت های جامعه را منعکس می کند. این رویکرد مشارکتی انسجام اجتماعی و فراگیری را در فرآیند برنامه ریزی تقویت می کند.

ملاحظات محیط زیستی

پایداری محیط زیستی جزء ضروری پلان های تفصیلی شهری است. برنامه ریزان اثرات بالقوه محیط زیستی توسعه های پیشنهادی را ارزیابی

می کنند و تلاش می کنند تا اثرات نامطلوب بر منابع طبیعی و اکوسیستم ها را به حداقل برسانند. این ممکن است شامل ترکیب شیوه های پایدار، مانند پلان های ساختمان سبز و منابع انرژی تجدید پذیر باشد.

دستورالعمل های طراحی

دستورالعمل های طراحی استانداردهایی را برای زیبایی شناسی ساختمان، مصالح و محوطه سازی در محدوده شهری ارائه می کند. این دستورالعمل ها کمک می کند تا اطمینان حاصل شود که پیشرفت های جدید به طور مثبت به شخصیت و جذابیت بصری جامعه کمک می کند، در حالی که استانداردهای ایمنی و محیط زیست را رعایت می کند.



توسعه کاربری های مختلط

ترویج توسعه ترکیبی یک استراتژی مهم در پلان های تفصیلی شهری است. این رویکرد ادغام فضاهای مسکونی، تجاری و تفریحی در یک منطقه واحد را تشویق می کند، جوامعی پر جنب و جوش را تقویت می کند و مسافت سفر را برای ساکنان کاهش می دهد.

مقایسه طرح انکشاف شهری و طرح تفصیلی شهری

پلانگذاری شهری شامل چارچوب های مختلفی است که رشد و سازماندهی مناطق شهری را هدایت می کند. دو مؤلفه کلیدی در این زمینه، برنامه انکشاف شهری و طرح تفصیلی شهری هستند که هر کدام اهداف مشخصی را در فرآیند برنامه ریزی گسترده تر انجام می دهند.

طرح انکشاف شهری

برنامه انکشاف شهری یک سند جامع و راهبردی است که چشم انداز بلند مدت و سیاست های رشد و توسعه یک شهر را ترسیم می کند. عوامل مختلفی از جمله کاربری زمین، حمل و نقل، مسکن، زیرساخت ها و اثرات محیط زیستی را با هدف ایجاد جوامع پایدار و عادلانه در نظر می گیرد.

این نوع طرح اغلب شامل مشارکت قابل توجه ذینفعان، از جمله کارگاه های عمومی و نظرسنجی ها، برای جمع آوری اطلاعات و ایجاد چشم انداز مشترک بین اعضای جامعه است.

این به عنوان یک نقشه راه برای توسعه آینده عمل می کند و به تخصیص موثر منابع و تعیین اولویت ها برای سرمایه گذاری زیرساخت ها و منطقه بندی

کمک می کند.

طرح تفصیلی شهری

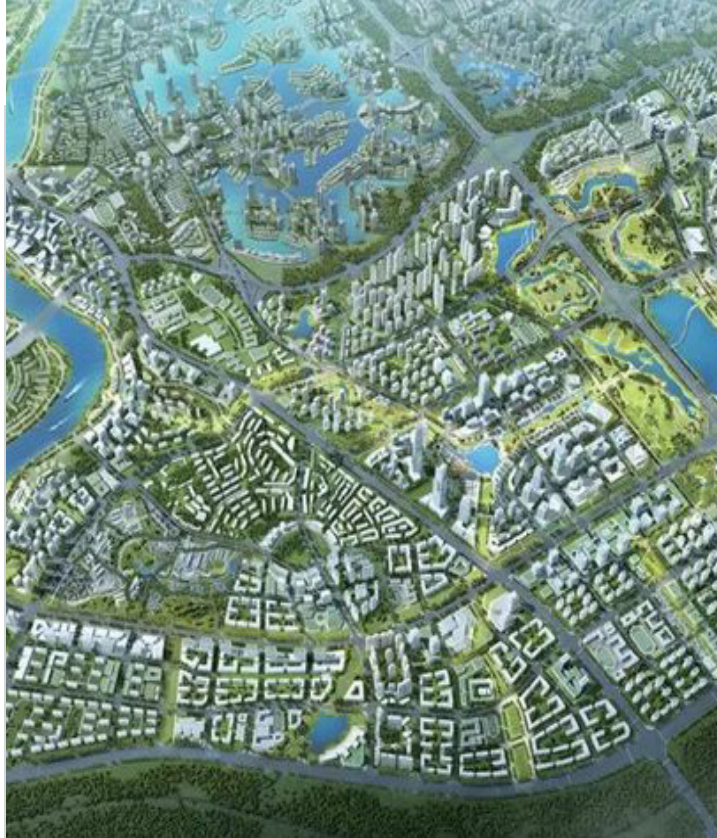
در مقابل، برنامه تفصیلی شهری بر اجرای خاص راهبردها و رهنمودهای مندرج در برنامه انکشاف شهری تمرکز دارد. این طرح شامل پلان های دقیق برای پروژه های فردی است که مشخص می کند فضاهای عمومی، ساختمان ها و زیرساخت ها چگونه باید چیدمان و ساخته شوند. عناصر طراحی شهری مانند گذرگاه های عابر پیاده، شبکه های جاده ای و مسیرهای حمل و نقل عمومی از اجزای حیاتی این طرح هستند.

طرح تفصیلی مسائل محلی را به طور عمیق مورد بررسی قرار می دهد و تضمین می کند که ویژگی ها و نیازهای منحصر به فرد محله ها در طول توسعه در نظر گرفته می شود.

تفاوت های کلیدی

تمایز اولیه بین این دو طرح در محدوده و سطح جزئیات آنها نهفته است. برنامه انکشاف شهری یک چارچوب گسترده و چشم انداز بلندمدت ارائه می دهد، در حالی که برنامه تفصیلی شهری بر پروژه های خاص و اقدامات فوری مورد نیاز برای تحقق این چشم انداز تمرکز دارد. اولی مربوط به سیاست ها و اهداف کلی است، در حالی که دومی بیشتر در مورد اجرای تاکتیکی و ملاحظات خاص سایت است.

علاوه بر این، برنامه انکشاف شهری معمولاً افق زمانی طولانی تری را در بر می گیرد که اغلب از چندین سال تا چند دهه را در بر می گیرد و هدف آن انطباق با شرایط متغیر جمعیتی و اقتصادی است.



در مقابل، طرح تفصیلی شهری ممکن است بیشتر به روز شود تا نیازها و فرصت‌های فوری را در محیط شهری منعکس کند، و به شیوه‌های توسعه انعطاف‌پذیرتر و پاسخگوتر اجازه دهد. درک این تفاوت‌ها برای برنامه ریزان شهری ضروری است، زیرا هر طرح نقش مهمی در حصول اطمینان از توسعه شهرها به شیوه ای منسجم، سازمان یافته و پایدار دارد.

چالش‌ها و محدودیت‌ها

طرح‌های انکشاف شهری و طرح‌های تفصیلی شهری با طیفی از چالش‌ها و محدودیت‌ها مواجه هستند که می‌تواند مانع از اثربخشی آن‌ها در تقویت رشد پایدار شهری شود.

پایداری اکولوژیکی

یکی از چالش‌های مهم نیاز به گنجاندن پایداری اکولوژیکی در فرآیندهای پلانگذاری شهری است. مک گراناها و ساترثویت (2003) استدلال می‌کنند که ادغام نگرانی‌های پایداری در سیاست‌های توسعه موجود مستلزم تعیین محدودیت‌هایی برای استفاده از منابع و تولید زباله است که می‌تواند با منافع شرکت‌های شهری و مصرف‌کنندگان در تضاد باشد.

مقامات محلی به دلیل پیچیدگی‌های چارچوب‌های نظارتی موجود و طبیعت متناهی منابع زیست‌محیطی، که ظرفیت اکوسیستم‌ها را برای جذب زباله محدود می‌کند، اغلب برای اجرای موثر این محدودیت‌ها تلاش می‌کنند.

داده‌ها و سیستم‌های شاخص

فقدان داده‌های قوی و شاخص‌های عملکرد،

محدودیت دیگری در پلانگذاری شهری ایجاد می‌کند. برای ایجاد استراتژی‌های اقدام مؤثر، آزمایش تجربی شاخص‌های پایداری برای درک عملکرد و افزونگی آنها بسیار مهم است.

با این حال، مطالعه علمی آستانه‌های زیست‌محیطی و ادغام آن‌ها در سیاست‌گذاری اغلب وجود ندارد، که پیش‌بینی چالش‌ها و اثرات انکشاف شهری را برای برنامه‌ریزان دشوار می‌کند.

تعامل جامعه

درگیر کردن جوامع به حاشیه رانده شده نشان دهنده یک چالش مداوم در پلانگذاری شهری است. بسیاری از ساکنان، از جمله افراد کم درآمد و مهاجران، برای مشارکت با موانعی مانند مشکلات زبانی و عدم دسترسی به فناوری روبرو هستند. این می‌تواند منجر به فرآیندهای برنامه ریزی شود که به اندازه کافی نیازها و خواسته‌های همه اعضای جامعه را منعکس نمی‌کند. علاوه بر این، ایجاد تعادل

بین منافع رقابتی بین گروه‌های مختلف اجتماعی می‌تواند تصمیم‌گیری را پیچیده کند و مانع توسعه راحل‌های سودمند جهانی شود.

دستورالعمل‌های ملی در مقابل محلی

محدودیت دیگر اتکا به دستورالعمل‌های ملی برای حمایت از تلاش‌های برنامه ریزی محلی است. در حالی که مقامات محلی وظیفه اجرای اهداف پایداری را دارند، آنها اغلب به سیاست‌های ملی برای ایجاد چارچوب لازم برای اقدام وابسته هستند. این اتکا می‌تواند بین نیازهای محلی و اهداف ملی گسست ایجاد کند و اجرای شیوه‌های برنامه‌ریزی شهری مؤثر را که به بافت‌های خاص جامعه پاسخ می‌دهند، چالش برانگیز کند.

پیاده‌سازی در دنیای واقعی

در نهایت، انتقال از برنامه ریزی به پیاده‌سازی در دنیای واقعی می‌تواند مملو از مشکلات باشد. نیاز به همسویی پروژه‌ها و ابتکارات در حال انجام با اهداف کلی پایداری، ارزیابی جامع و استراتژی‌های انطباق را ضروری می‌کند. علاوه بر این، پیچیدگی سیستم‌های شهری اغلب به این معنی است که حتی برنامه‌هایی که به خوبی طراحی شده‌اند ممکن است در طول اجرا با چالش‌های پیش‌بینی‌نشده‌ای مواجه شوند که منجر به اختلاف بین نتایج مورد نظر و واقعی می‌شود. پرداختن به این چالش‌ها نیازمند رویکردهای نوآورانه‌ای است که پایداری، فراگیری و سازگاری را در فرآیندهای توسعه و پلانگذاری شهری در اولویت قرار می‌دهد.

نتیجه‌گیری

برنامه ریزی انکشاف شهری فرآیند پیچیده‌ای است که مستلزم ادغام دیدگاه‌های مختلف ذینفعان و اتخاذ استراتژی‌های مؤثر است. بهترین شیوه‌ها در این زمینه بر مشارکت جامعه، استانداردهای پایداری و استفاده از ابزارهای نوآورانه برای بهبود شرایط زندگی شهری تأکید دارد. مشارکت جوامع در برنامه‌ریزی شهری برای ایجاد راحل‌هایی که نیازهای متنوع جمعیت را برطرف می‌کند، حیاتی است. راهبردهای مؤثر برای مشارکت جامعه شامل ایجاد کانال‌های ارتباطی شفاف، ترویج فراگیر بودن و توانمندسازی ساکنان برای مشارکت در فرآیند تصمیم‌گیری است. این می‌تواند شامل استفاده از روش‌های مختلف اطلاع‌رسانی مانند خبرنامه، رویدادهای اجتماعی، و کارگاه‌های تعاملی باشد تا اطمینان حاصل شود که همه صداها، به ویژه صدای گروه‌های به حاشیه رانده شده شنیده می‌شود. جلسات عمومی باید به گونه‌ای طراحی شوند که تعاملی و خوشایند باشد و به جای حضور غیرفعال، امکان مشارکت معنادار را فراهم کند. شاغلین تشویق می‌شوند تا بهترین استانداردهای تثبیت شده مانند اهداف توسعه پایدار سازمان ملل (SDGs) و استانداردهای پایداری سازمان بین‌المللی استانداردسازی (ISO) را اتخاذ کنند. با انجام این کار، آنها می‌توانند اطمینان حاصل کنند که داده‌های آنها در شهرهای مختلف قابل مقایسه است، که اعتبار خارجی را افزایش می‌دهد. علاوه بر این، این استانداردها را می‌توان با شاخص‌های منحصربه‌فرد متناسب با بافت خاص شهر تکمیل

کرد، بنابراین امکان رویکردی دقیق‌تر به پایداری شهری را فراهم می‌کند. تدوین استراتژی‌های پایداری شهری برای دستیابی به اهداف بلندمدت ضروری است. این استراتژی‌ها باید با مشارکت ذینفعان برای تسهیل خرید و پشتیبانی برای اجرا توسعه داده شوند. پایداری شهری اغلب مستلزم تغییر رفتار در میان ساکنان است، و بنابراین، استراتژی‌ها باید به طور مدبرانه طراحی شوند تا از طریق اقدامات نظارتی یا اقتصادی، چنین تغییراتی را تشویق کنند. مشارکت دادن اعضای جامعه در این فرآیند به شناسایی محدودیت‌ها و فرصت‌های محلی که ممکن است در مراحل مختلف انکشاف شهری ایجاد شود کمک می‌کند. گنجاندن روش‌های مبتنی بر هنر در برنامه‌ریزی شهری نیز می‌تواند بینش‌های ارزشمندی را ارائه دهد و ارتباط جامعه را تقویت کند. ابزارهای هنری می‌توانند داده‌هایی را که ممکن است در تحقیقات سنتی نادیده گرفته شوند جمع‌آوری و تجزیه و تحلیل کنند و به ایجاد روایت‌های فرهنگی فراگیرتر کمک کنند. برنامه ریزان شهری با ایجاد چشم‌انداز و روایت مشترک با اعضای جامعه، می‌توانند اطمینان حاصل کنند که توسعه منعکس‌کننده پویایی منحصر به فرد فرهنگی و اجتماعی منطقه است. با پایبندی به این بهترین شیوه‌ها، برنامه ریزان شهری می‌توانند به طور موثر پیچیدگی‌های انکشاف شهری را هدایت کنند و به جوامع پایدارتر، فراگیر و پویاتر منجر شوند.

منابع

1. براتی، ناصر. (2006). "طرح‌های راهبرد توسعه شهری: چالش‌ها و فرصت‌ها". مجله برنامه‌ریزی شهری، 12(3)، 45-67.
2. حسینی، مجید. (2018). "نقش مشارکت جامعه در طرح‌های انکشاف شهری". فصلنامه مطالعات شهری، 5(2)، 23-40.
3. زارعی، سارا. (2020). "تحلیل مقایسه‌ای طرح‌های تفصیلی و انکشاف شهری". مجله جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، 8(1)، 15-30.
4. نیکوکار، رضا. (2019). "پایداری در برنامه‌ریزی شهری: چالش‌ها و راهکارها". فصلنامه توسعه پایدار، 4(4)، 55-70.
5. امینی، فرهاد. (2021). "مدیریت شهری و برنامه‌ریزی: از نظریه تا عمل". مجله علوم اجتماعی و انسانی، 10(3)، 88-102.
6. سلیمی، علی. (2017). "برنامه‌ریزی شهری و توسعه پایدار: یک رویکرد تحلیلی". فصلنامه پژوهش‌های شهری، 6(2)، 34-50.
7. قاسمی، محمد. (2022). "چالش‌های برنامه‌ریزی شهری: یک مرور سیستماتیک". مجله مطالعات شهری، 9(1)، 12-29.
8. رضایی، کیوان. (2023). "توسعه پایدار و برنامه‌ریزی شهری: رویکردهای نوین". فصلنامه برنامه‌ریزی و توسعه، 11(2)، 44-60.
9. شریفی، جعفر. (2020). "نقش فناوری‌های نوین در برنامه‌ریزی شهری". مجله فناوری‌های نوین در شهرسازی، 7(3)، 77-92.
10. مهدوی، سجاد. (2019). "تحلیل اثرات اجتماعی و اقتصادی طرح‌های تفصیلی شهری". فصلنامه اقتصاد و جامعه، 5(4)، 101-115.

مرکه

د ننگرهار ولايت د کور او ښار جوړولو له محترم رئيس الحاج قاري مولوي محمد نبي سعیدی سره د (انکشاف شهر) مجلې مرکه:

ش کال کې ترتيب شوی و، چې په ۱۳۹۸ هـ ش کال کې د پراخوالي امکان سنجي هم پرې شوې وه او لاهم د ۱۳۹۲ کال پلان د تطبيق په حال کې دی، خو هڅې مو پيل کړي چې د نفوسو د زياتوالي له امله شته ماسټر پلان ته بيا کتنه وشي. د دې ترڅنگ، په نهه ناحيو کې د غيرپلاني سيمو د حقوقي هويت تثبيت په موخه د اړوندو ادارو په همغږۍ کاري گروپ جوړ شوی، چې دا مهمه او پېچلې پروسه بشپړه شوې او تمه ده چې په ۱۴۰۴ هـ ش کال کې به د سروې او پلان جوړولو چارې هم پيل شي. پوښتنه: تر اوسه څومره ښاري تخلفات په

پوښتنه: په تېرو دوو کلونو کې د وزارت له لوري د ننگرهار ولايت لپاره څومره پلانونه ترتيب شوي، او ستاسو رياست په کې څه رول درلود؟
ځواب: لومړی به دا ووايو، چې د جلال اباد د نوي ښار جوړولو لپاره چې ټاکل شوې په اويا (70000) زره جريبه ځمکه کې به جوړ شي، اسناد يې مرکز ته استول شوي دي. دغه راز، د ولسواليو د تفصيلي پلانونو په موخه ساحې مشخصې شوي، لکه د سرخروډ، حصارک او ښېوه ولسواليو بازارونه، چې کروکي او کواريښات يې ترتيب او مرکز ته استول شوي دي. د جلال اباد ښار لپاره ماسټر پلان په ۱۳۹۲ هـ

ښه او رسېدنه ورته شوې او دا تخلفات په کومو سیمو کې ترسره شوي دي؟

ځواب: د جلال اباد ښار نهه ناحیې لري او تخلفات هم په همدې ناحیو کې ترسره شوي دي. زموږ ریاست په لسو مواردو کې مخنیوی کړی او په پنځو مواردو کې یې قانوني رسېدنه کړې، چې راپورونه یې هم وزارت ته استول شوي دي.

پوښتنه: د ښار پراختیا څومره برخه د ماسټر پلان له مخې او څومره غیرپلاني شوې ده؟

ځواب: د جلال اباد ښار پنځه ناحیې د ماسټر پلان له مخې پراخې شوي، خو پاتې نورو کې پراختیا نه ده شوې او همدا لامل دی چې موږ د بهسازی پلانونو پر جوړولو تمرکز کړی. د جلال اباد نوی ښار هم د ماسټر پلان له مخې ریزرف سیمه وه، چې اوس ورته اراده شتون لري.

پوښتنه: څومره ښارگوټي په غصب شوې ځمکه کې جوړ شوي او څومره یې بېرته راگرځول شوې دي؟

ځواب: د غصب مخنیوی د

غصب شوو ځمکو د بېرته راگرځولو محترم کمېسیون له صلاحیتونو څخه دی، خو زموږ ریاست د یاد کمېسیون فعال غړی دی او تر دې دمه درې ښارگوټي (سیاف، سید اسحاق گیلاني او دولت زی) امارتي تثبیت شوي او دوسیې یې مرکز ته استول شوې دي او دغه راز، د نورو ساحو د ارزونې چارې هم روانې دي.

پوښتنه: ستاسو له خوا تر اوسه څو تعمیرونه برابرد شوي دي؟

ځواب: تر اوسه نږدې ۳۰ ساختماني پروژو لپاره لومړني او قطعي برابردونه شوي او دغه راز، د گډو پلاویو له خوا هم د شلو پروژو نهایی برابردونه شوي دي.

پوښتنه: د څو پمپ سټېشنونو نقشې ترتیب شوي، ساحې او موقعیتونه یې څه ډول تعریف شوي دي؟

ځواب: تر اوسه نږدې ۶۰ د تېلو پمپ سټېشنونو ته نقشې ترتیب شوي، چې د توپوگرافي سروې له لارې ورته سکېچونه او نقشې جوړې شوې دي. د قانوني پړاونو بشپړولو لپاره د ویزه کولو صلاحیت بېرته دوهمو واحدونو ته انتقال شوی او زموږ له خوا د داخلي کمېسیون له لارې دا چارې مخته وړل کېږي.



پوښتنه: څومره نقشې مو ترتيب کړي او د تطبيق له چارو يې څارنه شوې ده؟
 ځواب: زموږ مسلکي کارکوونکو د لاندې پروژو نقشه او څارنه ترسره کړې ده:

- د بهرنيو چارو رياست لپاره د مسجد شريف نقشه؛

- د اطلاعات او فرهنگ رياست لپاره کلب؛

- د گمرک لپاره سایه بان؛

- د غني خېلو ولسوالۍ درې مارکېټونه؛

- د د افغانستان بانک لپاره نقشه؛ همداراز، د ۱۵ نورو پروژو عملي تطبيق او څارنه شوې، لکه:

- د نعمت اغا دوه پوړيزه مارکېټ؛

- د شپږ محرابه جوماتونو ترميم؛

- د کار او ټولنيزو چارو رياست ترميماتي پروژه؛

- د امر بالمعروف او نهی عن المنکر رياست ترميمات؛

- د سرحدونو او قبایلو رياست اړوند عبدالقادر کوچي لیسې.

پوښتنه: د راستنېدونکو مهاجرو لپاره څه اقدامات شوي او څومره ښارگوټي جوړ شوي دي؟

ځواب: تېر کال د طورخم له لارې يو شمېر مهاجرين بېرته هېواد ته راستانه شول، چې د طورخم په مربوطاتو کې مو د موقتي کمپ لپاره په ۲۳۰ جرييه ځمکه کې پلان ترتيب کړ چې د شل زره خېمو نصبولو ظرفيت لري او تطبيقي چارې يې هم زموږ له لوري ترسره شوې. همداراز، د ښارگوټو لپاره لاندې ځمکې تثبيت شوي دي:

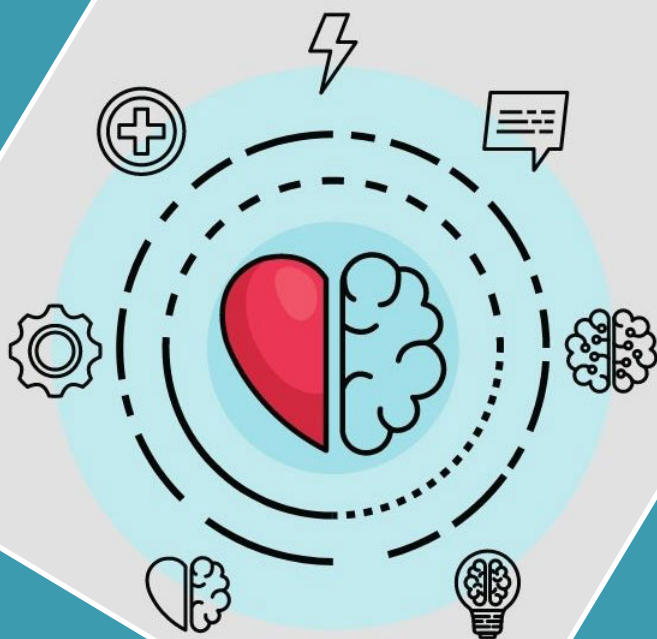
- د خوگياڼو چمتلې سيمه: ۴۵۰۰ جرييه ځمکه

- د روداتو تور راغه: ۱۷۰۰۰ جرييه ځمکه

- د سرخرو د شيخ مصري: ۱۰۰۰ جرييه ځمکه

دا ساحې د مهاجرينو د بيا مېشتېدو لپاره مشخصې شوې چې تفصيلي پلانونه به يې جوړ او مستحقو کسانو ته به ووېشل شي.





هوش عاطفی و تأثیر آن بر روابط سازمانی

سید هلال احمد "فیضی"

مقدمه

ارتباطات یک بخش عظیم از زندگی بشر را شکل می‌دهد، بشر با گذشت زمان و با سپری نمودن ادوار تاریخی این ویژگی را به شکل آشکار در همه ابعاد زندگی خود به نمایش گذاشتند. از آنجایی که انسان موجود اجتماعی بوده و در اجتماع رشد و نمو می‌نماید؛ ایجاب می‌نماید تا جهت برقراری روابط با همدیگر و جهت تعامل با یکدیگر یک سلسله مهارت‌ها را باید بیاموزند. از آن جمله ارتباطات یکی از مؤثرترین مولفه‌های آن می‌باشد. ارتباطات در جوامع بشری نقش سازنده و تأمین کننده تعامل بین انسان‌ها را شکل می‌دهد. امروزه با وسعت یافتن دایره زندگی بشر مسایل مختلف نیز وارد آن شده‌است، که این مسایل باعث گردیده‌است تا حلقه روابط گاهی دچار تنگی و گاهی دچار فراخی گردد. یکی از مفاهیم که توجه کم‌تر به آن شده و علی‌رغم آن نقش مؤثرتر در ارتباطات دارد هوش عاطفی می‌باشد. هوش عاطفی رابطه مستقیم با روان انسان‌ها حالت‌های روحی آنان دارد. با درک هوش عاطفی می‌توان آگاهی خود را نسبت به احساسات خود و دیگران یافته و همچنان نوع تعامل خویش را نیز با دیگران تنظیم نماییم. در مقاله حاضر کوشیده‌ام تا هوش عاطفی و تأثیر آن را بر روابط

سازمان مورد بحث گرفته و مزایایی که این مهارت دارد مورد بررسی قرار دهم.

هوش عاطفی چیست؟

توانایی فرد برای شناسایی، درک، مهار و مدیریت احساسات خود و اطرافیان را هوش عاطفی (EI) می‌گویند. EI یک مهارت حیاتی برای ارتباطات بین فردی است و به یک موضوع مورد علاقه در محل کار تبدیل شده است.

توسعه EI می‌تواند به افراد کمک کند تا خود را بهتر درک کرده و آن‌ها را برای هدایت فرآیندهای فکری و اقدامات آینده مجهز کند.

نمونه‌هایی از هوش عاطفی در محیط کار عبارتند از:

- بازخورد سازنده به جای انتقاد شخصی و رفتارهای چالش برانگیز؛
- حمایت از همکاران از طریق شناخت احساسات آن‌ها و تلاش برای کاهش استرس کاری؛

- حفظ آرامش و بهره‌وری در دوره‌های تحت فشار؛
- کمک به حل تعارضاتی که بین اعضای تیم ایجاد می‌شود؛
- ایجاد محل کاری که در آن افراد آزادانه خود را ابراز کنند.

تاریخچه تحقیقات هوش عاطفی

عبارت هوش عاطفی در مقاله‌ای در سال 1990 توسط پیتر سالوی و جان دی مایر منتشر شد که در مجله تخیل، شناخت و شخصیت منتشر شد. این دو روانشناس چارچوب‌های هوش عاطفی را ارائه می‌دهند که شامل موارد زیر است:

مجموعه‌ای از مهارت‌های فرضی برای کمک به ارزیابی و بیان دقیق احساسات در خود و دیگران، تنظیم مؤثر احساسات در خود و دیگران و استفاده از احساسات برای ایجاد انگیزه، برنامه‌ریزی و دستیابی به زندگی. سالوی و مایر همچنین برنامه‌های تحقیقاتی را برای توسعه روش‌های اندازه‌گیری هوش عاطفی (EI) و بررسی اهمیت آن آغاز کردند. این برنامه‌ها شامل مطالعاتی بود که در آن به شرکت کنندگان فیلمی ناراحت کننده نشان داده شد. نتایج نشان داد افرادی که می‌توانستند خلق و خوی ایجاد شده حاصل از فیلم را شناسایی و نام ببرند (وضوح احساسی) سریع‌تر بهبود یافتند.

بسیاری علاقه‌مندان به هوش عاطفی را به دانیل گلمن و کتاب پرفروش او در سال 1995 با عنوان هوش عاطفی نسبت می‌دهند: چرا می‌تواند هوش عاطفی یا EI بیش از IQ مهم باشد گلمن، که به عنوان روانشناس در هاروارد آموزش دیده، استدلال می‌کند که هوش عاطفی نسبت به هوش شناختی یا IQ شاخص بهتری برای موفقیت تجاری است.

چهار مؤلفه اصلی هوش عاطفی از نظر گلمن چیست؟

- خودآگاهی؛
- خودمدیریتی؛
- آگاهی اجتماعی؛

• مهارت‌های اجتماعی.

گلمن در مقاله محبوب سال 1998 چه چیزی یک رهبر را می‌سازد؟ ایده‌های خود را در مورد EI در رهبری بیان کرد. این مقاله یکی دیگر از مؤلفه‌های هوش عاطفی (EI) را که توسط رهبران با نفوذ به نمایش گذاشته شده است مورد بحث قرار می‌دهد:

چرا تقویت هوش عاطفی در محیط کار مهم است؟

هوش عاطفی نقش حیاتی در محیط کار ایفا کرده و به طور قابل توجهی بر نحوه تعامل کارکنان سازمان با یکدیگر، مدیریت استرس و انجام کارشان تأثیر می‌گذارد. فواید تقویت هوش عاطفی در محیط کار

- پیشروی امور در جهت اهداف سازمان بدون توجه به موانعی که پیش می‌آید؛
- انگیزه بیشتر کارکنان برای درک احساسات خود و همکارانشان؛
- ارتباطات سالمی که اهداف مشترکی را در سراسر کسب و کار ایجاد می‌کند؛
- نیروی کار دیدگاه مثبتی نسبت به شغل و سازمان خود دارد؛
- روابط مثبت و ارتباطات عمیق‌تر بین کارکنان؛
- کارمندان می‌توانند به طور مؤثر به تغییرات واکنش نشان داده و با هر استرس اضافی مقابله کنند؛
- کارکنان با همدلی بیشتر بهترین تصمیم برای همه افراد درگیر را اتخاذ می‌کنند؛
- کارمندان با EI بالا، احتمالاً در موقعیت‌های رهبری بهتر عمل می‌کنند.

مؤلفه‌های هوش عاطفی دانیل گلمن

در حالی که دانیل گلمن اولین کسی نبود که هوش عاطفی را تعریف کرد، اما نوشته‌های او بود که این موضوع را رایج کرد و تأثیر آن در پیشرفت شغلی را به مخاطبان بیشتری معرفی کرد. او با تجزیه یک مفهوم گسترده و پیچیده به ایده‌های قابل مدیریت و قابل دسترس‌تر، کمک

کرد تا EI در زمینه‌های مختلف، به‌ویژه در تجارت در دسترس‌تر شود.

1. خودآگاهی

ستون اول بر درک احساسات خود متمرکز است، دانستن اینکه چه احساسی دارید و چرا چنین احساسی خاصی دارید. افرادی که خودآگاهی عاطفی بالایی دارند شناخت خوبی از موارد زیر دارند:

- حالات مختلف؛
- نقاط قوت؛
- نقاط ضعف؛
- خواسته‌ها.

خودآگاهی برای اینکه افراد روی خودشان نظارت داشته باشند و کشف اینکه چگونه احساسات ممکن است بر اعمال آن‌ها تأثیر بگذارد مهم است.

داشتن خودآگاهی در محل کار به کارکنان کمک می‌کند تا احساسات خود را ردیابی کرده و درک کنند که چگونه می‌تواند بر عملکرد شغلی آن‌ها تأثیر بگذارد و همچنین چگونه ممکن است بر همکاران اطراف آن‌ها تأثیر بگذارد.

به عنوان مثال: کارمندی که می‌داند در ضرب‌الاجل‌های محدود عملکرد ضعیفی دارد، همیشه از قبل برنامه‌ریزی کرده و مطمئن می‌شود که کار زودتر از موعد مقرر به خوبی تکمیل شده است. خودآگاهی خود را در تصمیم‌گیری و اخلاق نشان می‌دهد. گوش دادن به احساسات مان به ما کمک می‌کند تا در هنگام تصمیم‌گیری به این فکر کنیم که؛ آیا تصمیم مان درست است یا خیر. ترکیب این شهود با مهارت‌های سخت می‌تواند بهترین تصمیم را برای یک موقعیت خاص ایجاد کند. همچنین خودآگاهی یک چارچوب اخلاقی برای اعمال تصمیمات و اقدامات آینده فراهم می‌کند.

2. خود مدیریتی

آگاهی از یک احساس شروع خوبی است، اما قدم بعدی

این است که یاد بگیرید چگونه آن را مدیریت کرده و پاسخ دلخواه را بازتولید کنید. برای مثال: همه ما می‌توانیم یک رئیس یا همکار را به یاد بیاوریم که به صورت واکنشی یا غیرمنطقی بدون خود مدیریتی عمل کرده است.

چنین اقداماتی معمولاً یک محیط نامطلوب ایجاد کرده که در آن کارکنان نمی‌توانند بهترین توانایی‌های خود را ارائه دهند. چنین افرادی اغلب محل‌های کاری پر احساسی ایجاد می‌کنند که مملو از درگیری‌ها و رنجش‌های حل‌نشده است. برای مثال: کارکنان می‌توانند به دلیل تنش‌های ایجاد شده از مدیریت ضعیف، مشارکتشان با سازمان را از دست داده و از ترس عواقب احتمالی، تمایلی به همکاری یا نوآوری نداشته باشند.

خود مدیریتی موثر در هوش عاطفی به افراد اجازه می‌دهد تا بهتر به مدیریت احساسات خود بپردازند. این به معنای محدود کردن یا حتی معکوس کردن اثرات احساسات ناراحت کننده و به دست آوردن پاداش‌های احساسات مثبت است.

احساسات منفی می‌تواند بر تصمیم‌گیری و نحوه عملکرد ما تأثیر بگذارد. می‌تواند کارمندان را فلج کرده و مانع از هرگونه اقدامی از طرف آن‌ها می‌شود.

هدف از خود مدیریتی این است که؛ واکنش‌های احساسی را بپذیرید و آن‌ها را بشناسید، اما اجازه ندهید رفتار شما از کنترل خارج شود. در نتیجه، خود مدیریتی به کارکنان کمک می‌کند تا متمرکز بمانند، در جهت اهداف خود تلاش کنند، در پاسخ به موقعیت‌های پویا انعطاف‌پذیر شوند و همیشه برای کارهای آینده، انگیزه داشته باشند.

3. انگیزه

یکی از ویژگی‌های حیاتی هر رهبر یا کارمند موفق، انگیزه است. افراد با انگیزه برای دستیابی به اهدافشان و فراتر از انتظارات تعیین شده حرکت می‌کنند.

هوش عاطفی بالا در محیط کار به این معنی است که این انگیزه از تکمیل هدف ناشی می‌شود، نه از عوامل خارجی مانند پاداش مالی. آن‌ها اشتیاق واقعی به شغلشان

داشته که باعث می‌شود بیشتر تلاش کنند، سخت کار کنند و بهترین عملکرد را داشته باشند.

کارکنان با انگیزه از رفع مشکلات و جستجوی چالش‌های خلاقانه لذت می‌برند. آنها نگرش مثبت خود را حفظ می‌کنند (حتی در مواجهه با موانع جدید)، همیشه به دنبال یادگیری هستند و به کار خود افتخار می‌کنند.

نمونه‌ای از EI و انگیزه بالا در محل کار می‌تواند رهبر تیمی باشد که در حال مبارزه برای رشد سازمان است. در حالی که افراد با هوش عاطفی پایین ممکن است به دنبال عوامل خارج از کنترل خود در چنین موقعیتی برای سرزنش باشند، رهبری با هوش عاطفی بالا از آن به عنوان فرصتی برای اثبات ارزش خود و تغییر تیم استفاده می‌کند.

4. آگاهی اجتماعی

آگاهی اجتماعی یا همدلی، به معنای درک دقیق احساس دیگران در مورد یک موقعیت است. این امر مستلزم مهارت‌های شنیداری عالی و توانایی درک افراد، ایجاد یک رابطه و هماهنگی با زبان بدن، لحن صدا و بیان آن‌ها است.

افراد با آگاهی اجتماعی بالا می‌توانند احساسات همکار خود را بخوانند، با آن‌ها ارتباط برقرار کنند، موقعیت را از دیدگاه آن‌ها ببینند و برای تصمیم‌گیری عینی در نظر بگیرند.

افراد همدل فراتر از خودشان فکر می‌کنند و برای تصمیم‌گیری برای یک تیم یا سازمان تعصب شخصی را حذف می‌کنند.

یادآوری این نکته مهم است که همدلی با همدردی یکسان نیست. همدلی احساسات دیگران را برای گرفتن بهترین تصمیم بر اساس تمام اطلاعات موجود، در نظر می‌گیرد.

5. مهارت‌های اجتماعی

رکن نهایی هوش عاطفی، کنار هم قرار دادن همه این‌ها برای افزایش مهارت‌های اجتماعی و مدیریت روابط

است. این چیزی بیش از صمیمی و با شخصیت بودن است. مهارت‌های اجتماعی به معنای استفاده از احساسات همه افراد درگیر برای مدیریت موفقیت آمیز تعاملات اجتماعی است.

جنبه اجتماعی EI اغلب به عنوان دوستی با هدف توصیف می‌شود. برای مثال؛ مهارت‌های اجتماعی به ایجاد هدف در محل کار با دریافت پاسخ‌های مطلوب از تیم و اطمینان از اینکه همه با ایده موردنظر همکاری دارند، کمک می‌کند.

مهارت‌های اجتماعی عالی به رهبران این امکان را می‌دهد که به طور مؤثر دیدگاه خود را به اشتراک بگذارند و دیگران را تشویق کنند تا بهترین کار را انجام دهند. این امر مستلزم مذاکره، یافتن زمینه مشترک و همکاری با طیف وسیعی از افراد است.

هوش عاطفی بالا به این معنی است که رهبران کسب و کار و سازمان می‌توانند واکنش به یک موقعیت را احساس کرده و واکنش خود را تطبیق داده و تیم را در جهت مثبتی حرکت دهند. این باید یک تلاش واقعی برای رسیدن به نتیجه خوب برای همه افراد درگیر باشد و نه تلاشی برای منافع شخصی.

همچنین مهارت‌های اجتماعی منجر به بهبود حل تعارض می‌شود. EI به کاهش تنش در هنگام بروز اختلاف کمک می‌کند و هر دو طرف را به هم نزدیک می‌کند تا مسائل را به شیوه‌ای مثبت پیش ببرند

فهرست منابع

1. برادبری، تراویس. (1397) هوش هیجانی، مترجم زهرا حسینی.
2. گلن، دانیل. (1398) هوش هیجانی مترجم، غلام حسین مازندرانی، انتشارات آریان. تهران.
3. مرسیلو، آنتونی. (1393) هوش هیجانی برای مدیران پروژه، مترجم، دکتر علی محمد گودرزی.
4. Bradbury, Travis. Emotional intelligence (2023). USA.

مرکه

په رښتیني توګه ورته اړتیا لري. همداراز، د وېش تر څنګ، دا اداره د ملکیتونو د اسنادو ترتیب، ثبت، تصفیې او د حقوقي ستونزو حل ته هم پاملرنه کوي. دغه ریاست د اسکان مجدد، ښاري نظم او د بې‌کوره خلکو د اسکان لپاره مهمه مرجع ده او په همدې پورته برخو کې یې د پام چارې ترسره کړي دي.

۲ پوښتنه: اوسمهال په هېواد کې د استوګنې کومې پروژې روانې دي؟

جواب: د مسکن د برابرولو په برخه کې مهم ګامونه پورته شوي دي. دا مهال یاد وزارت د استوګنې په برخه کې په یو شمېر مهمو پروژو کار کوي، چې له جملې یې د تهیه مسکن دولس پوړیزه پروژه، د قطریانو ښارګوټی او د نیله باغ ښارګوټی یادولی شو. دا ټول ښارګوټي زرګونه عصري اپارتمانونه لري او د معیارونو مطابق په ښه کیفیت سره پرې کار روان دی. سربېره پر دې، دغه ریاست هوډ لري چې د خصوصي سکتور سره په ګډه یو لړ نوري استوګنیزې پروژې هم پلي کړي، څو د هېوادوالو د سرپناه اړتیاوې پوره شي. دا ګډې پروژې نه یوازې د پانګونې زمینه برابروي، بلکې د کار موندنې زمینه هم رامنځته کوي.

همداراز، د کابل نوي ښار په پیروزي ښارګوټي کې ګڼ شمېر استوګنیزې نومرې (ځمکې) شتون لري، چې د اړمنو او مستحقو کسانو ترمنځ د وېش لپاره چمتو شوي دي. ان شاءالله، په نږدې راتلونکي کې به د وېش لړۍ بېرته پیل شي، او دا به د سرپناه د ستونزې په حل کې یو بل مهم ګام وي.

یادونه یې لازم بولم چې د کور او ښار جوړولو وزارت د بې‌خايه شویو او مهاجرو لپاره هم د استوګنې په برخه کې ځانګړې پاملرنه کړې او کوي یې. د کور او ښار جوړولو وزارت په مشرۍ د هېواد په کچه بېلابېلو سیمو کې د مهاجرو لپاره د استوګنې ښارګوټي جوړ شوي، څو هغوی ته د دویم ځل اوسېدو (اسکان مجدد) زمینه برابره شي او د سرپناه اساسي ستونزې یې حل شي.

۳ پوښتنه: اوسمهال په هېواد کې څومره خلک استوګنې ته اړتیا لري؟

جواب: د شته ارقامو له مخې شاوخوا ۶۰ سلنه وګړي د مناسب کور یا مسکن اړتیا لري. دا خلک یا خو بې‌کوره دي، یا په غیر معیاري، زرو، یا کرایي کورونو کې ژوند کوي چې د استوګنې لپاره مناسب شرایط نه لري. د املاکو او اسکانو ریاست اړوند د متقاضیانو ډیټابیس له مخې په زرګونو

د کور او ښار جوړولو وزارت په وروستیو کلونو کې د پام وړ مثبت او اغېزمنو تحولاتو سره مخامخ دی. د دې بدلونونو په لړ کې د املاکو او اسکان ریاست د کور جوړولو د طرحو، توزیع، ثبت، ترتیب، او مدیریت په برخو کې مهم رول لري. د دې فعالیتونو د لا روښانتیا لپاره، د انکشاف شهر مجلې همکار د دې ریاست له محترم مسؤل دبیلوم انجنیر اکرام‌الدین خیبر سره مرکه کړې، چې لاندې یې بشپړ جزئیات لولی:

مننه له تاسو چې وخت مو راکړ او موږ سره مو د لاسته راوړنو او فعالیتونو په اړه د خبرو او مرکې لپاره چمتووالی وښود. له تاسو هم مننه چې د مسکن جوړولو د دې مهم بحث لپاره مو راته فرصت راکړ. دا موضوع زموږ د هېوادوالو د ژوند د ښه‌والي، اقتصادي پرمختګ او ټولنیز ثبات لپاره خورا مهمه ده. زه خوشحاله یم چې کولای شم خپلې تجربې، څېړنې او نظریات له تاسو او ستاسو محترمو لوستونکو سره شریک کړم. هیله لرم چې زموږ خبرې به د مسکن په برخه کې د ستونزو په حل او د پرمختللو حل لارو موندلو کې مرسته وکړي او د دې اړوند عامه پوهاوی زیات کړي. ستاسو له هڅو او دې فرصت څخه بیا هم مننه.

۱ پوښتنه: د املاک او اسکان ریاست فعالیتونه په کومو برخو کې دي او کوم کارونه ترسره شوي دي؟

جواب: د املاکو او اسکان ریاست (د ملکیتونو او استوګنځایونو د انسجام ریاست) د کور او ښار جوړولو وزارت تر چتر لاندې یو له مهمو او کلیدي ریاستونو څخه دی، چې د هېوادوالو د استوګنې اړوند خدمتونه وړاندې کوي. دا ریاست په ځانګړي ډول د کورونو، اپارتمانونو او دولتي ځمکو د وېش، تنظیم، ثبت او رسمي کولو مسؤلیت په غاړه لري. د دې ریاست اصلي موخه دا ده، چې د خلکو لپاره د مناسب، معیاري او قانوني استوګنځایونو زمینه برابره کړي او د کورونو او اپارتمانونو وېش داسې یوه شفافه پروسه وګرځوي، چې د هېوادوالو تر منځ عدالت تأمین کړي. دغه ریاست دا هڅه کوي چې دولتي ځمکې، کورونه او اپارتمانونه هغو کسانو ته ورسوي چې

هيوادوالو دغه وزارت ته د سرپناه د نه لرلو لپاره نوم ليکنه کړې چې اکثر يې د رسمي مامورين او بېوزله وگړي دي او په اوږدمهاله اقساطو د کور غوښتنه لري.

۴ پوښتنه: د املاکو او اسکان شخړې او جنجالونو څنگه حل کوئ؟

جواب: د املاکو ستونزې او حقوقي معضلې، چې له پخوا څخه را پاتې دي، زموږ لپاره يوه جدي ميراثي ننګونه ده، خو د املاکو او اسکانو رياست هڅه کوي چې دا ستونزې د نافذه قوانينو، طرزالعملونو او مقررو له مخې حل کړي.

زموږ لومړيتوب دا دی چې د املاکو اړوند ستونزو ته منظم، قانوني او رڼې حل لارې ومومو او هغه حقوقي ستونزې چې د خلکو ترمنځ دي، موږ يې د هېواد اړوندو قضايي بنسټونو ته لېږو، څو عدلي او حقوقي پړاوونه يې بشپړ کړي او هغه موضوعات چې د فرد او امارت ترمنځ دي، د قضايي امارت محترمي ادارې ته راجع کيږي، تر څو د قانون له مخې پرې پرېکړه وشي.

۵ پوښتنه: په تېرو کلونو کې څو اپارتمانونه ثبت او اړمنو کسانو ته وېشل شوي دي؟

جواب: د املاکو او اسکان رياست په وروستيو کلونو کې د اړمنو خلکو د استوګنې اړتياوو پوره کولو په موخه، په بېلابېلو ښارګوټو کې په لسګونه زره اپارتمانونه وېشلي او قانوني ثبت (سجل) کړي يې دي. دغه رياست، دا مسؤليت په غاړه لري چې د کورونو او اپارتمانونو عادلانه وېش يقيني کړي او د مستحقو کورنيو لپاره د سرپناه زمينه برابره کړي. د دغو هڅو په ترڅ کې، شاوخوا (۲۰۱۴) بابه اپارتمانونه د خواجه رواش ښارګوټي کې اړمنو کورنيو ته وېشل شوي، (۳۳۳۰) بابه اپارتمانونه د شيخ زايد ښارګوټي کې مستحقو کسانو ته تسليم او ثبت شوي او سربېره پر دې، د املاکو او اسکان رياست له لوري په لسګونه زره نور اپارتمانونه هم د تهيه مسکن، څلورم مکروريان، خوشحال خانه مېنه او نورو ښارګوټو کې وېشل شوي او دا لړۍ لا هم دوام لري.

۶ پوښتنه: د اماراتو ښارګوټي د اقساطو په اړه کومې ستونزې شته او ستاسو رياست له خوا څه کارونه شوي دي؟

جواب: د اماراتو ښارګوټي (شيخ زايد ښارګوټي) د تېرې شل کلنې دورې په مهال د املاکو او اسکان رياست له لوري د دولتي ادارو د سهميه بندۍ له مخې په شل کلونو اقساطو وېشل شوی دی، چې د پروژې له پيل سره سم، مشترکينو ته

د شرطنامې له مخې سپارښتنه شوې وه، چې د استوګنې د حق په بدل کې، هر کال به دولت ته پنځه سلنه (۵٪) قسط ورکړي. خو ستونزې شته او په دې وروستيو کې د اسلامي امارت د عاليقدر مشرتابه حفظه الله د حکم له مخې، ټول مشترکين مکلف دي چې لږ تر لږه پنځوس سلنه (۵۰٪) قسطونه تحويل کړي، چې له مخې يې مشترکين مکلف دي، څو لږ تر لږه پنځوس سلنه قسطونه تحويل کړي.

۷ پوښتنه: ايا د استوګنې اړتيا په عمده توګه کابل کې ده که په نورو ولايتونو کې هم شته؟

جواب: د کور او ښار جوړولو وزارت د املاکو او اسکان رياست د متقاضيانو د ديتابېس پر بنسټ دا څرګندېږي چې د مسکن جوړولو اړتيا په پلازمېنه کابل کې خورا لوړه ده. د نفوسو د زياتوالي، د کليو څخه ښارونو ته د کډه کېدلو، اقتصادي ستونزو او د سرپناه کمښت له امله، دا اړتيا ورځ تر بلې پراخېږي. يوازې کابل نه، بلکې د هېواد په نورو لويو ښارونو لکه هرات، مزارشريف، جلال اباد، کندهار، او نورو ښاري سيمو کې هم د استوګنځايونو اړتيا په چټکۍ سره لوړېږي. دا وضعيت د دې غوښتنه کوي چې د کور جوړولو ملي پروګرامونه پراخ شي، خصوصي سکتور ته فرصتونه ورکړل شي، او د ښاري پراختيا پاليسي په عملي بڼه پلي شي.

۸ پوښتنه: د سرپناه کمښت ستونزې د حل لپاره څه کول په کار دي؟

جواب: افغانستان کې د مسکن د اړتياوو پوره کولو لپاره بايد ژور، واقعي او ګړندي اقدامات تر سره شي. زما له نظره، د دې لپاره تر ټولو اغېزمنه لاره دا ده، چې د امارت او خصوصي سکتور تر منځ همغږي نوره هم پراخه شي. افغانستان يوه پراخه جغرافيه لري، او د ښار جوړولو لپاره لازمي امارتي ځمکې په کافي اندازه دي. دا يوه بې سارې ملي شتمني ده، چې بايد په اغېزناک ډول مديريت شي او د مسکن د ملي پروژو لپاره وکارول شي. خصوصي سکتور ته بايد دا فرصت ورکړل شي چې له امارت سره په ګډه، د مشخصو طرزالعملونو او شفافو قراردادونو له لارې، په دغو ځمکو کې پانګونه وکړي او د کور جوړولو پروژې پلي کړي. د ځمکې موجوديت، د خلکو اړتيا، او د خصوصي سکتور ليوالتيا هغه درې مهم عوامل دي چې که سم مديريت شي، نو د مسکن ستونزه به په چټک ډول هواره شي.

طرح های مسکن قابل استطاعت ریاست تخریکی مسکن

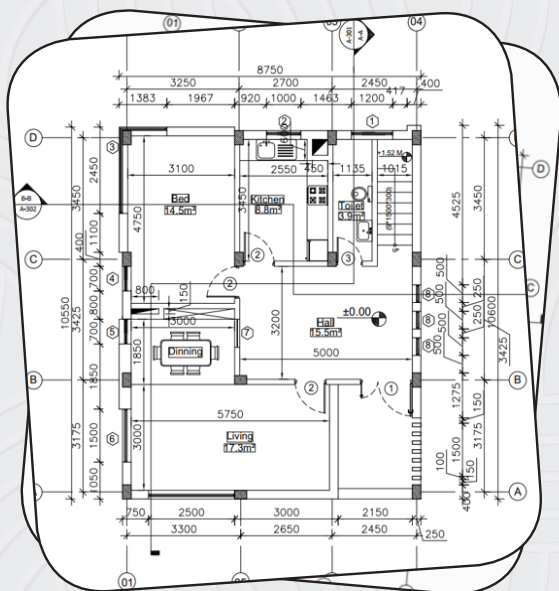


مشخصات ساختمان

- ۱- مساحت زیر بنا ۹۰ مترمربع
- ۲- نسبت پوشش ساختمان ۶۰ فیصد
- ۳- مساحت زمین ۱۵۰ متر مربع
- ۴- اوسط خانواده ۷-۹ نفر

مسکن قابل استطاعت برای افراد با در
آمد متوسط به مساحت ۹۰ متر مربع

این ساختمان دارای ۴ اتاق خواب، ۱ اتاق
مهمانخانه، ۲ هال، ۲ آشپزخانه و ۳ تشراب
می باشد.



مواد ساختمانی به کار رفته در این ساختمان
طوری در نظر گرفته شده است که قیمت
اعمار آن بالا نرود و ساختمان با بودجه کمتر
قابل ساخت باشد.

مشخصات منازل اول و دوم طرح مسکن قابل استطاعت برای اقشار با درآمد متوسط

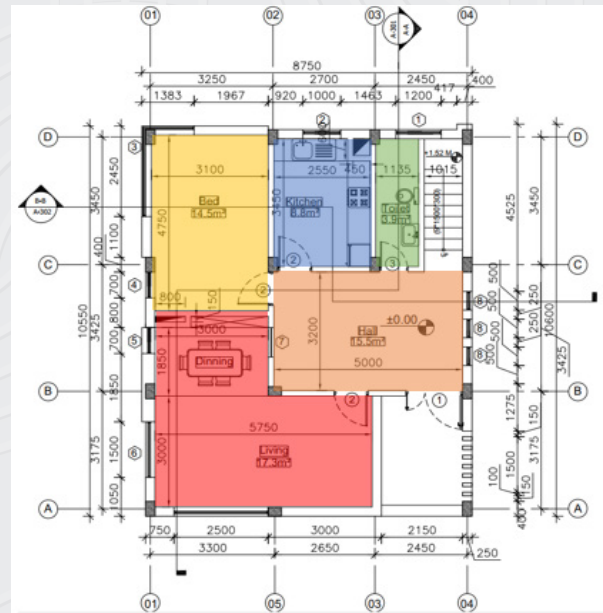
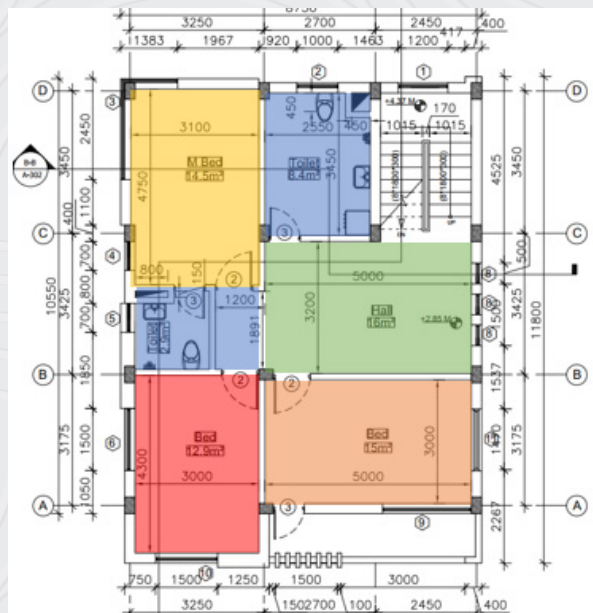
طاق خواب = $3.1 \times 4.7 = 14.5$ متر مربع

آشپزخانه = $2.5 \times 3.4 = 8.8$ متر مربع

تشناب = 3.9 متر مربع

دهلیز = $3.2 \times 5 = 15.5$ متر مربع

طاق نشیمن = 11.1 متر مربع



طاق خواب والدین = $3.1 \times 4.7 = 14.5$ متر مربع

تشناب ها = 11.3 متر مربع

دهلیز = $3.2 \times 5 = 16$ متر مربع

طاق خواب = $3 \times 5 = 15$ متر مربع

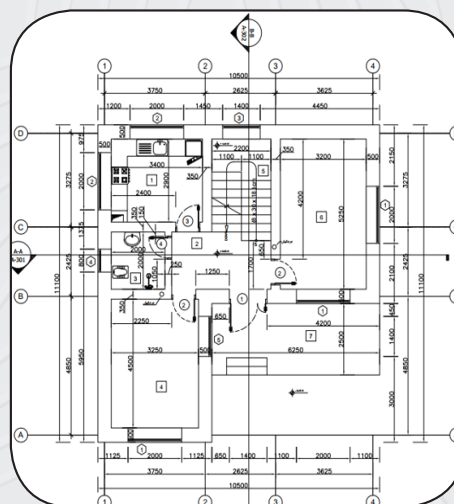
طاق نشیمن = $3 \times 4.3 = 12.9$ متر مربع

برنامه ریزی مسکن قابل استطاعت برای افراد با درآمد متوسط



مساحت نمره ۳۲۰ متر مربع، مساحت تحت ساختمان ۸۵ متر مربع

شماره	نام فضا	ابعاد به متر مربع
1	آشپزخانه	9.86
2	دهلیز یا هال	7.00
3	حمام و تشناب	4.00
4	مهمانخانه	14.60
5	زینه	7.20
6	اتاق خواب	16.80
7	صوفه	15.6



مسکن قابل استطاعت برای افراد کم درآمد در ولایت بامیان به مساحت ۸۵ متر مربع دیزاین گردیده است

موقعیت این ساختمان در شهر بامیان در قسمت جگرخیل شهرک معلمین در نظر گرفته شده است. مساحت نمره در نظر گرفته شده برای این ساختمان ۳۲۰ متر مربع تعیین گردیده است که در ابعاد ۱۶ در ۲۰ متر می باشد.

این ساختمان دارای ۲ اتاق خواب، ۱ آشپزخانه، یک حمام و تشناب، دهلیز، زینه و بامبوتی می باشد.

مشخصات ساختمان

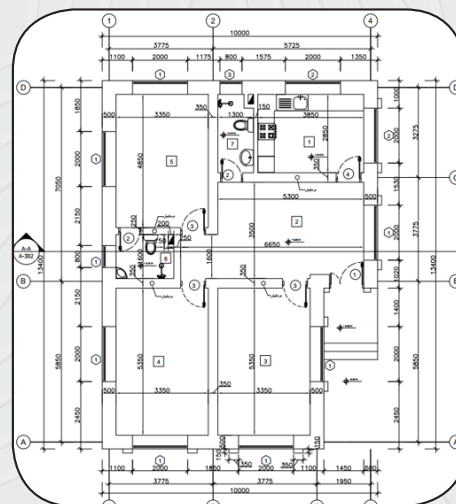
- ۱- مساحت مفیده ۶۰ متر مربع
- ۲- مساحت زیربنا ۸۶ مترمربع
- ۳- نسبت پوشش ساختمان ۲۷ فیصد
- ۴- مساحت زمین ۳۲۰ متر مربع
- ۵- اوسط خانواده ۴-۶ نفر

برنامه ریزی مسکن قابل استطاعت برای افراد با درآمد متوسط



مساحت نمره ۳۰۰ متر مربع، مساحت تحت ساختمان ۱۲۰ متر مربع

شماره	نام فضا	ابعاد به متر مربع
1	آشپزخانه	11.00
2	دملیز یا هال	18.20
3	مهمانخانه	18.00
4	اتاق خواب	18.00
5	اتاق خواب والدین	16.20
6	حمام و تشناب	3.20
7	حمام و تشناب	3.50



مسکن قابل استطاعت برای افراد کم درآمد در ولایت بامیان به مساحت ۱۲۰ متر مربع دیزاین گردیده است

موقعیت این ساختمان در شهر بامیان در قسمت جگرخیل شهرک معلمین در نظر گرفته شده است. مساحت نمره در نظر گرفته شده برای این ساختمان ۳۰۰ متر مربع تعیین گردیده است که در ابعاد ۱۲ در ۲۵ متر می باشد.

این ساختمان دارای ۲ اتاق خواب، ۱ آشپزخانه، ۱ اتاق مهمانخانه، ۱ هال، ۲ حمام و تشناب می باشد.

مشخصات ساختمان

- ۱- مساحت مفیده ۹۵ متر مربع
- ۲- مساحت زیر بنا ۱۲۲ متر مربع
- ۳- نسبت پوشش ساختمان ۴۰ فیصد
- ۴- مساحت زمین ۳۰۰ متر مربع
- ۵- اوسط خانواده ۷-۹ نفر

ادامه دارد...



وزارت شهرسازی و مسکن بر اساس پلان ها، فرصت سرمایه گذاری منظم و موثر را در کشور فراهم می کند و از توسعه غیر پلانی جلوگیری می کند.



ENKESHAF SHAHR



WWW.MUDH.GOV.AF

62
Issue No