



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی

اسد ۱۳۹۹
شماره بیست و هفتم



در این شماره

- ❖ ۱..... در جهت تعیین مسیر رشد و توسعه شهرها و
- ❖ ۲..... اخبار و رویداد های مهم اراضی
- ❖ ۸..... در راستای الکترونیکی شدن ثبت و اجراء قباله
- ❖ ۱۱..... اقتصاد شکوفا با حد اکثر استفاده از زمین
- ❖ ۱۴..... د دولتي ځمکو بانک؛ د غني کېدو پر لور
- ❖ ۱۶..... جان مایه های پلان انکشاف ستراتیژیک پنج شهر
- ❖ ۲۰..... د څړځایونو ثبت او رد مهاله ستونزې حلوي
- ❖ ۲۲..... سند ملکیت؛ نوید خوشی همیشگی
- ❖ ۲۳..... در راستای الکترونیکی شدن ثبت و اجراء قباله
- ❖ ۲۶..... د ملکیت سندونو وېش مړې هیلې بیا راوټوکولې
- ❖ ۲۹..... پلان ستراتیژیک؛ رشد اقتصادی و توسعه فرهنگی
- ❖ ۳۱..... د تاریخي اېدو مرمت؛ د ملي ارزښتونو خوندیتوب
- ❖ ۳۴..... پروان در آئینه فعالیت های انکشافی
- ❖ ۳۶..... د کندهار ولایت ژېړې ولسوالۍ ستراتیژیک پلان په تطبیق کې اقتصادي او کلتوري وده



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی

ماهنامه شماره بیست و هفتم، اسد ۱۳۹۹

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،
کابل افغانستان

ایمیل: info@mudl.gov.af

ویب سایت: www.mudl.gov.af

مدیر مسوول: محمد داود تنها

ویراستاران: داود تنها، روح الله تلاش و ضمیر ساپی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، مزمل احمدی، محمد داود
تنها، نوید الله نبی زاده، عبدالله فکور، ضمیر ساپی، مرضیه
رضایی، روح الله تلاش و محمد یوسف روستایی

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@arazi.gov.af

در جهت تعیین مسیر رشد و توسعه شهرها و ...

وزارت شهرسازی و اراضی به منظور سازماندهی مکانی و فضایی فعالیت‌ها در حوزه شهرها، روستاها و سطح منطقه در ولایات، به اساس نیازهای جامعه شهری و دهاتی؛ کار طرح و ترتیب پلان‌های ستراتیژیک شهری، پلان‌های ستراتیژیک ولسوالی‌ها و پلان‌گذاری منطقوی را در اولویت کاری خویش قرار داده است.

در همین راستا محترم محمود کرزی سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی طی دو ماه اخیر ۱۹ پلان انکشافی شامل ۵ پلان تفصیلی، ۷ پلان ستراتیژیک، ۲ پلان منطقوی و ۵ پلان بهسازی را منظور نموده است.

پنج پلان تفصیلی شامل پلان تفصیلی شهرک قالین بافان در ولسوالی شکردره ولایت کابل، پلان تفصیلی شهرک معلمین بحرآباد و شهرک معلمین ولسوالی رودات ولایت ننگرهار، پلان تفصیلی شهرک معلمین پل علم ولایت لوگر و پلان تفصیلی شهرک قابل استطاعت برای هزار فامیل در ولایت فراه می‌باشد. با تطبیق این پلان‌های تفصیلی و احداث شهرک‌های فوق‌الذکر زمینه اسکان برای حدود ۱۵ هزار هموطن به صورت مستقیم فراهم خواهد شد.

به همین ترتیب ۷ پلان ستراتیژیک منظور شده شامل پلان ستراتیژیک شهر شبرغان، پلان ستراتیژیک ولسوالی‌های ورس، سیغان و یکاولنگ ولایت بامیان، پلان ستراتیژیک ولسوالی کوهستان ولایت کاپیسا و پلان ستراتیژیک ولسوالی‌های نادرشاه کوت و گربز ولایت خوست می‌باشد. علاوه‌تاً ۲ پلان منطقوی برای ولایات ارزگان و نیمروز نیز منظور شده است.

پلان‌های ستراتیژیک و منطقوی به مثابه نقشه راه، ضمن فراهم ساختن زمینه انکشاف منظم در ولایات، فرصت تحقق پروژه‌های انکشافی و استفاده مؤثر و معقول از اراضی دولتی را در راستای طرح و ترتیب و عملی شدن پالیسی‌ها و پلان‌گذاری‌های اقتصادی و انکشافی حکومت مساعد می‌سازد.

به همین گونه، رهبری وزارت شهرسازی و اراضی، اخیراً سه پلان بهسازی را برای ولایات فاریاب، سرپل، سمنگان و ۲ پلان بهسازی را برای ولایت پروان منظور نموده است. این وزارت با طرح و ترتیب پلان‌های بهسازی و روی دست‌گیری پروژه‌های احیاء مجدد در پی تحقق برنامه رسمی‌سازی ساحات غیررسمی شهری در هماهنگی نزدیک با ادارات سکتور شهری است. بدون شک پیامد این مأمول؛ مبدل شدن ساحات غیررسمی به ساحات بهتر رهايشی، عرضه خدمات یکسان شهری به هموطنان، رفع نابسامانی‌های اقتصادی و اجتماعی، محو تبعیض میان ساحات پلانی و غیر پلانی و در نهایت حذف مقوله ساحات رسمی و غیر رسمی از فرهنگ شهری جامعه افغانی است.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی حسب رهنمود دولت جمهوری اسلامی افغانستان؛ مصمم به تنظیم و مدیریت درست زمینداری و مساعد ساختن شرایط استفاده معقول و مؤثر از اراضی دولتی برای طرح و ترتیب پالیسی‌ها و پلان‌گذاری‌های اقتصادی و انکشافی و تحقق پروژه‌های بزرگ زیربنایی؛ منتج به رفاه و آسایش عامه مردم و رشد اقتصادی کشور است.

بدیهی است که منظوری پلان‌های فوق‌الذکر؛ دور نماها، اهداف و مقاصد انکشاف شهری، روستایی و منطقوی را با نظر داشت فرصت‌ها و انسجام اولویت‌های ملی، روزه‌ها برای ارتقاء سطح اقتصاد شهر، رفاه اجتماعی و کیفیت زندگی شهروندان، بهبود وضعیت محیط زیست و ایجاد زمینه‌های کارایی، به برنامه‌های عملی و تطبیقی تبدیل می‌نماید. از سوی دیگر با تحقق پلان‌های ستراتیژیک، تفصیلی و منطقوی؛ موانع فرا راه رشد شهری و توسعه پایدار در آینده شناسایی شده و از مسایلی چون غصب زمین، رشد غیر پلانی ساحات و پایین آمدن کیفیت محیط زیست شهری جلوگیری می‌گردد.

اخبار و رویداد های مهم اراضی

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با رئیس عمومی تشریفات وزارت امور خارجه دیدار کرد



به جانب این وزارت ارسال تا طبقاً زمین مورد نیاز از جانب وزارت شهرسازی و اراضی به جانب وزارت امور خارجه انتقال یابد. محترم محمود کرزی به ریاست عمومی خصوصی سازی هدایت داد تا در هماهنگی نزدیک با وزارت امور خارجه در تحقق این امر اقدام عاجل نماید.

به همین ترتیب، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به معینیت امور شهرسازی هدایت داد تا در خصوص ارائه معلومات راجع به کود ها و نورم های ساختمانی و ارائه معلومات تخنیکی بر اساس چهارچوب طراحی شهر کابل با اتحادیه اروپا همکاری همه جانبه نماید.

همچنان، در خصوص تادیه حق الاجاره زمین سفارت انگلستان سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی از وزارت امور خارجه خواست تا در هماهنگی نزدیک با سفارت انگلستان این موضوع را حل و در صورت نیاز آن وزارت موضوع را به جلسه کابینه ارائه نماید.

برعلاوه، در مورد وضاحت هرچه بهتر مشکل شرکت قراردادی هتل ماریوت به ریاست عمومی خصوصی سازی هدایت داده شد تا تمام معلومات پیوسته به این پروژه را به گونه رسمی از سفارت امریکا مطالبه نموده و بعد از بررسی و مطالعه معلومات در هماهنگی نزدیک با وزارت امور خارجه در زمینه تصمیم اتخاذ خواهد شد.

محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با آقای خالد غفاری رئیس عمومی تشریفات وزارت امور خارجه دیدار کرد و راجع به چگونگی وضعیت انتقال ملکیت ها به جانب برخی از سفارت خانه ها بحث و تبادل نظر نمودند.

ابتدا، آقای خالد غفاری از حسن نیت و همکاری بیدریغ وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص تسهیل روند انتقال ملکیت های برخی از سفارت خانه ها ابراز امتنان و قدردانی کرد و بطور اخص راجع به انتقال دو قطعه زمین به جانب سفارت جمهوری اسلامی ایران، انتقال تعمیر احصائیه مرکزی اسبق و تعمیر اداره مستقل ارگان های محلی به جانب اتحادیه اروپا، انتقال یک قطعه زمین و حل مشکل تادیه حق الاجاره به جانب سفارت انگلستان و حل معضل شرکت قرار دادی هتل ماریوت صحبت کرد و در زمینه خواهان همکاری رهبری وزارت شهرسازی و اراضی شد.

سپس، محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی انتقال زمین برای تطبیق پروژه های عام المنفعه را از اولویت های کاری این وزارت خوانده افزود که وزارت شهرسازی و اراضی با تمام ادارات حکومتی بالخصوص وزارت امور خارجه در راستای انتقال زمین آماده همکاری می باشد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی از وزارت امور خارجه خواست تا به منظور انتقال زمین پیشنهاد های مشخص را

ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر پېښو ته د رسېدو په چارو کې د دولت وزارت مالي او اداري له مرستیال سره وکتل



د تطبیق ډاډ ورکړي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر ساختماني چارو معینیت ته لارښوونه وکړه ترڅو د یاد وزارت سره په همغږۍ د څلورو ولایتونو لپاره د اداري ودانیو ډیزاینونه له تخنیکي ارزونې وروسته ژر تر ژره تدارکاتو ته وسپاري.

څرنگه چې د جمهوري ریاست عالي مقام د لارښوونې پر اساس د اداري کمپلکس پروګرام د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له بدني څخه جلا او د چارو ادارې عملیاتي ادارې ته انتقال شوي، محترم محمود کرزی ساختماني چارو او مالي او اداري معینیتونو ته لارښوونه وکړه ترڅو یاد وزارت د دایمي ودانۍ د جوړونې او بودیجې تخصیص لپاره دې د مالیې وزارت او د عملیاتي ادارې سره په ګډه کار وکړي او د دې ودانۍ د ساختماني چارو د ژر پیل لپاره هڅې ګړندی کړي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمود کرزی پېښو ته د رسېدو په چارو کې د دولت وزارت مالي او اداري مرستیال له ښاغلي مطیع الله صافی سره وکتل او د ساختماني پروژو د تطبیق پر څرنگوالي خبرې وکړې.

په سر کې، ښاغلی مطیع الله صافی د کابل ښار په دارالامان سیمه کې د یاد وزارت د دایمي ودانۍ او په پروان، بدخشان، سمنګان او نورستان ولایتونو کې د دې وزارت اداري ودانیو د جوړولو په اړه معلومات وړاندې کړل او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له مشرتابه څخه د یادو پروژو د تطبیق غوښتنه وکړه.

ورپسې، محترم محمود کرزی حکومتي ادارو د ساختماني پروژو ژر تطبیق او خلکو ته د ښه او اسانه خدماتو وړاندې کول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت کاري لومړیتوب وباله او پېښو ته د رسېدو په چارو کې د دولت وزارت مالي او اداري مرستیال ته د یادو پروژو

تفاهم نامه انتقال ریاست مشارکت عامه و خصوصی میان وزارت شهرسازی و اراضی و واحد تسهیل سرمایه گذاری به امضاء رسید



و تقویت سطح همکاری در امر تطبیق پروژه ها، تسهیل امور سروی کدستر و تصفیه زمین، طرح و دیزاین پلان های انکشافی و سایر امور تخنیکی می باشد.

به همین ترتیب، مسوولیت های واحد تسهیل سرمایه گذاری طبق این تفاهم نامه در بخش های پیشبرد امور مربوط به ریاست مشارکت عامه و خصوصی و فراهم آوری تسهیلات لازم در راستای تامین هماهنگی با سکتور خصوصی و جلب سرمایه گذاری، مشخص شده است.

این تفاهم نامه بر اساس حکم شماره (۱۸۰) مورخ ۱/۲/۱۳۹۹ مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان به منظور انتقال ریاست مشارکت عامه و خصوصی از بدنه وزارت شهرسازی و اراضی به جانب واحد تسهیل سرمایه گذاری ترتیب گردیده است.

در نشست که به همین مناسبت در مقر وزارت شهرسازی و اراضی برگزار گردید، محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن دیدار با محترم عطاء الله نصیب رئیس واحد تسهیل سرمایه گذاری و فهد داود مومند معاون این اداره، تفاهم نامه انتقال ریاست مشارکت عامه و خصوصی را با واحد تسهیل سرمایه گذاری امضاء کرد.

این تفاهم نامه به هدف تامین و تقویت روابط و هماهنگی بیشتر در پیشبرد امور مشارکت عامه و خصوصی، توسعه مشارکتی و فراهم آوری تسهیلات لازم سرمایه گذاری میان طرفین به امضاء رسید.

بر مبنای این تفاهم نامه، مسوولیت های وزارت شهرسازی و اراضی مشخصاً در عرصه های انتقال وظایف و صلاحیت های ریاست مشارکت عامه و خصوصی به جانب واحد تسهیل سرمایه گذاری، تامین

بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د ټاپي پروژې تطبیق کوونکي شرکت له اجرایه رئیس سره وکتل



محترم محمود کرزی افغانستان دولت ته د دې پروژې اقتصادي اهمیت په اړه خبرې وکړې او اړوندو مسوولینو ته لارښوونه وکړه ترڅو د دوو اونیو په لړ کې د هوکړه لیک د لاسلیکولو زمینه برابره کړي. همدارنګه مسوولینو ته لارښوونه وشوه ترڅو د کانونو او پترولیم وزارت سره په ګډه د رهبرۍ کمیټې د غړو لست چمتو او ژر تر ژره دې (TPCL) شرکت چارواکو ته واستوي. همدارنګه ټینګار وشو ترڅو د چارو د ښه تنظیم لپاره د دواړو لورو څخه یو کس د رابط په توګه تعیین او مشخص شي.

بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر ترکمنستان هېواد یې په اقتصادي برخه کې د افغانستان دولت یو ښه همکار وباله، زیاته یې کړه چې د ټاپي پروژې تطبیق د دواړو هېوادونو ګډ کار دی او د دې پروژې د چارو د ښه تنظیم او چټکتیا لپاره مسوولینو ته لازمي لارښوونې وکړې.

بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمود کرزی د ټاپي پروژې تطبیق کوونکي شرکت (TPCL) له اجرایه رئیس ښاغلي محمد مایرت امانوف، په کابل کې د ترکمنستان سفير ښاغلي خواجه ایوزوف او ورسره راغلي پلاوي سره وکتل او د ټاپي پروژې د تطبیق پر څرنگوالي خبرې وکړې.

په دې کتنه کې، لومړی د (TPCL) شرکت اجرایه رئیس د وروستیو پرمختګونو څخه خوښي وښوده او زیاته یې کړه چې د ټاپي پروژې چارې په ترکمنستان کې د افغانستان تر سرحدو پای ته رسېدلي او زیاته یې کړه چې د پروژې اړوند استملاک او ساختماني چارې دې باید ژر تر ژره په هرات ولایت کې پیل او په تدریجي توګه نورو ولایتونو ته وغځېږي. نوموړي همدارنګه د همکارۍ هوکړه لیک پر لاسلیک او د پروژې چارو د ښه مدیریت لپاره د رهبرۍ کمیټې پر جوړېدو ټینګار وکړ.

ورپسې، بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با سفیر اتحادیه اروپا در کابل دیدار کرد



زمینه ساختمان سازی را نیز فراهم نماید. برعلاوه، محترم روشن ولسمل معین امور شهرسازی و محترم عزیز احمد گلستانی معین امور مسکن وزارت شهرسازی و اراضی از همکاری های اتحادیه اروپا در خصوص تحقق پروژه های عام المنفعه اظهار سپاس و تشکر نمودند و از حمایت این وزارت در خصوص تطبیق بهتر برنامه شورا در عرصه احداث شهرک های مهاجرین و زمینه سازی برای اسکان آنها نیز یاد آوری نمودند. متعاقباً، آقای پیری میادون سفیر اتحادیه اروپا در کابل از حسن همکاری وزارت شهرسازی و اراضی در راستای تطبیق بهتر برنامه شورا به نیکی یاد آوری نمود و نقش این وزارت را در راستای اسکان عودت کننده گان و بی جا شده گان داخلی حیاتی خواند. به همین ترتیب، سفیر اتحادیه اروپا در کابل افزود که اتحادیه اروپا بر اساس اولویت های دولت جمهوری اسلامی افغانستان که قرار است در کنفرانس جینوا تعیین گردد، در راستای تحقق آن آماده همکاری خواهد بود. سفیر اتحادیه اروپا در کابل، با اشاره به ایجاد برنامه هفت ساله (۲۰۲۰ تا ۲۰۲۷) به تمویل مالی این اداره، تهیه مسکن برای عودت کننده گان و سایر اقشار مستحق را مهم و حیاتی دانسته، ضمن تاکید بر دوام کمک ها با این وزارت، در خصوص بسیج منابع مورد نیاز نیز وعده همکاری کرد.

محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با آقای پیری میادون سفیر اتحادیه اروپا در کابل دیدار کرد و راجع به تقویت سطح همکاری های دو طرف بحث و تبادل نظر نمودند.

ابتدا، محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی از حمایت و همکاری بیدریغ اتحادیه اروپا در عرصه های انکشافی و اقتصادی با دولت افغانستان اظهار سپاس و امتنان نمود و نقش اتحادیه اروپا را در راستای تحقق پروژه های عام المنفعه مهم و حایز اهمیت خواند.

به همین ترتیب سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با اظهار خرسندی از نقش برنامه شورا در راستای زمینه سازی برای اسکان عودت کننده گان و بی جا شده گان داخلی گفت که با حمایت مالی اتحادیه اروپا و همکاری تخنیکی برنامه شورا کار احداث دو شهرک مهاجرین در ولایت های کابل و هرات جریان داشته که با این کار زمینه مسکن گزینی برای تعداد زیادی از هموطنان مساعد خواهد شد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان با اشاره به هدایات رهنمودی جلالتمآب رئیس جمهور در خصوص تهیه مسکن و احداث شهرک های جدید افزود که این وزارت مصمم است طبق هدایت رئیس جمهور زیربنا سازی شهرک ها و اماکن رهائشی را به گونه اساسی تنظیم و در هماهنگی با تمویل کننده گان و سایر نهاد های ذیدخل

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د صنعت او سوداګرۍ له سرپرست وزیر سره وکتل



محترم محمود کرزي د هېواد په کچه د دولتي ځمکو څخه د ټولګټو پروژو د تطبيق لپاره موثره او معقوله ګټه اخیستنه د وزارت له کاري لومړیتوبونو څخه وباله او زیاته یې کړه چې یاد وزارت په دې برخه کې ګوتلي ګامونه پورته کړي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر متقاضي ادارو ته د ځمکې د انتقال په برخه کې وویل، دا وزارت د ټولګټو پروژو عملي کېدو او متقاضي ادارو ته د ځمکې د انتقال په برخه کې ټول همکارۍ ته چمتو دی.

محترم محمود کرزي همدا راز د دې وزارت د ښاري چارو معینیت ته لارښوونه وکړه څو له صنعت او سوداګرۍ وزارت سره په همغږۍ په باریکاب ښارګوټي کې د صنعتي پارکونو د ځمکې حقوقي ستونزه دې ژر تر ژره حل کړي.

د لیدنې په پای کې دواړو لوریو په لاسپړه همکاريو او د ګډو فعالیتونو په ګړندیتوب ټینګار وکړ.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمود کرزي د صنعت او سوداګرۍ وزارت له سرپرست وزیر محترم عبدالکریم ملکیار او د دې وزارت یو شمېر نورو چارواکیو سره وکتل.

په دې کتنه کې د صنعت او سوداګرۍ وزارت سرپرست محترم عبدالکریم ملکیار په ولایتونو کې صنعتي پارکونو په اړه هر اړخیز معلومات وړاندې کړل او د یو شمېر صنعتي پارکونو د جوړولو لپاره د دولتي ځمکې د انتقال غوښتونکی شو.

د صنعت او سوداګرۍ وزارت سرپرست د پروان ولایت د بگرام ولسوالۍ په باریک اب سیمه کې جوړېدونکي صنعتي پارک ته په اشارې وویل، د یاد صنعتي پارک یوه اندازه ځمکه کې حقوقي ستونزې رامنځته شوي او ښار جوړولو او ځمکو وزارت رهبري دې د یادې ستونزې د حل په برخه کې ورسره همکاري وکړي.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر

در راستای الکترونیکی شدن ثبت و اجراء قبالة

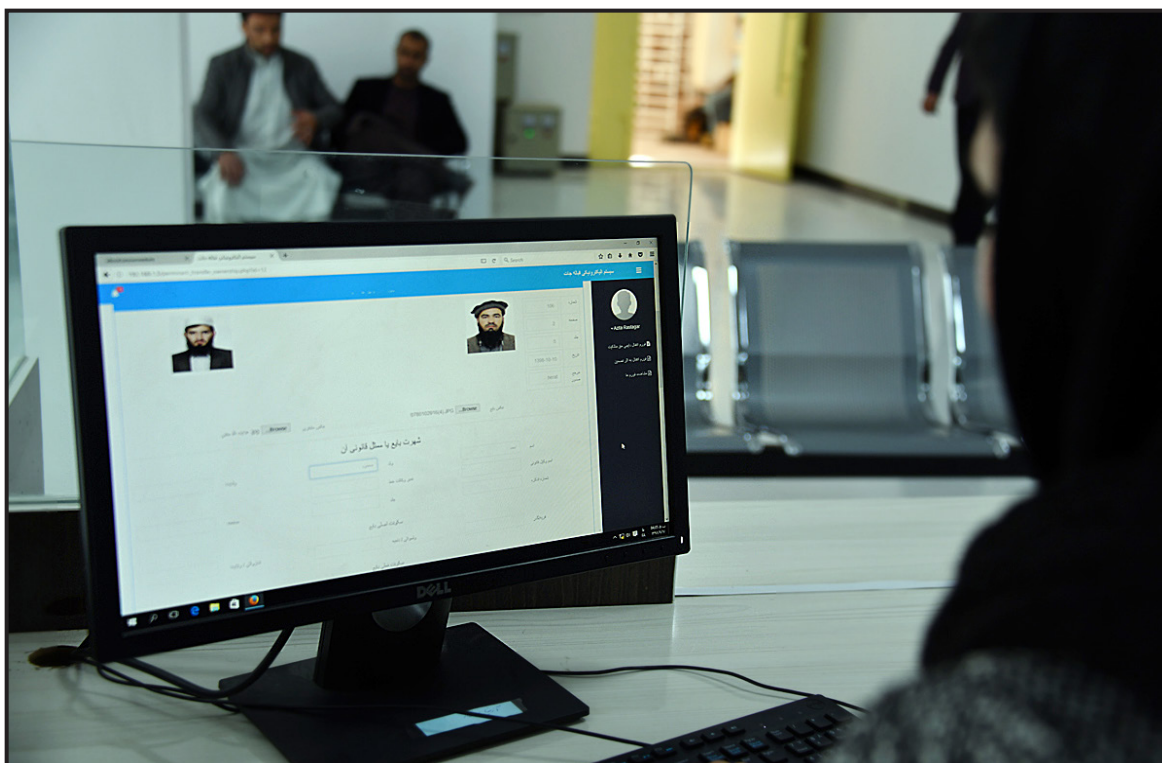


تکنالوژی نوین و نظر داشت مسایل محافظتی به ساده گی قابل تزویر است.

اکنون به اساس ماده ۱۰۷ قانون تنظیم امور زمینداری و فرمان شماره ۲۵۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ مقام عالی ریاست جمهوری مبنی بر انتقال دو وثیقه مربوط به ملکیت عقاری؛ صدور قبالة بیع بات قطعی و بیع بات جایزی مربوط به عمار و ایجاد یک سیستم عصری و مصون به هدف تأمین حق مالکیت عقاری اشخاص، مبارزه مشترک با فساد اداری ناشی از آن، تقویت مرجع واحد زمینداری در کشور، افزایش عواید ملی، شامل ساختن زمین و املاک در فعالیت های اقتصادی به مثابه یک شاخص توسعه و انکشاف ملی؛ پروتوکولی فی مابین ستره

همگان نیک می دانند که پروسه صدور قبالة در گذشته بسیار زمانگیر بوده و کند کاری، فساد و جعل اسناد و تعلل در این پروسه باعث نارضایتی مردم و تاثیرات منفی بر روند اجراء معاملات تجارتي و سرمایه گذاری و همچنان جمع آوری عواید دولت شده بود.

در روند اجراء قبالة در گذشته؛ مشخصات لازم زمین و ملکیت درج قبالة نشده و اجراء قبالة با سیستم خیلی کهنه و استفاده از کاغذ ساده و دست نویسی بدون داشتن کد امنیتی خاص صورت گرفته است. مشکل دیگر در پروسه قبلی چالش زا؛ بحث نگهداری نامطمئن قبالة جات صادر شده و ثبت گردیده در دفتر اساس و مخزن است که به دلیل عدم استفاده از



محکمه ج.ا.ا و وزارت شهر سازی و اراضی با شرایط خاص منعقد گردیده است.

تفاهمنامه ای که بر مبنای آن؛ ثبت اسناد زمین و ملکیت ها و اجراء قباله به صورت تدریجی از قوه قضاییه به وزارت شهرسازی و اراضی انتقال می نماید.

محترم غلام حسین رحمانی سرپرست ریاست قباله جات وزارت شهرسازی و اراضی با تفصیل بیشتر می گوید:

« طبق معیارهای جهانی؛ ثبت و انتقال زمین از صلاحیت های قوه اجرائیه بوده و از طریق یک پروسه اداری صورت می گیرد. مرجع واحد تنظیم، ثبت و انتقال ملکیت ها وزارت شهرسازی و اراضی است و ایجاب می نماید که ثبت اسناد زمین و ملکیت ها و صدور قباله جات از رهگذر یک سیستم عصری و شفاف با استفاده از تکنالوژی معاصر به هدف جلوگیری از فساد و افزایش عواید دولتی توسط این وزرات صورت گیرد.»

اما پرسشی به میان می آید که تحقق این پروسه چه سهولت های در روند اجراء قباله خواهد شد؟

محترم غلام حسین رحمانی پاسخ می دهد: « در سیستم جدید اجراء قباله جات؛ اسناد خانه و ملکیت به شکل سافت و هارد در برگیرنده کوردینات، نقشه و کروکی و سایر مشخصات معتبر زمین و ملکیت شامل مواردی چون درجه زمین، اندازه حبابه

و میزان مالیه دهی از با تکنالوژی عصری آرشیف و ثبت می شود. این همه در کنار مصونیت اسناد ملکیت، باعث شفافیت بیشتر و جلب اعتماد مردم، تجار و سرمایه گذار گردیده و در نتیجه عواید دولت هم افزایش می یابد.

اما کار در این راستا به کجا انجامیده است؟

سرپرست ریاست قباله جات وزارت شهرسازی و اراضی می گوید:

« همگان در جریان اند که چندی قبل تعمیر ریاست قباله جات در ریاست شهرسازی و اراضی هرات طی مراسم خاصی با حضور رهبری سابق وزارت شهرسازی و اراضی و مقام های دولتی آن ولایت رسماً افتتاح شد. این نخستین گام عملی درجهت اجراء قباله جات توسط وزارت شهرسازی و اراضی است. البته تعمیر جدید قباله جات در هرات با همه مهیار های بین المللی مجهز شده اما کار های اداری این ریاست به دلیل شیوع ویروس کرونا رسماً آغاز نشده و امید است با بهتر شدن وضعیت شکننده ناشی از گسترش ویروس کرونا در جامعه این مرکز شاهد مراجعه پر رنگ هراتیان باشد.»

از محترم رحمانی پرسیدیم که آیا قرار است روند انتقال مسولیت قباله جات از محاکم به وزارت شهرسازی و اراضی در سایر ولایات نیز عملی شود؟



را دریافت نماید؟
محترم رحمانی در پاسخ می گوید: « این کار در مرحله اول دو هفته وقت می گیرد و در صورت انتقال برای بار دوم در مدت دو روز کاری زمان می برد. زیرا در انتقال بار دوم و سوم ملکیت با تمام مشخصات در سیستم موجود است و فقط محصول آن پرداخت و قباله صادر می گردد.

مسول ریاست قباله جات وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص شفافیت تام این پروسه می افزاید:

« اجراء قباله جات با استفاده از تکنالوژی معاصر در سیستم کمپیوتری توسط کمیته های متشکل از افراد مختلف با صلاحیت های مشخص شده صورت می گیرد. همچنان روند اجراء قباله توسط کمره های امنیتی نظارت شده، افزون بر این در سیستم الکترونیک در هر مرحله؛ صلاحیت ها و مسئولیت ها مشخص شده که معلومات و مشخصات ثبت شده بعد از تصدیق آن بدون اجازه اشخاص با صلاحیت قابل تغییر نمی باشد. هر قباله با مشخصات خاص و کد مشخص ثبت و بعداً به شکل اتومات پرنٹ می گردد و قابل تزویر نمی باشد. همچنان پروسه انتقال ملکیت ها به هدف جلوگیری از تعلل در کار، تاریخ وار ثبت سیستم الکترونیک می شود.»

با این حال، وزارت شهرسازی و اراضی دریافت صلاحیت ثبت و اجراء قباله را از محاکم کشور؛ راهگشای بیرون رفت از مشکلات دست و پا گیر، اطمینان مصونیت از ملکیت، ارزش افزایی ملکیت ها و زمینه ساز جذب بیشتر سرمایه گذاری، اجراء سهل معاملات تجارتي و رشد اقتصادی کشور می داند.

موصوف خاطر نشان ساخت: « این روند به شکل تدریجی در همه ولایات آغاز می شود، اما طبق پلان در مرحله نخست این کار تنها در ولایات هرات، کابل، بلخ، ننگرهار، قندهار و پکتیا آغاز می شود. البته تا حدی در این خصوص کارهای مقدماتی اعمار تعمیر مرکز خدمات مشتریان ثبت و صدور قباله در برخی ولایات پیشرفت های داشته است.»

محترم رحمانی سرپرست ریاست قباله جات وزارت شهرسازی و اراضی مراحل ثبت و صدور قباله را به مشتریان چنین تشریح می نماید:

« اجراء قباله جات در سیستم جدید اکنون در پنج مرحله آسان توسط دفاتر ولایاتی قباله جات با استفاده از سیستم الکترونیکی صورت می گیرد. در مرحله اول اشخاص به شعبه خدمات مراجعه می نمایند، مسئولین خدمات مراجعین، فورم درخواستی را خانه پری و در دسترس درخواست دهنده قرار می دهند تا اسناد مورد نیاز ضمیمه آن شود. در مرحله دوم کمیته تثبیت حق مالکیت با نظرداشت اسناد مدار اعتبار؛ ملکیت و زمین شخص را تثبیت و ارزشیابی می نماید. در مرحله سوم پول محصول قباله تحریر می شود، در مرحله چهارم تمام پروسه کنترل شده و در مرحله پنجم؛ قباله ترتیب شده به مشتری با ثبت تصویری تسلیم و تمام اسناد به شکل سافت و هارد آرشیف می شود.»

با توجه به اینکه نسبت برخی مشکلات اداری و شیوع نا به هنگام ویروس کرونا؛ کار سیستم جدید ثبت و اجراء قباله به گونه فراگیر و پر رنگ در ولایات آغاز نشده؛ سوالی به میان می آید که یک شخص در چه مدت زمانی می تواند قباله اش

اقتصاد شکوفا با حد اکثر استفادہ از زمین



کوهستانی و اقلیم خشک افغانستان؛ ارزش اقتصادی خاک حاصلخیز اطراف شهرها را مد نظر داشته و به منظور جلوگیری از نابودی زمین های زراعتی و صرف هزینه های گزاف برای حاصلخیزی مجدد به محافظت آنها اقدام علمی و سنجیده شده نماییم. یکی از راهکار های موثر در این راستا؛ حد

از شرایط مناسب جذب سرمایه گذاری های کلان و امکانات زیربنایی شهری، دارای ارزش خاص بوده، لهذا هر گونه گسترش بی رویه طولی و عرضی شهرها موجب از بین رفتن زمین های حاصلخیز زراعتی پیرامون شهرها می گردد. از این رو بجاست با نظرداشت جغرافیای

زمین به عنوان سرمایه ثابت در رشد و توسعه اقتصادی شهرها از اهمیت بالایی برخوردار است. طبق مطالعات؛ اساساً شهرها در مناطقی ایجاد شده و رشد یافته اند که از خاک حاصلخیز، آب و سایر امکانات طبیعی بهره مند بوده اند. زمین های زراعتی چهار اطراف شهرهای بزرگ از لحاظ برخورداری

اکثر بهره برداری از زمین با گسترش عمودی شهرها و شهرک ها (ساخت و ساز آپارتمان ها) با نظرداشت رشد نفوس است.

وزارت شهرسازی و اراضی با تلاش های پیگیر در همه بخش های شهری، خصوصاً در بخش بلاک سازی؛ یکی از مهمترین بخش های اقتصادی کشور؛ با تخصیص منابع مالی، ارائه امکانات و تسهیلات، وضع قوانین و مقررات مربوط در جهت حد اکثر استفاده از زمین به عنوان سرمایه ملی؛ زمینه های بهره برداری بهتر را از اراضی موجود فراهم می سازد. اهمیت اقتصادی این برنامه بزرگ ملی برای هموطنان بسیار واضح است.

زیرا قرار است بیش از ۵۰ درصد سرمایه گذاری ها در بخش ساختمان توسط مردم صورت گیرد. بدون شک؛ توزیع این بلاک ها با قیمت ارزان برای مردم؛ موجبات رشد اقتصادی خانواده ها و در نتیجه بخشی بزرگی از جامعه را فراهم می سازد.

اما با نبود پلان حد اکثر بهره برداری از زمین، طور مثال اعمار آپارتمان ۲ طبقه یی در ۱۰۰۰ متر زمین با توجه به نوع ساخت، تأسیسات و غیره؛ امکان بالا بردن آن در سال آینده به ۵ طبقه وجود ندارد. در این صورت با نبود برنامه حد اکثر بهره برداری از ظرفیت زمین؛ ما مسبب هدر رفتن زمین، اتلاف منابع و تأخیر در روند ساخت و ساز می گردیم.

در این صورت، هرگاه در سال آینده بخواهیم با تخریب این آپارتمان ۲ طبقه یی و ایجاد آپارتمانی با طبقات بیشتر از حد اکثر ظرفیت زمین استفاده اقتصادی بنماییم؛ باز هم سبب اتلاف سرمایه ها و منابع مالی محدود کشور می گردیم. بنابر این در بخش ساختمان سازی با وضع قوانین و مقررات علمی مناسب و نظرداشت برنامه معقول سمت و سو دهی به سرمایه مردم، می توان از حد اکثر ظرفیت زمین بهره برداری نموده، اسباب رشد و شکوفایی اقتصادی جامعه را فراهم ساخت.

با نظرداشت آنچه یاد آور شدیم؛ وزارت شهرسازی و اراضی در طرح و ترتیب پلان تفصیلی شهرک رهایشی صنعتی قالین در شکر دره ولایت کابل؛ با نظرداشت اعمار بلاک های پنج منزله؛ پالیسی حد اکثر استفاده از زمین را رعایت نموده است.

ابعاد بلاک های مسکونی پنج منزله در شمال این شهرک نظر به استندرد های شهرسازی و تخنیکی مسکن تعیین شده است. کاهش طول بلاک ها سبب ایجاد مسیر های ارتباطی یعنی پیاده روهای بیشتر شده و در به میان آوردن حس تعلق پذیری در اطفال و کهن سالان مفید واقع خواهد شد.

در طرح این شهرک، بلاک رهایشی در دو تیپ در نظر گرفته شده که از جمله (۳۵) بلاک دارای دو دهلیز و (۱۵) بلاک دیگر دارای سه دهلیز می باشد. البته در حریم بلاک های رهایشی؛ ساحات سبز و پارکینگ موتورها در یک واحد همسایگی



زاویه تابش آفتاب در افغانستان از اول حمل تا اول میزان ۹۱ درجه شرقی و ۹۱ درجه غربی بوده و از اول جدی به زاویه ۷۵ درجه شرقی و ۷۴ درجه غربی تغییر می نماید.

زاویه ۷۵ درجه پهن ترین زاویه ای است که سایه اجسام را در زمستان بر سطح همجوار خلاف تابش آفتاب تشکیل می دهد، بناءً برای محاسبه زاویه تابش آفتاب و سایه تشکیل یافته آن، وسط زوایای تابش آفتاب را در زمستان و تابستان ۶۰ درجه در نظر می گیریم که زوایای مجاور آن ۳۰ درجه و ۹۰ درجه می شود. از طریق این رابطه می توان ضریب فاصله برای تعمیرات و بنا های را که مقابل زاویه تابش آفتاب قرار می گیرند دریافت نمائیم. باید خاطر نشان ساخت که در طرح و دیزاین شهرک رهائشی صنعتی قالین در شکر دره ولایت کابل استندرد مورد بحث رعایت شده است.

۲۱۰ نفر را دارا بوده و سرانه مساحت برای هر نفر ۱۶ مترمربع می باشد. بلاک های نوع دوم با ابعاد ۳۶x۱۴ متر؛ دو دهلیز و پنج منزل داشته، در هر منزل چهار آپارتمان بوده و مجموع آپارتمان ها در این نوع بلاک به ۲۰ عدد می رسد. به طور متوسط این بلاک ها گنجایش ۱۴۰ نفر را دارا بوده و سرانه مساحت برای هر نفر در این بلاک ها ۱۸ مترمربع است.

در خصوص فاصله ساختمان ها از بناها و ساحات همجوار باید گفت: تعیین فاصله تعمیرات و بنا ها نظر به تعمیرات و بنا های مقابل آنها بر مبنای زاویه تابش آفتاب و حریم شخصی آنها تعیین شده است.

زاویه تابش آفتاب در هر فصل مختلف بوده و در هر مملکت این زاویه نظر به موقعیت جغرافیایی نیز فرق می کند. البته اوسط

شامل دو بلاک دو دهلیزه و یک بلاک سه دهلیزه طرح و دیزاین شده است.

برای سهولت ساکنان بلاک های رهائشی پیاده روها، مساجد و مکاتب نیز در نظر گرفته شده است. فاصله بین بلاک ها مطابق نرم ۱۰۷ ضریب (h) ارتفاع تعمیر طرح شده و بلاک ها در (۵) منزل قرار ذیل طراحی شده است:

• ۱۵ بلاک دارای ۳۰ آپارتمان مجموعاً در برگرنده ۴۵۰ آپارتمان

• ۳۵ بلاک دارای ۲۰ آپارتمان مجموعاً در برگرنده ۷۰۰ آپارتمان

بلاک های دو دهلیزه دارای ابعاد ۳۶x۱۴ متر، دارای پنج منزل بوده و در هر منزل به تعداد شش آپارتمان وجود دارد که مجموع آنها به ۳۰ آپارتمان در این نوع بلاک می رسد. به طور متوسط این بلاک گنجایش

د دولتي ځمکو بانک؛ د غني کېدو پر لور



منظم او سيستماتيک ډول يې په انلاين ډيټا بيس کې ثبتوي.

د ښارچورولو او ځمکو وزارت د جې اې اس رياست تخنيکي کارکوونکي اوس مهال د هېواد په «۲۹» ولايتونو کې د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکيتونو په ثبت بوخت دي او دا پروسه په چټکۍ سره روانه ده، په دې مطلب مو د ياد رياست ورستيو فعاليتونو ته يوه لنډه کتنه کړې ده.

جې اې اس رياست د «۱۳۹۹» کال د سرطان مياشتې تر پايه

د دولتي ځمکو بانک طرحه د ځمکوالۍ چارو د تنظيم قانون يولسمې او لسمې مادې له مخې؛ د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکيتونو د الکترونيکي کېدو په موخه جوړه شوې ده چې تر دې دمه يې د هېواد په بېلابېلو ولايتونو کې په لسگونه زره جريبه ځمکه سروې او ثبت کړې دي.

د دولتي ځمکو بانک د ځمکوالۍ چارو اړوند يو جامع او پرمختللی سيستم دی، چې له پرمختللي ټکنالوژۍ څخه په استفادې دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکيتونه تشخيص، په

پورې د هېواد په «۲۹» ولايتونو کې توانېدلی چې په «۶» زره «۴۱۹» قطعو کې «۶» ميليونه و «۱۴» زره او «۵۵۵» جرييه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړي.

له ياد شمېر څخه په «۲۸۹۹» قطعو کې «۵» ميليونه و «۶۷۷» زره او «۷۲۴» جرييه سپينه دولتي او په «۳۵۲۰» قطعو کې «۳۳۶» زره او «۸۳۱» جرييه ځمکه د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکيتونه دي.

د شمېرو له مخې؛ د ښارچورولو او ځمکو وزارت جی ای اس ریاست کابل کې په ۲۶۷ قطعو کې ۲۷۸ زره او ۹۲۸ جرييه دولتي ځمکه او املاک، جوزجان کې په ۲۶۰ قطعو کې ۲۴۳ زره او ۳۴۵ جرييه دولتي ځمکه او املاک، لوگر کې په ۲۴۱ قطعو کې ۲۲۲ زره او ۵۹۱ جرييه دولتي ځمکه او املاک، ننگرهار کې په ۲۶۵ قطعو کې ۴۵۷ زره او ۱۱۹ جرييه دولتي ځمکه او املاک، زابل کې په ۱۸۶ قطعو کې ۲۵۲ زره او ۸۵۷ جرييه دولتي ځمکه او املاک، لغمان کې په ۳۳۸ قطعو کې ۱۷۷ زره او ۴۹۳ جرييه دولتي ځمکه او املاک، کاپيسا کې په ۴۵۹ قطعو کې ۶۱۹ زره او ۶۲ جرييه دولتي ځمکه او املاک، کندز کې په ۳۱۰ قطعو کې ۲۳۲ زره او ۴۵۲ جرييه دولتي ځمکه او املاک، بلخ کې په ۱۶۳ قطعو کې ۳۱۱ زره او ۹۲۴ جرييه دولتي ځمکه او املاک، هرات کې په ۱۴۴ قطعو کې ۲۵۷ زره او ۳۰۸ جرييه دولتي ځمکه او املاک، پکتيا کې په ۲۹۱ قطعو کې ۲۷۲ زره او ۸۴ جرييه دولتي ځمکه او املاک، پروان کې په ۲۶۶ قطعو کې ۲۰۷ زره او ۷ جرييه دولتي ځمکه او املاک، باميان کې په ۲۰۳ قطعو کې ۱۷۷ زره او ۵۷۳ جرييه دولتي ځمکه او املاک، غزني کې په ۸۸ قطعو کې ۱۸۹ زره او ۷۰۸ جرييه دولتي ځمکه او املاک، سمنگان کې په ۳۸۰ قطعو کې ۱۲۰ زره او ۶۰۷ جرييه

دولتي ځمکه او املاک، وردک کې په ۱۹۹ قطعو کې ۱۲۳ زره او ۴۷۰ جرييه دولتي ځمکه او املاک، دايکندي کې په ۲۵۵ قطعو کې ۱۱۶ زره او ۲۲۳ جرييه دولتي ځمکه او املاک، غور کې په ۱۵۶ قطعو کې ۱۳۵ زره او ۲۱۲ جرييه دولتي ځمکه او املاک، نيمروز کې په ۲۵۴ قطعو کې ۲۸۹ زره او ۱۰۷ جرييه دولتي ځمکه او املاک، سرپل کې په ۲۲۷ قطعو کې ۱۸۰ زره او ۳۱۷ جرييه دولتي ځمکه او املاک، کندهار کې په ۲۵۳ قطعو کې ۲۸۴ زره او ۵۱ جرييه دولتي ځمکه او املاک، پکتیکا کې په ۱۱۲ قطعو کې ۲۶۸ زره او ۹۲۷ جرييه دولتي ځمکه او املاک، تخار کې په ۲۷۷ قطعو کې ۱۷۵ زره او ۹۴۴ جرييه دولتي ځمکه او املاک، هلمند کې په ۱۰۲ قطعو کې ۲۵۰ زره او ۴۸ جرييه دولتي ځمکه او املاک، فارياب کې په ۱۶۶ قطعو کې ۱۷۴ زره او ۵۸۰ جرييه دولتي ځمکه او املاک، بغلان کې په ۱۷۵ قطعو کې ۱۷۱ زره او ۸۷۲ جرييه دولتي ځمکه او املاک، خوست کې په ۲۴۹ قطعو کې ۲۱۲ زره او ۳۷۳ جرييه دولتي ځمکه او املاک، بادغيس کې په ۱۲۵ قطعو کې ۱۶۹ زره او ۴۰۲ جرييه دولتي ځمکه او املاک او فراه ولايت کې په ۸ قطعو کې ۷۲ جرييه دولتي ځمکه او املاک سروې او ثبت کړي دي.

د ښارچورولو او ځمکو وزارت له دې نوښت سره، په هېواد کې د ډېرې دولتي ځمکې له غصب مخنيوی شوی او ترڅنگ يې له دولتي ځمکې معقولې او گټورې استفادې ته هم زمينه برابره شوې ده. دا وزارت په پام کې لري چې د دولتي ځمکو بانک برنامه د هېواد په ټولو ولاياتو کې پلي او د دولتي ځمکو سروې او ثبت لړۍ لا گرندۍ کړي خو د دولتي ځمکو له ثبت سره د هېواد په ټولو ولاياتو کې له دولتي ځمکو معقولې او گټورې استفادې ده زمينه برابره او همداراز د اړتيا وړ ځمکه متقاضي ادارو ته په اختيار کې ورکړي.



جان مایه های پلان انکشاف

ستراتژیک پنج شهر



هموطنان بوده که با تمویل مالی بانک جهانی در مراحل کوتاه مدت، میان مدت و دراز مدت تطبیق می گردد.

به همین ترتیب، جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در نشست اخیر شورای عالی آب، اراضی و توسعه شهری، به

خوشبختانه در پرانسیب مورد تأیید جلالتمآب رئیس جمهور کشور قرار گرفت.

پلان های انکشاف ستراتیژیک؛ مبین دیدگاه و نقشه راه ۲۰ ساله متضمن تعیین مسیر انکشاف پنج شهر متذکره با تاثیرات مثبت بر حیات اجتماعی و اقتصادی

پیداست که وزارت شهرسازی و اراضی منجیث یگانه نهاد مسول و مرجع واحد مدیریت نظام شهری و زمینداری کشور؛ اخیراً پلان انکشاف ستراتیژیک شهرهای جلال آباد، مزار شریف، هرات، خوست و قندهار را طرح و ترتیب و به شورای عالی آب، اراضی و توسعه شهری ارائه نمود که

اعضای این شورا هدایت داد تا سهم خویش را در قبال تطبیق پلان های انکشاف ستراتیژیک پنج شهر بزرگ مشخص نمایند. رهبری جمهوری اسلامی افغانستان، همچنان بر الگو برداری از پلان های انکشافی ستراتیژیک؛ ترتیب و تدوین شده توسط کمپنی بین المللی ساساکی برای شهرهای دیگر نیز تاکید نمود.

در یک نگاه دقیق با مرور موارد مشخص پلان انکشاف ستراتیژیک پنج شهر جلال آباد، مزار شریف، هرات، خوست و قندهار؛ می توان دور نمای ارمغان بخش شهرهای متذکره را تحلیل و در منظر دید همگان قرار داد، تا مردم به وضوح بدانند که وزارت شهرسازی و اراضی منیجیت نهاد مسول و ممتاز سکتور شهری در راستای پیشبرد رسالت بزرگ ملی اش در خدمت مردم افغانستان قرار دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی به منظور تدوین بهتر موارد مطروحه در پلان انکشاف ستراتیژیک شهری؛ طرح های مشخصه هر سکتور را از نکته نظر وظیفوی و ارتباط موارد مطروحه به سکتور مشخص دسته بندی نموده است. امری که با ایجاد سهولت های لازم در خصوص برنامه ریزی ها برای طرح و ترتیب پلان و پالیسی های انکشافی و تطبیق بهتر پروژه های زیربنایی؛ ادارات سکتوری را در انسجام قوی و هماهنگی بیشتر فعالیت ها یاری می رساند.

در پلان های انکشاف ستراتیژیک پنج شهر یاد شده؛ مسایل مهم و سازنده در پنج بخش شامل انکشاف شهری، انعطاف پذیری شهری، فرهنگ و توریسم، اقتصاد زراعتی و معیشتی و حکومتداری و پلانگذاری در دوهه آینده دسته بندی شده و این گونه صراحت یافته است:

۱. طرح های مشخص برای بهبود شاهراه ها و معیاری ساختن سرک های حلقوی و شهری، ایجاد شبکه بس های سریع السیر در راستای تنظیم بهتر ترانسپورت شهری با پیامد کاهش ازدحام ترافیکی، به میان آوردن سیستم مشخص ترانسپورت برای قشر اناث شامل شبکه تکسی های به رنگ گلابی برای زنان با مدیریت زنان

۲. در عرصه انکشاف زیربنا و رشد اقتصادی؛ طرح های مشخص برای انکشاف میدان های هوایی و تاسیسات پیوسته به آن برای شهرها، ایجاد مراکز ترانزیت و لوژستیک و ایجاد مارکیت های عمده فروشی در مناطق مختلف شهر به منظور کاهش تراکم جمعیت

۳. تعیین سرحدات شهرها، اتصال شهرها با قریه ها، قریه ها با ولسوالی ها، ولسوالی ها با مراکز ولایات و مناطق دور دست سرحدی





از طریق ایجاد برنامه انکشاف روستایی

۴. طرح های مشخص برای مدیریت منابع آب های سطحی به منظور تأمین آب آشامیدنی صحی و تغذیه آبهای زیر زمینی؛ حفظ، مراقبت و مدیریت ذخایر آبی و ایجاد دهلیز های سبز برای استفاده بهتر از آب های روان در مناطق شهری

۵. ایجاد شبکه های مشخص برای مدیریت و استفاده بهتر از آب باران و ایجاد دهلیز های سبز، جبه زار ها، چک بند ها و بند های ریگی برای مهار سیلاب های موسومی در مناطق شهری

۶. در عرصه حفظ الصحه؛ ایجاد مسلخ های تجاری و مدیریت کثافات ناشی از ذبح حیوانات، مشخص کردن ساحات برای مدیریت و جابجایی کثافات در بیرون از

شهر، مدیریت فاضل آب و ایجاد فابریکه های مشخص برای تصفیه فاضلاب صنعتی و استفاده مجدد از فاضل آب

۷. در بخش حفظ و بهبود محیط زیست: ارائه طرح های مشخص به منظور حفظ ساحات سبز و زراعتی، ایجاد کمربند های سبز با غرس اشجار و حفظ ساحات سبز کوهی و تپه ها، احداث جنگلات در اطراف دریا ها و محافظت جنگلات و فضای سبز در مناطق شهری با محدود ساختن انکشافات

۸. طرح های مشخص در خصوص حفظ جاذبه های طبیعی، ترمیم و مرمت میراث های فرهنگی و آبدات تاریخی، ایجاد پیاده رو های مشخص برای سیاحان و بازدید کننده گان در ساحات تاریخی، انکشاف و ترویج فرهنگ توریزم ریگی در چهار ولسوالی ریگستان ولایت قندهار و

طرح مشخص برای حفظ اصالت تاریخی و فرهنگی ولسوالی بلخ ولایت بلخ در راستای احیاء و ترویج فرهنگ گردشگری، بهبود معیشت مردم و تقویت بنیه مالی دولت از این رهگذر

۹. ایجاد مراکز حرفوی رشد صنایع دستی و تثبیت ساحات مشخص برای فعالیت های صنعتی در مناطق شهری به منظور زمینه سازی برای کسب دانش و مهارت ها به هدف رونق دهی بهتر به منابع صنعتی و معدنی، ایجاد دهلیز های انکشافی به هدف توسعه خدمات و فعالیت های اقتصادی، طرح های مشخص برای جابجایی دست فروشان و افزایش سطح موثریت منابع شهری در راستای فراهم ساختن شرایط لازم اشتغال زایی و بهبود تأمین معیشت شهریان

۱۰. ایجاد مراکز مشخص برای رشد هنرها، فعالیت های اجتماعی، کنفرانس



دوامدار برق برای فعالیت های صنعتی

وزارت شهرسازی و اراضی بنابر مسولیت وظیفوی سعی می نماید تا نکات مطروحه یا جان مایه های پلان انکشاف ستراتیژیک را با پیامد های تطبیقی آن در ابعاد اجتماعی، اقتصادی و انکشافی با تدویر ورکشاپ ها و کنفرانس ها با مردم و پوهنتون ها شریک و به یک گفتمان ملی مبدل سازد.

بدون شک؛ اهداف بلند انکشاف متوازن در راستای ایجاد شهرهای معیاری با سعی خستگی ناپذیر و مدیریت کارای ادارات سکتور شهری، هزینه های بلندی مالی و حمایت های بی دریغ تخنیکی موسسات معتبر بین المللی، تدبیر نیکوی دولت و اهتمام فرزندان صدیق افغانستان تحقق خواهد یافت.

مسیر انکشاف شهرها

۱۲. ایجاد مراکز صنعتی و بازار های فروش صنایع دستی زنان به منظور توانمند سازی اقتصادی زنان، ایجاد ساحات تفریحی زنانه شامل پارک های فامیلی و اعمار مکان های مشخص برای عبادت زنان در راستای فراهم سازی شرایط سهل زنده گی اجتماعی و تأمین حقوق شهروندی زنان

۱۳. ایجاد زون های انکشاف تجارتی و مراکز جمع آوری محصولات زراعتی در مناطق شهری و روستایی، اعمار مارکیت های مشخص برای تقویت و فروش محصولات زراعتی، ایجاد تسهیلات لازم برای صادرات اقلام زراعتی، ایجاد شبکه های برق آفتابی و بادی و استفاده از محصولات زراعتی برای تولید برق، ایجاد زیربنا های مشخص برای تامین انرژی

ها و نمایشگاه ها در مناطق شهری، اعمار کتابخانه های عامه در حومه شهر، طرح های مشخص برای انکشاف پوهنتون ها، احداث سرک و پیاده رو های مشخص کنار دریا در شهر جلال آباد از ساحه درونته تا ثمر خیل به طول ۱۹ کیلومتر به هدف ایجاد ساحه تفریحی و ورزشی بخصوص بایسکل رانی در ولایت ننگرهار، اعمار مراکز ورزشی در مناطق شهری به منظور زمینه سازی برای جذب، پرورش و تقویت استعداد ها و ایجاد سرگرمی های مفید تعلیمی، تحصیلی و تفریحی برای شهروندان بخصوص جوانان

۱۱. در عرصه نظام مند ساختن شهرها: طرح های مشخص تهیه مسکن و اسکان مجدد مردم در ساحات سفید حومه شهر، ادغام و مدیریت شهرک ها در مناطق شهری، احیاء مجدد شهر های کهنه و ساحات غیر پلانی در مناطق شهری، تنظیم حضیره ها و تعیین



د څرخايونو ثبت او رډمهاله ستونزې

حلوې

جربيه څرخايونه، پنجشير کې په ۲۲ قطعو کې ۳۶ زره او ۷۰۹ جربيه څرخايونه، بلخ کې په ۱۶ قطعو کې ۷۹ زره او ۴۳۴ جربيه څرخايونه سروې، تثبيت، ثبت او نښه شوي دي.

د دې تر څنگ په هرات کې په ۷۰ قطعو کې ۱۷۰ زره او ۳۹۷ جربيه څرخايونه، پکتيا کې په ۵۹ قطعو کې ۸۶ زره ۵۹۸ جربيه څرخايونه، پروان کې په ۱۱۲ قطعو کې ۷۵ زره او ۸۶۵ جربيه څرخايونه، باميان کې په ۱۹ قطعو کې ۹۶ زره او ۸۹۲ جربيه څرخايونه، غزني کې په ۴۲ قطعو کې ۴۵ زره او ۷۷۶ جربيه څرخايونه، سمنگان کې په ۳۹ قطعو کې ۱۶۱ زره او ۳۲ جربيه څرخايونه، وردک کې په ۳۶ قطعو کې ۱۰۴ زره او ۹۵۴ جربيه څرخايونه، دايکندي کې په ۷۴ قطعو کې ۳۲ زره او ۱۰۹ جربيه څرخايونه، غور کې په ۱۸ قطعو کې ۱۵۴ زره او ۵۳۵ جربيه څرخايونه، فراه کې په ۸۴ قطعو کې ۶۹۶ زره او ۴۳۰ جربيه څرخايونه، سرپل کې په ۱۰ قطعو کې ۱۸ زره او ۳۲۴ جربيه څرخايونه، کندهار کې په ۲۴ قطعو کې ۱۸۲ زره او ۳۸۸ جربيه څرخايونه سروې، تثبيت، ثبت او نښه شوي دي.

همداراز په پکتیکا کې په ۲۳ قطعو کې ۵۳ زره او ۵۹۰ جربيه څرخايونه، تخار کې په ۱۹ قطعو کې ۲۸ زره او ۴۸۷ جربيه څرخايونه، هلمند کې په ۳۴ قطعو کې ۱۳۶ زره او ۹۳۹ جربيه څرخايونه، فارياب کې په ۱۱ قطعو کې ۷۷ زره او ۴۷۸ جربيه څرخايونه، بغلان کې په ۳۱ قطعو کې ۱۳۸ زره او ۹۸ جربيه څرخايونه، خوست کې په ۲۰ قطعو کې ۱۰۳ زره او ۱۰۳ جربيه څرخايونه او بادغيس ولايت کې په ۱۱ قطعو کې ۵۴ زره او ۲۳۵ جربيه څرخايونه سروې، تثبيت، ثبت او نښه شوي دي.

ښارچورولو او ځمکووزارت ژمن دی چې د ولاياتو او ولسواليو په کچه ټول عامه او خاصه څرخايونه له سروې، تثبيت، ثبت او نښه کولو وروسته په عامه او دولتي ځمکو بانک کې ثبت کړي او د اړتيا پر وخت يې متقاضي دولتي ادارو ته په اختيار کې ورکړي.

ښارچورولو او ځمکو وزارت د هېواد په کچه د څرخايونو سروې، تثبيت، ثبت او نښه کولو چارې د ځمکوالۍ چارو قانون دولسمې او څوارلسمې مادې او د کوچيانو او کورنيو بې‌خايه شويو چارو عالي شورا د «۱۳۹۷/۷/۸» کال د دويمې شمېرې مصوبې له مخې پيل کړي دي.

د څرخايونو حقوقي کړنلارې او تلياتي انکشاف بنسټ رامنځ‌ته کول، څرخای ته د هر مالدار لاسرسي په موخه د يوې منظمې طرحې جوړول، له څرخايونو موثره او معقوله استفاده، د چاپيريال ساتنه او د بې‌وزلۍ کموالۍ، د څرخايونو د مديريت لپاره د يو منظم نظام رامنځ‌ته کول او همداراز د څرخايونو په قضيو کې د شخړو او ستونزو راکمول، د دې پروژې اساسي موخې دي.

د ښارچورولو او ځمکو وزارت تخنيکي او مسلکي کارکوونکي اوس مهال د هېواد په «۲۷» ولايتونو کې د څرخايونو سروې، تثبيت، ثبت او نښه کولو چارې پر مخ وړي چې تر دې دمه يې په لسگونه جربيه څرخايونه سروې، تثبيت، ثبت او نښه کړي دي او ټاکل شوې دا لړۍ د هېواد ټولو ولايتونو ته وغځول شي.

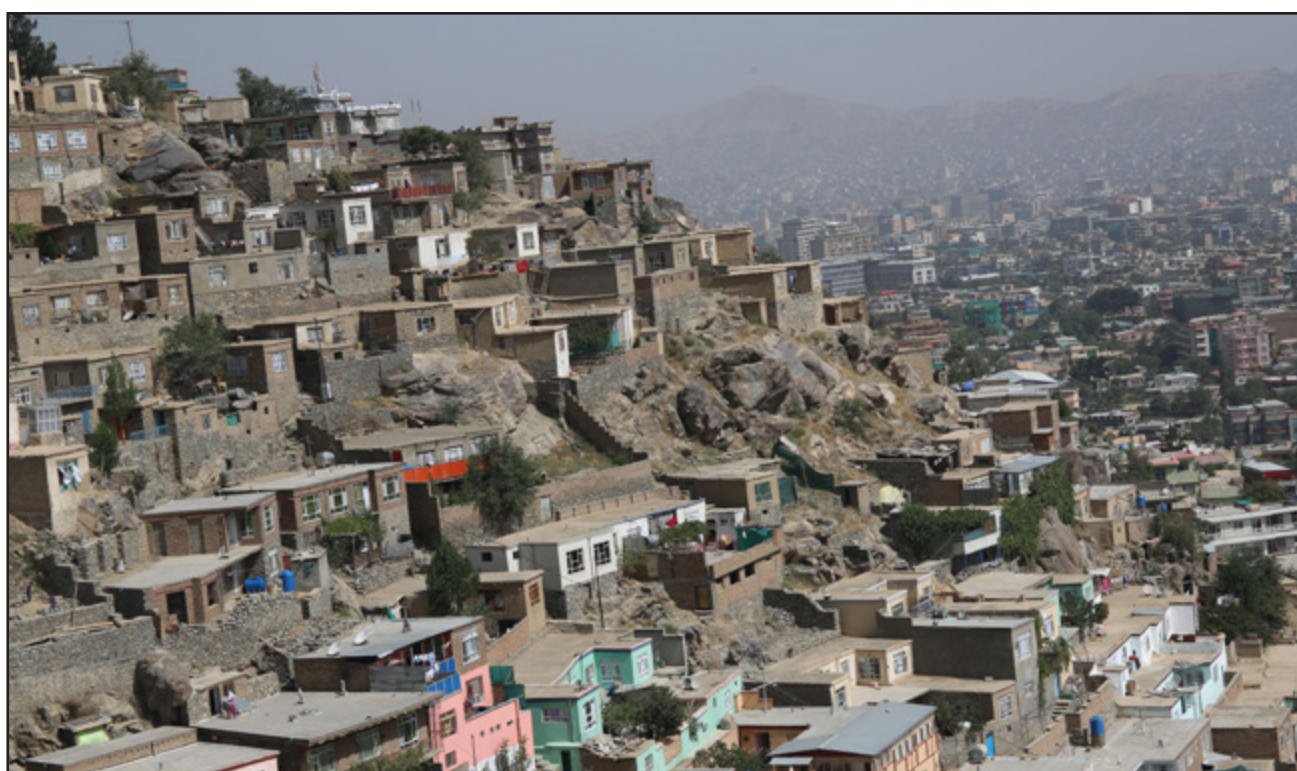
د ښارچورولو او ځمکو وزارت د څرخايونو پروژې تخنيکي ټيم د «۱۳۹۹» کال د سرطان مياشتې تر پايه پورې د هېواد په «۲۷» ولايتونو کې توانېدلی چې په «۹۶۵» قطعو کې «۲» مېليونه و «۹۷۶» زره او «۹۸۴» جربيه څرخايونه سروې، تثبيت، ثبت او نښه کړي.

د شمېرو له مخې؛ کابل کې په ۳۱ قطعو کې ۴۹ زره او ۴۱ جربيه څرخايونه، لوگر کې په ۶ قطعو کې ۴۵ زره او ۸۸۷ جربيه څرخايونه، ننگرهار کې په ۱۴ قطعو کې ۴۶ زره او ۲۳۵ جربيه څرخايونه، زابل کې په ۴۳ قطعو کې ۷۸ زره او ۶۰۵ جربيه څرخايونه، نورستان کې په ۸۴ قطعو کې ۷۷ زره او ۷۳۱ جربيه څرخايونه، بدخشان کې په ۱۳ قطعو کې ۱۴۶ زره او ۱۱۲ جربيه څرخايونه.

انکشاف

چه خوش که جان من ایثار انکشاف شود
و شاد دیده به دیدار انکشاف شود
به قریه قریه ما نور ره نما گردد
و پخت ما همگی یار انکشاف شود
ز باغ ده کهن چهل ریشه کن گردد
شکوفه ها همه پُر بار انکشاف شود
مرنج میهن من ز ادگاه دیرینم
کُتل و کوه تو هموار انکشاف شود
عرق ز چپه بریزم برای خدمت تو
که تا سرای تو گلزار انکشاف شود
بهار چهار فصل نیز غیر ممکن نیست
اگر طبیعتی همکار انکشاف شود
و کشف این همه اسباب و علم می طالبد
که تا مفسر اسرار انکشاف شود
رفاه توست به دست تو هموطن برخیز
که قلب و ذهن تو بیدار انکشاف شود
تو هم توانی که تسخیر مآتاپ کنی
اگر سواد تو رهکار انکشاف شود
جهان سعی طلب می کند سعادت ما
که غرق تابش انوار انکشاف شود
ثبوت رنگ عمل راحت دگر دارد
که نیک منظر اظهار انکشاف شود
تو جمع من، من و تو جمع یک معادله ایم
فقط به وحدت ما کار انکشاف شود
توان و همت و تدبیر نیک ما تنها
براستی همه ابزار انکشاف شود

سند ملکیت؛ نوید خوشی همیشگی



کوچه ها پرازگل ولای بود، باران به شدت میبارید، بابه غرغری در آسمان غرش داشت، روشنی الماسک چشمها را خیره می کرد، فیض گل از مکتب برگشته بود. لباسهایش کاملاً تر شده بود، کمی میلرزید. مادرش لباس های خشک ویرا که اوتو کرده بود برایش آورد تا بپوشد.

وقتی فیض گل لباس هایش را پوشید، مادرش منقل آتش را پیش رویش گذاشت وگفت: اینی کمپل را دورت بگیر که ریزش نکنی.

فیض گل خود را در کمپل پیچاند و نزدیک منقل نشست و از کلکین به وزش باد و

باریدن باران خیره شد. چند دقیقه نگذشته بود که دید زن کاکا نجیب در بام بالا شد. در یک چشم به هم زدن آب باران تمام لباسهایش را تر ساخت. در حالی که چادرش را دور گردنش حلقه زده بود، دوید و پیش ناوه بام شانرا صاف کرد. دخترکش تشت پر از خاک را آورد و به مادرش داد و



او خاک را پیش ناوه بام انداخت و با پایش هموار نموده، لگد می کرد.

فیض گل که او را دید، خیلی غمگین شد، با خود گفت حتماً خانه شان چکک میکند. بیچاره چطور تر شده، کاش یک بچه می داشت که بام شانرا لگد میکرد. در همی فکر بود که صدای مادرش او را لرزاند که میگفت، فیض گل بچیم جای بیارم یا بعد از نان میخوری؟ فیض گل گفت، نی مادر جان اول نان می خورم که گشنه شدیم.

فیض گل که پسر هوشیار و دلسوز بود، دلش طاقت نکرد و از جا بلند شده، طرف آشپزخانه رفت و به مادرش گفت: مادر کالاهایم را که پیشتر کشیدیم چی کردی؟ مادرش گفت چی میکنی بچیم باش که آب کشش کنم که گل پر شده.

فیض گل گفت، مادر جان خانه کاکا نجیب

خدا بیامرز، چکک میکنه بیچاره زنش به بام بالا شده، اموره بیار که مه بپوشم و برم کتیش کمک کنم.

مادرش از نیت نیک پسرش خیلی خوش شد و رفت لباسهایش را آورد. فیض گل تیز تیز لباس هایش را پوشید و به بام رفت. به زن کاکا نجیب سلام داد وگفت: باش خاله جان که مه لگد کنم. زن کاکا نجیب گفت: و علیکم بچیم، باش که خانه را آب گرفت، فرش خانه بلکل تر شد، مجبور شدم که خودم بالا شوم. اینته دان ناوه بند بود پاکش کدم و اینجه هم سوراخ شده بود، اینته پتش کدم.

فیض گل گفت: خاله جان تو برو پایان مه لگدش میکنم وشروع کرد به لگد کردن بام. از سراپای فیض گل آب سرکرد، مگر او به پاس همسایه داری بام را لگد کرد تا چکک بند شد. چند دقیقه بعد زن کاکا نجیب صدا

کرد، بچیم خیر ببینی چکک ایستاد شد، بیا دگه پایین که ترشیدی خدا خیرت بته بچیم. فیض گل از راه بام خانه خود پائین شد و لباسهای ترشده اش را کشید و دوباره لباس های خشک اش را پوشید.

مادرش کمپل را سر شانه هایش انداخت وگفت: آفرین بچیم، خدا خیرت بته، حق همسایه ره به جا کدی. همسایه سر همسایه بسیار حق داره. خداوند اجرشه بتیت.

زن کاکا نجیب هم نیکی فیض گل را بی پاسخ نماند؛ فوراً یک چاییر چاوه که در آن چهار مغز، شیر و هیل انداخته بود آماده کرد و از راه حویلی برای فیض گل آورد وگفت: بگی بچیم که مانده شدی، خداوند اجر بتیتته.

مادر فیض گل گفت: خوار جان چرا زحمت کشیدی؟ قربان دست هایت. کالا گک





هایتان تر شد در این باران. صدقیت شوم کم به تکلیف شدی که چاوه ره هم تیار کردی.

زن کاکا نجیب گفت: خیر است خوار جان، از مه کده ای بچه بسیار تر شد. گفتم مریض نشه، گرم گرم بتیش بخوره که شخک نماه، مه دگه برم خوار جان که فرش را جم کدیم، باران که چپ شد باز میایم پیشت. مادر فیض گل گفت: خواهرجان، اگر مانده شدی که مه بیایم و همراهیت کمک کنم.

زن کاکا نجیب گفت: نی خوار جان مانده نشدیم، درگوشه خانه جمش کدیم روی خانه ره یک جارو بزنم هوارش می کنم. چی کنم خواهر جان، هیچ دلم ده ای خانه گرم نیست. یک قواله عرفی داره، می ترسم که کدام خدا تنرس سر ما دعوا نکنه و امی ره از پیش ما نگیره، شب وروز ده امی فکر هستم خواهرجان. اگه امی کدلی گگه از دست بتم کجا برم کتی ای دو تا دختر

جوان، میگم بی سر و بی سرپناه نشم خوار جان .

فیض گل که چاوه می نوشید گفت: خاله جان هیچ غم نخو، هیچکس خانی ته گرفته نمیتانه. دولت برت سند ملکیت میته مثل قواله شرعی، میتانی که خانی ته بفروشی و یا دوباره خوب جورش کنی.

زن کاکا نجیب که از خوشی دست پاچه شده بود گفت: ده کجا سند میته بچیم؟ چقسم سند؟

فیض گل گفت: خاله جان! وزارت شهرسازی و اراضی از چند وخت به ایسو به خانه هایکه در جا های بی نقشه آباد شده و غیر پلانی گفته میشه؛ سند ملکیت توزیع میکنه و تا حالی برای بسیار مردم که مثل خانی شما قواله شرعی ندارن، سند ملکیت داده. اینه روز شنبه به خیر نوبت منطقه ما و شماس.

مامورین وزارت شهر سازی و اراضی پشت خانه میاین، سند هایتا دیده، شهرت تره به رویت تذکره خود و کاکا نجیب خدا بیامرز و عکس ثبت کده و بعد از پرس و پال دقیق و اندازه گیره حویلی، خانه تره ثبت می کنن. باز طی مراحل که شد بخیر، ده یک روز مشخص سند ملکیت میته برت.

زن کاکا نجیب با شنیدن این گپ آنقدر خوش شد که اشک از چشم هایش جاری شد. در حالیکه با نوک چادرش اشک هایش را پاک میکرد گفت: خدا خیرتان بته بچیم، حالی مه برم غم خانه ره بخورم که خشک شوه، خدا حافظ تان .

دقیقاً فردای همان روز کارمندان برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری وزارت شهر سازی و اراضی به قریه آمدند و با همکاری وکیل گذر و بررسی اسناد منازل، تمامی خانه ها را ثبت کردند و به مردم گفتند که به روز معینی که به زودی برایشان مشخص خواهد شد



به ناحیه آمده و پس از طی مراحل اسناد ملکیت شان را تسلیم شوند.

زمان به زودی گذشت و در نخستین روز هفته جدید؛ زن کاکا نجیب خدا بیامرز و فیض گل با سایر مردم قریه، برای گرفتن سند ملکیت به طرف ناحیه مربوط خویش روان شدند، زن کاکا نجیب بسیار خوشحال بود. او با سایر مردم قریه فورمه های اخذ سند ملکیت را خانه پری کردند. زن کاکا نجیب فورمه مربوط خودش را به

کمک وکیل گذر و مرد با سوادى از همسایه ها به نام خود خانه پری کرد و به مسئولین سپرد.

زن کاکا نجیب بسیار خوش بود، با آنکه گذشت سالهای رنج و تکلیف بیوه گی و هر دم شهیدی قامتش را افسرده و چهره اش را دردمند ساخته بود، اما آنروز شاداب و سر حال به نظر می رسید، او در زمزمه با زنان همسایه چهار اطراف خانه اش می گفت: شکر خدا که به زن ها هم سند ملکیت میتن.

سه روز دیگر گذشت و روز موعود فرا رسید، آن روز برای زن کاکا نجیب روز فراموش ناشدنی بود. با دریافت سند ملکیت، گویا نوید خوشی همیشگی برایش داده شده بود. اصلا تشویش های خورد و ریزه زنده گی از ذهنش فرار کرده بود و فقط می گفت: خدا خیرتان بته که ده غم خوار و غریب استین، خدا اجر بتی تان، زنده باشین. خانی تان آباد



د ملکیت سندونو وېش مړې هیلې بیا راوټوکولې



کېدو سره یې په غیر رسمي او غیر پلاني ښاري سیمو کې د کورونو ثبت او سروې، د ملکیت سند وېش او د بهسازی او بیا مېشتېدنې له لارې غیر رسمي سیمې په غوره ښاري سیمو بدلېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت پروګرام له لارې په دې سیمو کې د اوسېدو ستونزو دایمي حل په موخه نه یوازې یاد کورونه سروې او ثبتوي؛ بلکې اوسېدونکيو ته یې د ملکیت سند هم ورکوي چې په مرسته یې

په نننۍ معاصره نړۍ کې د هر هېواد وګړي مسلم حق لري چې د خوراک، پوښاک او څښاک تر څنګ لکه د نورو اتباعو په څېر منظم مېشت‌ځایونه او خوندي سر پناوې ولري او دا د دولتونو مسوولیت دی چې خپلو اتباعو ته دا ډول اسانتیاوې برابرې کړي، ځکه منظمه ښاري وده او پراختیا د هر هېواد پر مهمو برخو مثبت اغېزه کوي.

همدې اهمیت ته په کتو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکوالۍ تنظیم قانون د ۱۱۲مې مادې پر بنسټ د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت په نوم برنامه جوړه کړې ده چې په پلي



غیر رسمي ښاري سیمې د نورو ښاري او پلاني او منظو سیمو په څېر له ښاري خدماتو برخمنېږي.

د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت لړۍ له تېرو دوو کلونو را په دې د هېواد په اتهوو ښارونو کې جریان لري چې تر اوسه نږدې ۳۰,۰۰۰ د غیر رسمي ښاري کورونه اوسېدونکو ته د ملکیت سندونه ورکړل شوې دي.

له دې ډلې تر ټولو ډېر د ملکیت سندونه د کابل ښار په ۲۲ ناحیو کې وېشل شوي چې ټول ارقام یې ۱۵,۲۸۲ ته رسېږي. همداراز، په مزار شریف کې ۲,۴۵۱ د ملکیت سندونه، په هرات کې ۴,۳۰۶ د ملکیت سندونه، په جلال اباد کې ۱,۵۰۰ د ملکیت سندونه، په کندهار کې ۱,۶۸۵ د ملکیت سندونه، بامیان کې ۱,۶۳۳ د ملکیت سندونه، د دایکنډي په نیلي ښار کې ۸۹۶ د ملکیت سندونه او په فراه ښار کې تر دې مهاله ۷۰ د ملکیت سندونه وېشل شوې دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په پام کې لري چې د روان کال تر پایه، یو میلیون غیر رسمي کورونه ثبت کړي او د دې تر څنګ ټاکل شوې چې ۱۳۰ زره غیر رسمي کورونو ته د ملکیت سندونه هم توزیع کړي چې په مرسته به یې نږدې درې میلیونه هېوادوال په مستقیمه توګه د دې برنامه له ګټو برخمن شي. هغه سندونه چې د غیر رسمي او غیر پلاني ښاري سیمو اوسېدونکیو ته ورکول کېږي، په کې د نارینه او ښځینه نومونه لیکل شوي او یا هم یوازې د نارینه او ښځینه لپاره ځانګړي شوي چې دا خپله د ټولنیز عدالت په تامین، برابري، مساوات او د ښځو د اقتصادي او ټولنیزې پیاوړتیا په برخه کې مهم رول لري.

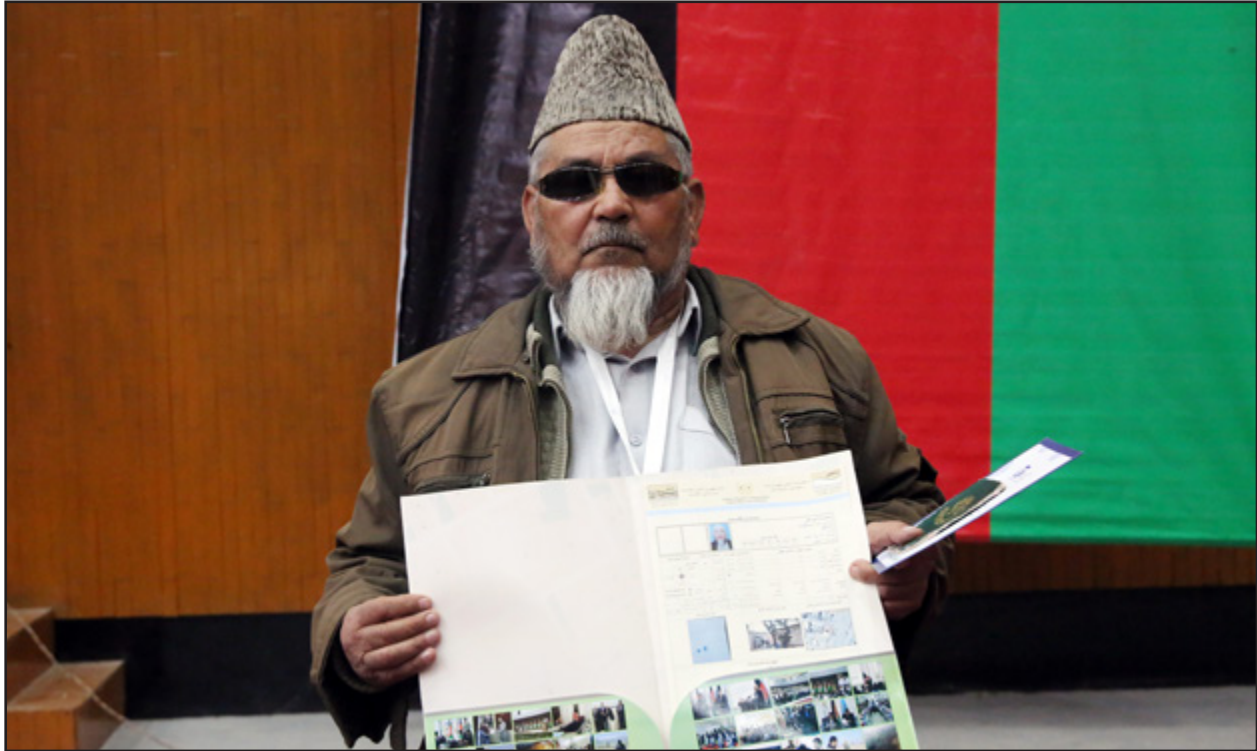
د چاپېریال ساتنې خدمات وړاندې کېږي او د دې تر څنګ د ښاري کلتور، پرمختګ او منظمې ودې او نورو مهمو ښاري ګټو څخه برخمنېږي.

د پلازمېنې کابل ښار تر څنګ د هېواد په نورو لویو او کوچنیو ښارونو کې د غیر رسمي او غیر پلاني ښاري سیمو نامنظمه وده د دې لامل شوې وه چې چاپېریال ساتنې، ښاري مېشتېدنې او ښاري کلتور ته ځینې ستونزې پېدا کړي، ځکه په دې ساحو کې نه زرغونې سیمې په نظر کې نیول شوې وې، نه د ښاري چاپېریال لپاره ځانګړې پروګرامونه ترتیب شوي وو او نه هم منظمې ښاري مېشتېدنې ته په کې وده ورکړل شوې وه.

خو ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت پروګرام په رامنځ ته کولو سره دې سیمو ته د ملکیت سندونو د وېش لړۍ پیل کړې ده چې تر دې مهاله یې د هېواد په اته ولایتونو کې له ۸۲۸,۴۰۰ ډېر غیر رسمي ښاري کورونه سروې او ثبت کړي دي او په پام کې ده چې دا ګټوره لړۍ ډېر ژر پاتې نورو ولایتونو ته هم وغځول شي.

یاد وزارت په کابل ښار کې ۴۹۹,۵۱۴ کورونه، په مزار شریف کې ۹۰,۶۱۳ کورونه، په هرات کې ۸۱,۴۶۶ کورونه، کندهار کې ۶۵,۵۱۶ کورونه، په جلال اباد کې ۳۳,۱۵۰ کورونه، په فراه کې ۱۰,۲۹۸ کورونه، په بامیان کې ۱۲,۴۹۹ کورونه او د دایکنډي په نیلي ښار کې ۷,۰۶۰ غیر رسمي ښاري کورونه سروې او ثبت کړي دي.

دې وزارت نه یوازې د غیر رسمي ښاري کورونو د سروې او ثبت لړۍ پیل کړې ده؛ بلکې هم مهاله یې د دې سیمو اوسېدونکیو ته د ملکیت سندونو وېش هم پیل کړی دی چې په مرسته یې



او د دې تر څنگ یې له ۵۰۰ زره جریبه ډېره ځمکه استرداد، بېلابېلو برخو ته له ۲۵۰ زره جریبه ډېره ځکه انتقال او له ۱ میلیون جریبه ډېره دولتي ځمکه تصفیه کړې ده او لا هم د ځمکوالۍ نظام د غوره او عصري مدیریت په موخه دا لړۍ په چټکۍ سره روانه ده.

د دې پروگرام په عملي کېدو سره هغه مړې هیلې یو ځل بیا راوټوکېدلې چې د دې سیمو اوسېدونکيو د خپل ملکیت لپاره په نظر کې نیولې وې، ځکه د ځمکوالۍ او ښاري نظام په سم مدیریت سره په هېواد کې د خلکو د معیشت او ودې لپاره دندې پیدا کېږي، د اوسېدو مناسب ځایونه په پام کې نیول کېږي او د فساد مخنیوي او د ځمکو او په ښارونو کې د ملکیتونو پر سر د شخړو اوارولو تر څنگ د نورو بنسټیزو چارو په حل کې هم مهم رول لوبوي.

یاد وزارت د ځمکوالۍ نظام د غوره مدیریت لپاره د استملاک قانون، د ځمکوالۍ چارو تنظیم قانون، د ځمکې ملي پالیسي، د غصب مخنیوي لپاره پنځه کلن سټراتیژیک پلان، د ځمکې ملي پالیسي تطبیقي سټراتیژي او په اجارې د ځمکو ورکړې، د ځمکې د انتقال او تبادلې، د ځمکې تصفیې، د دولتي ځمکو او د ځمکو د تشخیص او انتخاب کمېټې کړنلارې ترتیب کړي دي چې په پلي کېدو سره به یې په افغانستان کې د ځمکوالۍ نظام او ښاري ګډوډۍ لپاره تلپاتې حل لار پیدا شي.

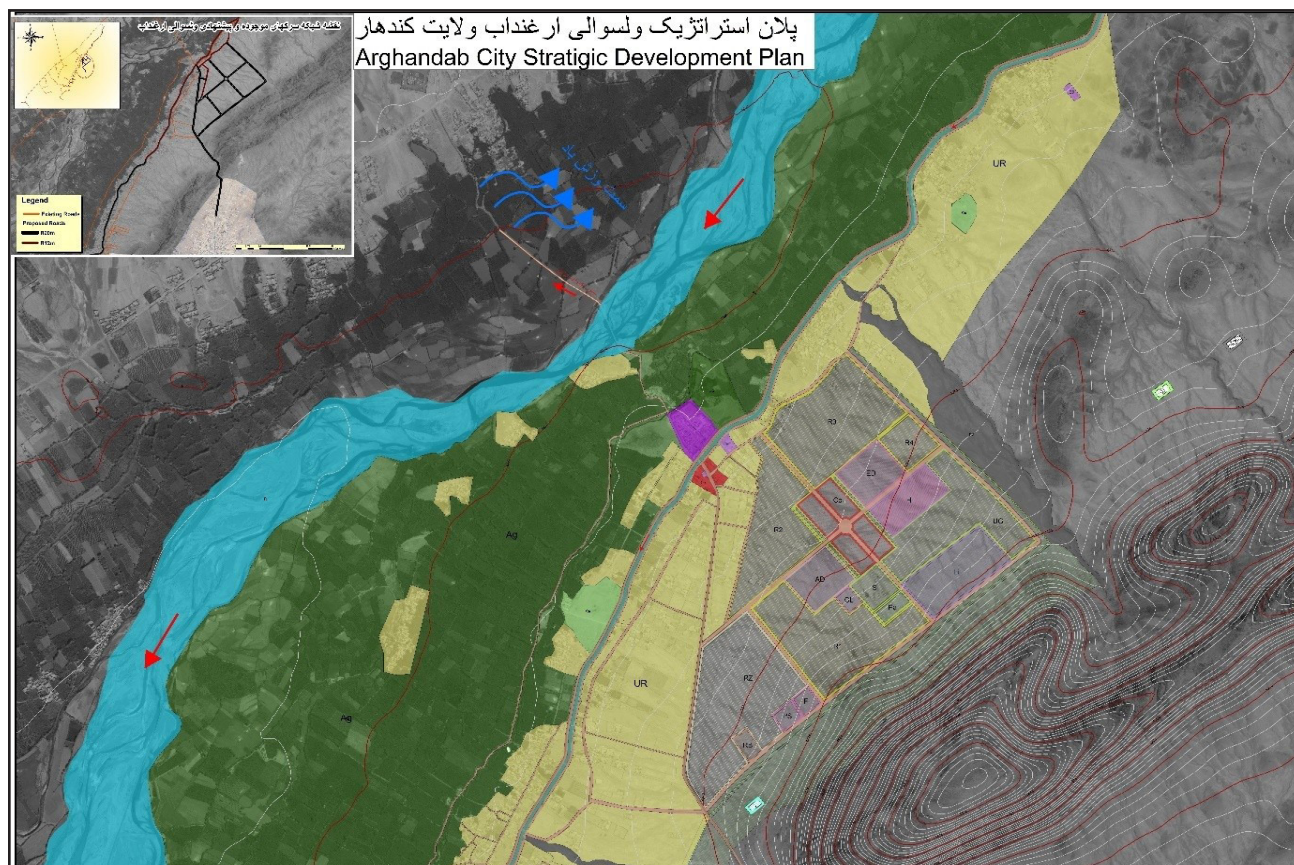
د دې سندونو په وېش سره دې سیمو ته د ښاروالیو پاملرنه زیاتېږي او روغتيايي، ښوونیز، اقتصادي، چاپېریال ساتنې، ټولنیز، کلتوري، تاریخي، کرنې، زېربنا، برېښنا، اوبو، سپورت او داسې نور هغه خدمات ته چې په نورو منظمو ښارونو او پلاني سیمو کې ښاریانو ته وړاندې کېږي، د دې سیمو اوسېدونکيو ته په مساوي ډول برابرېږي.

د دا ډول خدماتو وړاندې کول د هوا ککړتیا په مخنیوي کې نېغ په نېغه مثبت اغېزه کوي، ځکه په دې سیمو کې د زرغونو ساحو، پارکونو او ونو کینولو ته د ښاروالیو ځانګړې برنامې جوړېږي چې دا چاره د پلاني ښار د هوا په پاکوالي کې مثبت رول لوبوي.

همدارز د ملکیت سندونو په وېش سره هستوګنځایونه خوندي کېږي، د دې ځایونو ارزښت درې برابره لوړېږي او په ټوله کې د رسمي او غیر رسمي سیمو تر منځ توپیر له منځه ځي او د ملي خزانې لپاره د عاید ښه سرچینه هم ګڼل کېدای شي.

د ښار جوړلو او ځمکو وزارت په دې وروستیو کې نه یوازې د ځمکو د سروې، د غیر رسمي او غیر پلاني ښاري سیمو ثبت او د ملکیت سندونو د وېش او ځمکوالۍ نظام په عصري کولو کې د پام وړ هلې ځلې او لاسته راوړنې درلودې، یاد وزارت په دې وروستیو کلونو کې د دولتي ځمکو بانک پروګرام له لارې له شپږ میلیونه جریبه ډېره دولتي ځمکه سروې او ثبت کړې ده

پلان ستراتیژیک؛ رشد اقتصادی و توسعه فرهنگی



ولایات و ولسوالی‌های افغانستان در جهت جلوگیری از رشد خود سر ساحات غیر پلانی، خدمات رسانی به مردم، ایجاد فرصت‌های اقتصادی و اشتغال زایی، بلند بردن کیفیت زندگی مردم، حرکت به سوی توسعه پایدار و ایجاد یک چهارچوب توسعه‌ی منظم برای شهرها طراحی می‌شود.

وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به نیازمندی ولایات یا ولسوالی‌ها، تیم‌تخنیکی را به‌ساحه اعزام و با جمع‌آوری معلومات از ادارات مختلف و نظرداشت پیشنهادات مردم و بررسی و تحلیل وضعیت موجود در تمامی ابعاد شهری؛ پلان استراتژیک را بر

پلان‌سازی شهری از مهم‌ترین عنصر امور شهری بوده که در آن وضعیت و چگونگی توسعه یک شهر در نظر گرفته می‌شود.

وزارت شهرسازی و اراضی با مطالعات دقیق از زمین، جمعیت، اقتصاد و فرهنگ شهرهای افغانستان، پلان‌سازی شهری را طرح‌ریزی می‌کند. پلان ستراتیژیک طبق قانون شهرسازی و مسکن؛ سند تخنیکی است که دورنماها، اهداف و مقاصد توسعه شهری را با نظرداشت فرصت‌ها و اولویت‌های ملی انسجام بخشیده، به برنامه‌های عملی و تطبیقی تبدیل می‌کند.

پلان‌های ستراتیژیک به منظور توسعه و انکشاف متوازن مراکز



زیست و آبرسانی، سرک و ترانسپورت، اقتصادی و اجتماعی، مطالعات فیزیکی و تعیین محدوده شهر، مشخص شدن چهارچوب توسعه شهر، ایجاد ساحات رهاشی و تجارتي، تعیین موقعیت ساحات برای تاسیسات عرضه خدمات صحتی، تصفیه آب و فاضلاب، محل دفن زباله، ساحات ورزشی، ایجاد ترمینل‌های مسافربری و باربری، حفظ ساحات زراعتی، ایجاد شهرک‌های صنعتی و تمامی خدمات مورد نیاز یک شهر به توسعه در نظر گرفته شده که از سوی شاروالی با نظارت وزارت شهرسازی و اراضی و هماهنگی ادارات ذیربط تطبیق می‌شود.

بدون شک با تطبیق این پلان استراتژیک زمینه برای توسعه منظم شهر، تطبیق پروژه‌های انکشافی و عام المنفعه، اشتغال زایی و رشد اقتصادی فراهم گردیده؛ نرخ فقر کاهش یافته و وضعیت اقتصادی مردم بهبود می‌یابد.

با توجه به جمعیت جوان و مولد اقتصادی؛ ۴۸ درصد نیروی بشری به صورت اوسط در سطح این ولسوالی صاحب شغل می‌شوند. بدیهی است که تحقق این پلان در تطبیق برنامه‌های شهری و بالا رفتن فرهنگ شهرنشینی تأثیر گذار بوده، با ایجاد شرایط بهتر عرضه خدمات صحتی؛ جامعه سالم شکل گرفته، با استفاده از تسهیلات لازم در ساحات ورزشی، فضای سبز؛ تأثیراتی چون پویایی و نشاط در جامعه رونما خواهد شد.

مبنای دورنمای شهری در راستای تعیین مسیر توسعه شهر طرح و ترتیب می‌نماید.

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۱۶۰ پلان استراتژیک شهری را در سطح کشور ترتیب و منظور نموده که یکی از آنها پلان استراتژیک ولسوالی ارغنداب ولایت قندهار می‌باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی بنابر محدودیت جغرافیای کنونی ولسوالی ارغنداب ولایت قندهار که امکان توسعه بعدی شهر را نداشت؛ حیاتی متشکل از تیم تخنیکي سروی را موظف ساخت تا با همکاری ریاست شهرسازی قندهار، ولسوال ارغنداب، شاروال مربوطه، وکلای قریه و متنفذین قوم ساحه پلان استراتژیک آن ولسوالی را مشخص نمایند. در نتیجه؛ هیأت متذکره با نظر داشت مسایل تخنیکي و سهولت‌های اجتماعی؛ ساحه مورد نظر برای طرح و ترتیب پلان توسعه‌ی این شهر را در فاصله شش کیلومتری ولسوالی ارغنداب در منطقه ای بنام کوتل مورچه مشخص نمود.

تیم تخنیکي وزارت شهرسازی و اراضی با تحلیل و ارزیابی سرانه‌های پیشنهادی و دریافت کمبود مازاد، حدود ۱۲۴۱،۴۵ جریب زمین را به حیث ساحه توسعه‌ی پلان استراتژیک ولسوالی ارغنداب طرح‌ریزی نمود که خوشبختانه این پلان از سوی مقام وزارت شهرسازی و اراضی منظور و در مرحله تطبیق قرار گرفت.

در این پلان استراتژیک، موارد لازم در بخش‌های جغرافیا، محیط

د تاریخي اېدو مرمت؛ د ملي ارزښتونو خوندیتوب



او وتورلې چې دا چاره د دې تاریخي اېدې د کلتوري ارزښت په ساتلو کې مرسته کوي.

د پل خشتي جامع جومات گنبد چې د وخت په تېرېدو سره یې د بېلابېلو عواملو له کبله ځینو برخو ته زیان اوښتی و، د متخصصینو په وسیله په کره ډول د اوښتو زیانونو تر ارزونې وروسته ټولې چارې د تاریخي اېدو

په دقت، بشپړ ظرافت او تاریخي اصالت خوندیتوب ته په کتو ترمیم او مرمت شوی دی.

مسوول تخنیکي ټیم د دې سپېڅلې اېدې د تاریخي اصالت خوندیتوب په نظر کې نیولو سره؛ د پل خشتي جامع مسجد ټولې داخلي تزئیني ډبرې چې د ویجاړۍ له گواښ سره مخ وې، په بنسټیز ډول جوړې

ښارچوړولو او ځمکو وزارت د ښاري سکتور او ځمکوالۍ چارو د عصري کولو په برخه کې د تر سره شویو فعالیتونو تر څنگ د تاریخي اېدو ترمیم او مرمت ملي ادارې له لارې په مرکز او ولایاتو کې د تاریخي اېدو بیا رغونې مسوولیت پر غاړه لري. په دې برخه کې یوه لاسته راوړنه په کابل ښار کې د پل خشتي جامع جومات دی چې



دواړه لوريو ته نټ و بولټ شوي دي. درزونه په نويو خښتو اوېدل شوي چې وروسته بيا د ماشين په وسيله يې دورې پاكي او بيا يې درزونه د ايبوكسي رزق او جال په وسيله نټ و بولټ شوي. له دې وروسته د ايزومات موادو پر مخ پلستر لگول شوي دي.

بايد يادونه وشي چې د دې مسجد د تودولو په سېسټم کې يو بايلرخونه، په مسجد کې دننه د اوبو سېسټم لپاره د نلونو او د حرارت مخنيوي لپاره له (Fan Coil) يا هوا وېستلو سېسټم څخه کار اخېستل شوی دی.

د دې تر څنگ د څښلو اوبو او د لمونځ کوونکيو لپاره د اوداسه اوبو برابرولو په برخه کې لومړۍ اوبه له شته څاگانو د پمپ په وسيله لوړو ځيړو ته پورته کېږي، بيا د نلونو په وسيله په ټولو سيمو کې ترې گټه اخېستل کېږي. د ژمي په موسم کې لمونځ کوونکيو ته يوه بله اسانتيا په تشابونو کې د بايلرونو په وسيله د تودو اوبو سېسټم برابرول دي.

د دې سپېڅلي ځای د بيارغونې او مرمت په برخه کې يو بنسټيز کار، د مسجد په مخ کې د وسپنيز سايبان لرې کول دي، ځکه د دې تاريخي اېدې په داخل او څنگ کې هر ډول نوې ودانۍ جوړول د دې اېدې تاريخي اصالت ته زيان اړوي؛ نو دې ټکي ته په کتو، د تاريخي اېدو د بيارغونې او مرمت امریت د کره ارزونې او معلوماتو پر بنسټ د مسجد له مسوولانو سره په همغږۍ، د دې مسجد وسپنيز سايبان هم لرې کړل شو.

سر بېره پر دې، په دېوالونو کې د چاودو ځايونو جوړول هم د دې مسجد د بيارغونې او مرمت يوه مهمه برخه وه. د دې جومات ودانۍ د تاقچو، کمانونو او دېوالونو يې له خښتو جوړ شوي دي. د دې جومات په داخل کې شمال غرب لور ته عمودي او افقي چاودې لېدل کېدې چې بيارغونه يې په درې پړاونو کې شوې ده.

ژورې چاودې د وسپنيزې پټۍ ۱۰ mm په کارولو سره د يوې ځانگړې برمې په وسيله

د ترميم او بيارغونې امریت پوهانو تر مستقيمې څارنې لاندې د سټرکچر چارې د فيروزه يي کاشي په کارولو سره جوړې او ترميم شوې، دې چارې د جومات گنبدې ته بيا بڼايست ور وېښه، ځکه فيروزه يي کاشي د تاريخ په اوږدو کې د مذهبي په تېره مسجدونو کې د بنسټيزو موادو په توگه کارول شوې دي.

د پل خشتي جامع مسجد بام چې د هوا په بدلېدو او اوبو پر وړاندې يې مقاومت له لاسه ورکړی و او دننه په مسجد کې يې ځينې برخې هم نمجنې شوې وې، له کره ارزونې وروسته په تخصصي ډول وسپنيز پوښ ورکړل شو، څو په توده او سره هوا کې دې اېدې ته يو ځل بيا زيان و نه رسېږي.

د پل خشتي جامع جومات منارې ته هم د چاپېريالي او فزيکي لاملونو له کبله زيان اوښتی و. تخنکي ټيم له کره ارزونې وروسته د دې اېدې مهمې برخې له تورلو وروسته په بنسټيز ډول ورغولې.



۱۶۰KW په اندازه یو ځانگړی ترانسفرمر هم لگول شوی.

د پخواني سېسټم تر څنگ د جومات په داخل او بهر ځایونو کې نوي او عصري لوډسپیکرونه لگول شوي. تر ټولو مهمه دا چې په دې جومات کې د الماسک ضد سېسټم هم نصب شوی چې دا سېسټم د الماسک احتمالي زیانونو مخنیوی کوي.

بل پلو د پل خشتي جامع جومات ځانگړي موقعیت او په ښار کې امنیتي گواښونو ته په کتو؛ د جومات دننه او بهر ودانۍ کې ځیرکي امنیتي کمرې لگول شوي.

د پل خشتي جامع جومات یا د سیند غاړې مسجد د شاه دو شمشېره له جومات وروسته په کابل ښار کې دویم لرغونی مسجد دی چې د چهار چتې، قصابي کوڅې، کتاب پلورنځیو، مرادخانۍ، علیمردان بڼ او همداراز د شهزاده سرای، طلا پلورځایونو، کابل منډوي او نادرپښتون جادې په منځ کې موقعیت لري.

همداراز د پل خشتي جامع جومات د روښانولو لپاره هم هڅې شوې دي، څو لرغوني قنډیلونه له مرمت او بیارغونې وروسته په LED گروپونو تجهیز شي او دا هغه چاره ده چې د دې مسجد په روښانولو کې ګټوره تمامېږي او تاریخي اصالت یې هم خوندي ساتي.

د دې جومات په لومړي او دویم پوړ کې ټولټال ۶۶ عدده شپږ گروپه قنډیوله لگول شوي، خو د لومړي پوړ د روښانولو لپاره یو ستر مرکزي قنډیل چې ۳۰۰ بېلابېل گروپونه لري، لگول شوی دی او د جومات داخلي گنبدې د روښانولو لپاره له LED ډوله ۵۰ واټه پروجکټور څخه ګټه پورته کېږي. سربېره پر دې د جومات دننه د ساکتونو لپاره دوه جلا سېسټمونه ډیزاین شوي چې یو یې د هوا ویستلو او بل یې د ځانگړیو چارو لکه؛ پاکولو لپاره په نظر کې نیولو تر څنگ د کال په ټولو فصلونو کې د برېښنا د مصرف لپاره دې تاریخي اېدې ته د

د ککړو اوبو د سېسټم په برخه کې باید وویل شي چې د ککړو اوبو د تصفیې لپاره د (DEWATS) د تصفیې اوبو له سېسټم څخه ګټه پورته کېږي؛ لکه څنګه چې د ټولو تشنابونو اوبه د پمپونو په وسیله د تصفیې سېسټم ته داخلېږي او د پاکوالي پړاو له بشپړېدو وروسته ټولې اضافي اوبه نږدې سیند ته بهېږي. همداراز، د اودس خونو اوبه چې زیاته ککړتیا و نه لري، په تل خونه کې د ککړو اوبو د پایښو په وسیله مستقماً سیند ته بهېږي.

د دې سپېڅلي ځای په عمومي ودانۍ کې د اور وژنې سېسټم لگول هم یو له مهمو برخو ګڼل کېږي. د اټکلیزې اور وژنې لپاره دوه لولې د جومات په انگر کې ډیزاین شوي چې اوبه یې له لوړو ذخیرو څخه د ډېر فشار په وسیله سرچینه اخلي. همداراز، د جومات دننه خونې او باندنۍ ودانۍ هم د اور وژنې د لېږد وړ په بالونونه سمباله ده.





پروان در آئینه فعالیت های انکشافی

زنان در ولسوالی های جبل السراج، سالنگ، سید خیل، بگرام و شهر چاریکار مصروف ساخت روب بادنجان رومی و تهیه آچار می باشند.

در این ولایت معادن زغال سنگ در تیخان سیاه گرد و سرخ پارسا، معادن مس در دره ترکمن سرخ پارسا، معادن سرب و جست در ولسوالی سرخ پارسا، معادن سنگ های

باشنده گان پروان را به فرآورده های باغی و زراعتی تا حد قابل ملاحظه ای مرفوع ساخته و وسعت این همه اراضی خرم و پر بار، نقش خاصی در ایجاد و گسترش محیط زیست سبز و دلنشین دارد.

بیشتر باشنده گان ولسوالی های سرخ پارسا، شیخ علی، سیاه گرد، شینوار و کوه صافی ولایت پروان مالدار اند و اکثریت

ولایت پروان یکی از ولایات مرکزی و درجه دوم افغانستان با مساحت حدود ۵۷۱۵ کیلومتر مربع در ۶۴ کیلومتری شمال کابل با نفوس تخمینی بیش از ۶۰۰ هزار تن قرار دارد. موجودیت حدود ۷۵ هزار هکتار زمین زراعتی این ولایت با محصولاتی چون انگور، کشمش، توت، گندم، کچالو، جوار و لوبیا؛ نیازمندی

کرومیت در مناطق مختلف ولسوالی کوه صافی، معادن طلا در منطقه جرخشک و معادن سنگ مرمر در ولسوالی سالنگ این ولایت وجود دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی طی ۵ سال اخیر کار طرح و ترتیب پلان ستراتیژیک شهر چاریکار، پلان انکشاف منطقوی پروان و ۹ ولسوالی این ولایت، پلان ستراتیژیک ولسوالی جبل السراج، در بخش مسکن؛ طرح و ترتیب پلان ساحه بلاک های رهائشی زیر قراء خواجه سیاران و توپدره بر مبنای پلان تفصیلی موجوده، سروی و مطالعات اقتصادی، اجتماعی و دیموگرافی بلاک های رهائشی واقع زیر قراء توپدره، سروی تخنیکی موازی ۲۰ جریب زمین بلاک های رهائشی ریاست امنیت ملی در دشت رباط ولسوالی بگرام، سروی ساحوی برای ایجاد بلاک های رهائشی استادان دانشگاه پروان، در بخش بهسازی؛ سروی تخنیکی، تحلیل اقتصادی و اجتماعی ساحات غیر پلانی

نوآباد خواجه سیاران پایین، قلعه خواجه و نوآباد قلعه خواجه و قلعه لاله میرخان را تکمیل نموده است.

ریاست شهرسازی و اراضی پروان از واحد های دومی ادارات کلیدی و پرکار دولتی در این ولایت است. از این رهگذر تا کنون فعالیت های نظیر طرح و دیزاین نقشه های ساختمانی بیش از (۶۰) پروژه عام المنفعه ادارات دولتی و ساختمان های تجارتي، ویژه و کنترل نقشه های طرح شده و جمع آوری عواید آن به حساب دولت، نظارت و مراقبت از تطبیق بیش از ۵۰ پروژه ساختمانی و سروی بیش از ۴۰ پروژه ساختمانی تعمیرات مربوط به وزارت شهرسازی و اراضی صورت گرفته است. در بخش انتقال زمین سفید دولتی به ادارات متقاضی دولت تا کنون؛ موازی ۲۱۵۳۵ جریب زمین به هدف توزیع به ورثه شهدا، ایجاد پارک های صنعتی، ایجاد شهرک برای مهاجرین، توسعه پوهنتون، اعمار شهرک برای معلمین و

محل نگهداری تخم اصلاح شده انتقال شده است.

به همین گونه موازی ۶۵۶۷ جریب زمین به هدف تسریع روند تطبیق پروژه های زیربنایی و انکشافی دولت در مناطق مختلف این ولایت تحت عمل تصفیه قرار گرفته است. در بخش سروی و ثبت زمین و ملکیت های دولتی و عامه در پروان تا کنون؛ ۲۰۷۰۰۷ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۶۶ قطعه و هم چنان ۷۵۸۶۵ جریب زمین علفچر در ۱۱۲ قطعه در مربوطات مرکز و ولسوالی های این ولایت سروی و ثبت بانک زمین گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی فعالیت های انکشافی اش را حسب برنامه های ملی و فرا ولایتی در سرتاسر ولایات کشور منجمله پروان گسترش بخشیده و این روند را همچنان با نظر داشت اصل انکشاف متوازن به پیش می برد.



د کندهار ولايت ژبړی ولسوالۍ ستراتيژيک پلان په تطبيق کې اقتصادي او کلتوري وده

د کندهار ولايت ژبړی ولسوالۍ مرکز ښاري ستراتيژيک پلان



ودې مخنيوي، خلکو ته د چوپړتياوو وړاندې کولو، د اقتصادي او کارموندنې فرصتونو برابرولو، د خلکو د ژوند کيفيت لوړولو، د تل پاتې پراختيا پر لور خوځښت او د ښارونو ودې لپاره د يوه منظم چوکاټ رامنځ ته کولو په منظور جوړېږي. دا پلانونه د ولاياتو او ولسواليو اړتياوو ته په کتو په دا ډول ترتيبېږي چې لومړی د ښار

مخې ستراتيژيک پلان يو تخنیکي سند دی چې فرصتونو او لومړيتوبونو ته په کتو د ښاري پراختيا لرليد او موخو ته انسجام ښيي او د دې تر څنگ دې پلان ته عملي بڼه غوره کوي. ستراتيژيک پلانونه د افغانستان د ولاياتو او ولسواليو مرکزونو تر منځ د متوازنې پراختيا، د غیر پلاني سيمو له خپلسرې

ښاري پلان جوړونه د ښاري چارو له بنسټيزو عناصرو څخه گڼل کېږي چې له لارې يې د يوه ښار د ودې وضعيت او څرنگوالی په نظر کې نيول کېږي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان ښارونو د ځمکې، نفوس، اقتصاد او کلتور په اړه د کره او دقيقو څېړنو وروسته ښاري پلانونه جوړوي. د ښار جوړولو او مسکن قانون له



خوندي کول، د صنعتي ښارگوټو جوړول او هغه ټولې چوپړتیاوې چې د یوه ښار د پراختیا لپاره ورته اړتیا پېښېږي، په نظر کې نیول شوې دي.

د دې ستراتیژیک پلان په پلي کېدو سره د ښار منظمې ودې، د پراختیایي او ټولګټو پروژو پلي کېدو، کارموندنې او اقتصادي ودې ته زمینه برابرهږي. همداراز، له دې لارې د بې وزلۍ ګراف راټیټېږي او د خلکو اقتصادي وضعیت لوړېږي چې په دې سره ځوان پارکۍ د دندو په موندلو سره د دې ولسوالۍ په اقتصادي وده کې ۴۸ سلنه ونډه اخیستلی شي. دا پلان د ښاري برنامو په پلي کېدو او د ښاري مېشتېدنې کلتور پر لوړېدو مستقیمه اغېز لري. همداراز، له دې لارې د روغتیايي چوپړتیاوو ګراف لوړېږي چې د دې چارو عملي کول د ورزش، زرغونو سیمو او په ټوله کې د یوې ټولنې ودې په برخه کې کلیدي رول لوبوي.

جوړ کړ. دا پلان د ژبړۍ ولسوالۍ اړوندو سیمو کې د ښاري مطالعاتو پر بنسټ جوړ شوی دی چې ټولیز مساحت یې ۹۲۹۹.۴۴ هکتاره ځمکه په ځان کې رانغاړي.

په دې ستراتیژیک پلان کې ټول اړین موارد لکه؛ جغرافیه، چاپېریال ساتنه او اوبو رسونه، سرک او ترانسپورت، اقتصادي او اجتماعي او همداراز ښاري فزیکي مطالعات هم په نظر کې نیول شوي چې چارې یې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت او اړوند ادارو لکه؛ چاپېریال ساتنې، ترانسپورت، پوهنې او... تر څارنې لاندې د ښار والۍ له لوري پلي کېږي.

همداراز، په دې پلان کې د ښار پولو ټاکل، د ښار ودې چوکاټ معلومول، د اوسېدو او سوداګریزو سیمو جوړول، د روغتیايي او ورزشي سیمو غوره کول، د باري او مسافر وړونکیو ترمېنلونو جوړول، د خټلو او د اوبو تصفیې او فاضلابو لپاره د تاسیساتو ځانګړي ځایونه مشخصول، د کرنې سیمو

جوړولو او ځمکو وزارت تخنیکي ټیم سیمې ته ځي، له بېلابېلو ادارو څخه معلومات راټولوي، د خلکو نظرونه او وړاندیزونه اخلي او د ښار ټولو اړخونو تحلیل او وضعې ارزونې وروسته د ښاري ودې لپاره لرلید او مسیر ټاکي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې مهاله د هېواد په کچه ۱۶۰ ستراتیژیک پلانونه جوړ او منظور کړي چې د کندهار ولایت د ژبړۍ ولسوالۍ ستراتیژیک پلان له دې پلانونو څخه یو دی. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مقام له لارښوونې سره سم، د ښاري پلانونو د طرحې او ترتیب پروژې امریت تخنیکي ټیم د کندهار ولایت ژبړۍ ولسوالۍ ستراتیژیک پلان برابرولو لپاره د تخنیکي سروې، د سیمې لېدنې او له خلکو او مسوولانو سره د مشورو په موخه دې ولایت ته تللی و، د هر نفر سر عاید له تحلیل او ارزونې وروسته یې د کندهار ولایت د ژبړۍ ولسوالۍ ستراتیژیک پلان



Over 9,000 Jeribs of Land Registered in Northern Balkh Province

In proceed of State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, in recent one month, has registered 9,360 jeribs of public land and properties under the use of state institutions in northern Balkh province.

Moreover, the total amount of registered state land reaches to 30,221 jeribs of land throughout the

province.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land has so far registered 6,000,000 jeribs (1,000,000 hectares) of state land throughout the country and is determined to registered utilize state land, provides better ground for the implementation of public projects in the country.

Over 60% Restoration Work of Shah-e-Du Shamshira Completed

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 62 percent restoration work of Shah-e-Du Shamshira Mosque and it will be accomplished by the end of the solar year.

Moreover, the mosque is being renovated and restored on 425 square meters of land in two floors at a cost of about 23,631,000 AFN funded by the developmental budget of government,

The moasque is situated near Kabul

River across Lais Bin Qais Shrine, known as Shah-e-Du Shamshira.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land, through the National Directorate for Renovation and Restoration has so far completed the renovation and restoration work of Pul Khishti Mosque, Bagh-e-Bala Palace, Memorial of Parliament Martyrs, and first phase of Wazir Mohammad Akbar Khan hell Flag, Hirqa Mosque in Faizabad and the first phase restoration of Herat mosque.





Two Educational Projects Construction Sharpen in Paktia Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, is constructing Faculty of Law building in center of the province and Basic Health Clinic in Ahmad Khail district of eastern Paktia province.

Moreover, the construction of the clinic building has just started constructing on 208 square meters of land in one floor at a cost of about 10,800,000 AFN funded by the developmental budget of the Ministry of Public Health.

Furthermore, the Faculty of Law has been constructed 50 percent on 215 square meters of land in three floors at a cost of about 74,000,000 AFN funded by the developmental budget of Ministry of Higher Education.

The Ministry of Urban Development and Land, has been involved in the construction of health clinics, government office, sport institutes, library, museum, kindergartens, mosques and educational places throughout the country.

Construction Work of a Project Completed, another Project Started in Parwan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has completed the construction work of Administrative Department of Reforms in Charikar the provincial city of northern Parwan province.

Moreover, the department has been constructed on 300 square meters in 3 floors at a cost of about 17,800,000 AFN funded by the developmental budget of ministry.

In addition, the Ministry of Urban Development and Land, has started the construction work of Sayedan

High School in the province.

Additionally, the school is being constructed on 750 square meters in two floors at a cost of about 19,100,000 AFN funded by the developmental budget of the ministry.

Ministry of Urban Development and Land, through the construction of public utility facilities; strengthens local governance at the national level and constructs new schools to facilitate easy teaching and learning, however, assists the Ministry of Education in better implementing national curricula.



Administrative Building of Provincial Council Constructed in Farah

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the National Stabilization Programme, has completed the construction work of Administrative Building of Provincial Council in southwestern Farah province.

Moreover, the building has been constructed on 332.81 square meters of land in two floors at a cost of about 11,700,000 AFN funded by

the developmental budget of the ministry.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land, through the implementation of developmental projects and construction of public facilities by the National Stabilization Programme, strengthens local governance on national level, thereby increasing the level of basic need provided the people.

Over 200 Pylon Areas of 500kv Consolidated in Balkh

According to the report of Public Projects Coordination Directorate, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, out of the total, 305 pylon areas of 500 kilo volt, 223 pylon areas have been consolidated.

Out of which 160 pylon areas are state land and the remaining 66 are private properties in northern Balkh

province.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land, through the property rights consolidation of pylon areas in the province, has provided suitable environment to start the practical work and lining of the project to Da Afghanistan Brishna Sherkat.





Construction Work of Two Educational Projects Started in Paktia

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started the construction work of Ghoriza School in Sayeed Karam district and the construction work of Nawe Kali School in Dande Patan district of eastern Paktia province.

Moreover, the Ghoriza School is being constructed on 536 square meters of land in one floor at a cost of about 15,800,000 AFN funded by the developmental budget of Education Ministry.

Furthermore, the Nawe Kali School

is being constructed on 711 square meters of land in two floors at a cost of about 24,000,000 AFN funded by the developmental budget of Education Ministry.

It is worth mentioning, the construction of schools in the country is one of the priorities of the Ministry of Urban Development and Land, and the ministry is supposed to work with the private sector in the provinces to advance the work of prefabricated schools and accelerate this process throughout the country.

Construction Work of Two Public Projects Started in Nuristan Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the National Stabilization Programme, has started the construction work of Zanjil Mosque and a School in Dowant Waigal district of eastern Nuristan province.

Moreover, the mosque is being constructed on 3,472 square meters of land in two floors having the capacity of embodying 340 worshippers at a cost of about 16,353,000 AFN funded by the developmental budget of ministry and the Arnas school is being constructed on 798 square meters

of land in two floors at a cost of about 27,000,000 AFN funded by the developmental budget of Education Ministry.

Furthermore, Ministry of Urban Development and Land, with the construction and restoration of mosques and holy places; has a played key role in preserving Islamic values and by building standard buildings of schools and creating a favorable environment for teaching and learning; assists the Ministry of Education in better implementing national curricula.



Nuristan Accounting Institute Building Completed

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the National Stabilization Programme, has completed the construction work of Nuristan Accounting Institute building in Paroon, the provincial city of eastern Nuristan province.

Moreover, the building has been constructed on 2,000 square meters in two floors at a cost of about 19,801,000

AFN funded by the developmental budget of MUDL.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land, through the National Stabilization Programme, implementing infrastructural and public projects under the use of state, strengthens local governance, hereby provides basic services to the people.

Property Consolidation of 500kv Pylon Areas Completed in Baghlan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, based on the report from the Directorate of Cohesion for Public Projects, has consolidated property ownership right of 23 pylon areas for the 500 kilo volt electricity in northern Baghlan province.

Out of the total; 15 pylon areas have been consolidated as state and

the remaining 8 pylon areas are on private land.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land, through the implementation of this project, has provided better environment for Da Afghanistan Brishna Sherkat to install the pylons.



MUDL News

Construction Work of Two Educational Projects Started in Paktia

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started the construction work of Ghoriza School in Sayeed Karam district and the construction work of Nawe Kali School in Dande Patan district of eastern Paktia province.

Moreover, the Ghoriza School is being constructed on 536 square meters of land in one floor at a cost of about 15,800,000 AFN funded by the developmental budget of Education Ministry.

Furthermore, the Nawe Kali School

is being constructed on 711 square meters of land in two floors at a cost of about 24,000,000 AFN funded by the developmental budget of Education Ministry.

It is worth mentioning, the construction of schools in the country is one of the priorities of the Ministry of Urban Development and Land, and the ministry is supposed to work with the private sector in the provinces to advance the work of prefabricated schools and accelerate this process throughout the country.

Construction Work of Two Public Projects Started in Nuristan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the National Stabilization Programme, has started the construction work of Zanjil Mosque and a School in Dowant Waigal district of eastern Nuristan province.

Moreover, the mosque is being constructed on 3,472 square meters of land in two floors having the capacity of embodying 340 worshippers at a cost of about 16,353,000 AFN funded by the developmental budget of ministry and the Arnas school is being constructed on 798 square meters

of land in two floors at a cost of about 27,000,000 AFN funded by the developmental budget of Education Ministry.

Furthermore, Ministry of Urban Development and Land, with the construction and restoration of mosques and holy places; has played key role in preserving Islamic values and by building standard buildings of schools and creating a favorable environment for teaching and learning; assists the Ministry of Education in better implementing national curricula.





د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI

Issue No. **27**
July-August **2020**