۱۰۱۲
شماره مرکز معلومات وزارت شهرسازی و اراضی

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

# هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی – شماره ۹۲
هفته چهارم ماه دلو سال ۱۳۹۸

www.mudl.gov.af
www.twitter.com/mudl_afg
www.facebook.com/mudl
www.flickr.com/mudl
www.youtube.com/mudl

## د للندر بند د جایدادونو د مالکیت حق د تثبیت چارې ۹۰ سلنه بشپړې شوې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د للندر بند زیربنایي پروژې د تطبیق په دوام دا ځل د کابل ولایت د چهاراسیاب ولسوالۍ په للندره دره کې د ۷۹۷ جریبه شخصي ځمکې د مالکیت حق تثبیت کړ.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د استملاک او ارزښتټاکنې ریاست تر اوسه د للندر سیمې په ۱۲ قریو کې د ۲۲۱۳۵۱ مثمر او غیر مثمر نیالګیو، د ۴۲۴۰۱ متر مربع ودانیو او د ۳۱۰۳۳ متر مربع استوګنیزو ودانیو د دیوالونو د استملاک چارې بشپړې کړې دي.

## تفاهم نامه همکاری به منظور تطبیق ستراتیژی و پلان فضایی ملی میان وزارت شهرسازی و اراضی و انستیتوت تحقیقاتی کوریا برای اسکان بشری به امضا رسید

در مراسمی که به همین مناسبت در مقر وزارت شهرسازی و اراضی دایر گردید، محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و هیئت رهبری این وزارت، آقای زها هایونگ ری سفیر کوریای جنوبی مقیم کابل، آقای مون جیونگ هو معاون انستیتیوت تحقیقات کوریا برای اسکان بشری، آقای داکتر هایونگ ونگ نماینده ارشد بانک جهانی، آقای شین

بقیه ص۲ ....

## سرپل ولایت کې ۸۰۰ جریبه ځمکه انتقال شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو د انتقال په دوام دا ځل په سرپل ولایت کې یوې متقاضي ادارې ته ۸۰۰ جریبه ځمکه ولېږدوله.
دا سپینه دولتي ځمکه د سرپل ولایت په صیاد ولسوالۍ کې د سیمه‌ییزو ارګانونو د خپلواکې ادارې په غوښتنه د میرزا اولنګ قریې اوسېدونکو ته د استوګنیزو نومرو د وېش په موخه انتقال شوه.
ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه د هېواد په ۲۹ ولایتونو کې د دولت بېلابېلو متقاضي ادارو ته ۲۴۲ زره جریبه دولتي ځمکه انتقال کړې ده.

## ۳۰۰۰ جریب زمین دولتی در ولایت ننگرهار انتقال شد

وزارت شهرسازی و اراضی به تازه گی موازی ۳۰۰۰ جریب زمین دولتی را در ولایت ننگرهار انتقال داده است.
این قطعه زمین سفید دولتی در ولسوالی بهسود ولایت ننگرهار؛ حسب تقاضای اداره مستقل ارگان های محلی به هدف احداث شهرک مهاجرین انتقال شده است.
وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون بیش از ۲۴۲ هزار جریب زمین سفید دولتی را به ادارات متقاضی دولت در ۲۹ ولایت کشور به هدف ایجاد شهرک های مهاجرین، معلمین، قالین بافان ، پارک صنعتی، توزیع نمرات زمین به افسران تنقیص شده، پروژه معدن مس عینک لوگر، اعمار مکاتب، فارم های تحقیقاتی، سردخانه های مواد غذایی، مساجد ، احداث سب استیشن های تولید برق، سولرو ترمینال ها انتقال داده است.

## کابل کې به ډېر ژر پر راستنېدونکو او بې ځایه شویو کډوالو ٦٦٩٢ استوګنیزې نومرې ووېشل شي

ټاکل شوې ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان اسلامي جمهوري ریاست د عالي مقام د ۳۰۵ ګڼې فرمان لەمخې د کابل شکردرې ولسوالۍ په التفات ښارګوټي کې پر راستنېدونکو او کورنیو بې ځایه شویو کډوالو ۶۶۹۲ استوګنیزې نومرې ووېشي.

د التفات ښارګوټی چې په ۳۲۵۰ جریبه ځمکه کې جوړېږي، په دې وروستیو کې یې د تخنیکي سروې او د ځمکې د تصفیې چارې بشپړې شوي او تر څنګ یې د یاد ښارګوټي تفصیلي پلان هم د ښار جوړولو او ځمکو وزارت لەخوا برابر شوی دی.

له ۶۶۹۲ استوګنیزو نومرو څخه شاوخوا ۵۹۰۰ استوګنیزې نومرې په ۲۵۰ متر مربع ځمکه کې او ۸۰۰ استوګنیزې نومرې له ۳۰۰ څخه تر ۴۰۰ متر مربع ځمکه کې جوړېږي.

د تفصیلي پلان لەمخې په دې ښارګوټي کې د سوداګریزو، ښوونیزو، خدماتي او صنعتي سیمو تر څنګ تفریحي پارکونه، د فاضلاب مدیریت عصري سیستم او شنې سیمې هم په نظر کې نیول شوي دي.

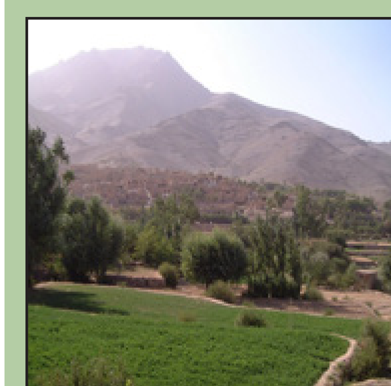
ښار جوړولو او ځمکو وزارت په وروستي یو کال کې په کابل، هرات او ننګرهار ولایتونو کې پر راستنېدونکو او کورنیو بې ځایه شویو کډوالو له ۲۰ زرو څخه زیاتې استوګنیزې نومرې ویشلي او په نږدې راتلونکي کې به پر مستحقینو له ۲ زرو څخه زیات اپارتمانونه او ۱۳۸۰۰ استوګنیزې نومرې هم ووېشل شي.

## میدان وردگ ولایت کې له ۱۰ جریبو څخه زیاته ځمکه انتقال شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو د انتقال په لړ کې دا ځل په میدان وردګ ولایت کې ۱۳ جریبه سپینه دولتي ځمکه ولېږدوله.

دا سپینه دولتي ځمکه د میدان وردګ ولایت په دای میرداد ولسوالۍ کې د یو باب ښوونځي د جوړېدو په موخه د پوهنې وزارت په غوښتنه ولېږدول شوه.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه د هېواد په ۲۹ ولایتونو کې د کډوالو، معلمینو، غالۍ اوبدونکو او صنعتي پارکونو لپاره د ښارګوټو په ګډون د نورو ګنو بنسټونو د جوړېدو په موخه د دولت بېلابېلو متقاضي ادارو ته ۲۴۲ زره جریبه دولتي ځمکه انتقال کړې ده.



## میدان وردګ ولایت کې شاوخوا یو جریب ځمکه استرداد شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غصب شویو دولتي ځمکو د استرداد په لړ کې دا ځل د میدان وردګ ولایت په بهسود ولسوالۍ کې ۲۰۰ متر مربع ځمکه له ځایي زورواکو څخه خلاصه کړه.

یاده ځمکه له ډېرو کلونو راهیسې د ځایي زورواکو تر شخصي استفادې لاندې وه، خو اوس د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په زیار ترې معقولې او موثرې استفادې لپاره زمینه برابره شوه.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د غصب شویو دولتي ځمکو د خلاصون په لړ کې تر اوسه ۵۰۰ زره جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منګولو خلاصه کړې او ورسره جوخت یې د ۱۸۸۲۲ غاصبینو لېست عدلیي او قضایي ارګانونو او د جمهوري ریاست عالي مقام ته سپارلی دی.

## تفاهم نامه همکاری به منظور تطبیق ستراتیژی و پلان فضایی ملی میان وزارت شهرسازی و اراضی و انستیتیوت تحقیقاتی کوریا...

دونگ-مین مسوول بخش سیاسی کوریای جنوبی، محترم فریدون الهام معاون اداره امور، محترم حامد هلمندی مشاور ارشد رئیس جمهور در امور زراعت و انکشاف، محترمه منیژه وافق رئیس اتاق تجارت و صنایع زنان، محترم دیپلوم انجنیر محمد سعید کاکر رئیس پوهنتون پولی تخنیک کابل، عبدالحبیب ځدران معین مالی وزارت مالیه، محترم حسین داد شفایی معین سروی جیولوجی وزارت معادن و پترولیم، روسا و نماینده گان ارشد ادارات سکتوری اشتراک ورزیدند.

در این مراسم سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی گفت: جای مسرت است که امروز برای نخستین بار در تاریخ کشور؛ شاهد آغاز کار برای تطبیق پروژه ستراتیژی و پلان فضایی ملی هستیم. با تطبیق این پروژه ملی برگرفته از تجربه کشور دوست کوریای جنوبی؛ ما در عرصه شهر سازی صاحب پلان استفاده مملکتی خواهیم شد که در مقیاس بزرگ، متوسط و کوچک تنظیم می گردد.

محترم محمد جواد پیکار، تطبیق این پروژه ملی را با همکاری انستیتیوت تحقیقاتی کوریا برای اسکان بشری در ایجاد هماهنگی های لازم میان ادارات سکتوری در جهت طرح و تطبیق پروژه های بزرگ زیربنایی و از این رهگذر نایل شدن به رشد اقتصادی و اجتماعی مطلوب با اهمیت تلقی نمود.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی ضمن ابراز سپاس از دولت و مردم کوریای جنوبی در شریک ساختن طرح های انکشافی جامعه ساز خاطر نشان ساخت که پیشنهاد مشخص ایجاد یک کمیته برای نظارت از روند تطبیق این پروژه شامل تمامی ادارات ذیربط از سوی این وزارت به مقام عالی ریاست جمهوری فرستاده شده و با حصول حکم؛ فعالیت در این راستا رسماً آغاز خواهد شد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی اذعان نمود که با تطبیق این پروژه ملی تاریخی به هزینه **۵** میلیون دالر امریکایی کمک کشور دوست کوریای جنوبی و بانک جهانی؛ وزارت شهرسازی و اراضی شیوه پلان گذاری عکس العملی کوچک به بزرگ را به شیوه پلان گذاری بزرگ به کوچک تغییر خواهد داد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی افزود: با امضاء این تفاهم نامه همکاری انستیتیوت تحقیقاتی کوریا برای اسکان بشری برای نخستین بار نقشه راه واضح برای پلان گذاری ملی، منطقوی و شهری ترتیب و ارتباط شهر ها با دهات به گونه موثر و مستمر تامین خواهد شد.

متعاقباً آقای مون جیونگ هو معاون انستیتیوت تحقیقات کوریا برای اسکان بشری و همچنان آقای زها هایونگ ری سفیر کوریای جنوبی مقیم کابل؛ پیرامون مفاد این برنامه در عرصه های انکشافی و اقتصادی و دوام حمایت کشور متبوع شان در عرصه های تخنیکی و مالی صحبت نموده و بالخصوص در عرصه تطبیق بهتر ستراتیژی و پلان فضایی ملی وعده هرگونه همکاری دادند.

محترم محمد جواد پیکار در اخیر این نشست از حمایت و بذل مساعی سفیر دانشمند کوریای جنوبی مقیم کابل، معاون انستیتیوت تحقیقاتی اسکان بشری آن کشور، بانک جهانی، وزارت مالیه، وزارت معادن و پترولیم، مشاور ارشد رئیس جمهور در امور زراعت و انکشاف، معاون اداره امور، رئیس اتاق تجارت و صنایع زنان و نماینده گان ادارات سکتوری در خصوص سهم گیری برای تطبیق این پروژه مهم ملی ابراز سپاس و قدردانی نمود.

قابل یادهانی است که ستراتیژی و پلان فضایی ملی در مدت زمان دو سال تطبیق خواهد شد و قرار است در ماه مارچ سال ۲۰۲۰ میلادی، ۲۰ تن از اعضای رهبری و متخصصین وزارت های زیربنا به منظور کسب تجارب لازم و اندوخته های علمی عازم کوریای جنوبی شوند.

## پکتیا ولایت کې له ۲۴۲ زره جریبو څخه زیاته ځمکه سروې شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د بانک برنامې له پیل څخه تر اوسه په پکتیا ولایت کې ۲۴۲۳۴۰ جریبه ځمکه او دولتي املاک سروې او ثبت کړې دي.

له دې ډلې څخه په ۱۲۲ قطعو کې ۲۳۸۹۸ جریبه سپینه دولتي ځمکه او په ۲۰۱ قطعو کې ۳۳۸۲ جریب د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه دي چې د یاد ولایت په مرکز او بېلابېلو ولسوالیو کې موقعیت لري.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه د ټول هېواد په کچه په ۵۸۷۸ قطعو کې ۵ میلیونه ۲۳۷ زره او ۹۴۶ جریبه ځمکه او دولتي املاک سروې، نقشه او ثبت کړې دي.

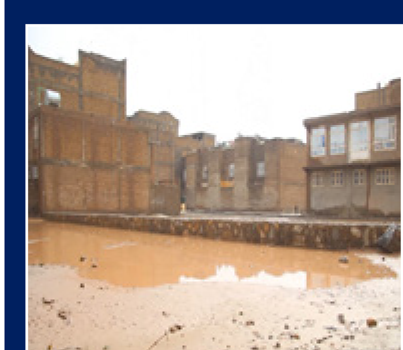
## پروان ولایت کې له ۲۰۰ جریبو څخه زیاته ځمکه انتقال شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو د انتقال په لړ کې دا ځل په پروان ولایت کې ۲۰۸ جریبه دولتي ځمکه ولېږدوله.

دا ټوټه ځمکه د پروان ولایت د مرکز چاریکار ښار په هوفیان شریف سیمه کې د ښوونکو لپاره د ښارګوټي دویم فیز د جوړېدو په موخه د پوهنې وزارت په غوښتنه ولېږدول شوه.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه د هېواد په ۲۹ ولایتونو کې د کډوالو، معلمینو، غالۍ اوبدونکو او صنعتي پارکونو لپاره د ښارګوټو په ګډون د نورو ګنو بنسټونو د جوړېدو په موخه د دولت بېلابېلو متقاضي ادارو ته ۲۴۲ زره جریبه دولتي ځمکه انتقال کړې ده.

## حدود ۱۰۰ هزار منزل در ساحات غیر پلانی ولایات هرات و فراه سروی و ثبت شد



وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری؛ ۹۷ هزار و ۵۷۹ منزل را در ساحات غیر پلانی ولایات هرات و شهر فراه سروی و ثبت نموده است.

از این رقم ۷۷۳۳۵ منزل در شهر و ۸۲۳۰ منزل در ولسوالی انجیل ولایت هرات و ۱۲۰۱۴ منزل در نواحی مختلف شهر فراه سروی و ثبت سیستم شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۷۹۰ هزار و ۴۴۲ منزل را در شهر های کابل، مزار شریف، هرات، ننگرهار، قندهار، فراه، بامیان و نیلی و ولسوالی میربچه کوت ولایت کابل، انجیل هرات، سپین بولدک قندهار و ولسوالی بلخ ولایت بلخ سروی و ثبت نموده و همزمان با آن ۲۲ هزار سند ملکیت را به مستحقین توزیع نموده است.

## (1) Effected of Kabul-Parwan Highway Second Line to be Compensated: H.E Mohammad Jawad Peikar…

report on the developments of Kabul-Logar highway second line adding that the total length of the line is 24 kilometers and out of the total about 2 kilometers with 20.65 centimeters width passes throughout Charikar city.
Moreover, he added said, a number of victims within the city of Charikar have insisted on reducing the design width of their land have so has far refused to consolidate, assess and price their land and properties.
Subsequently, Senior Advisor and Special Representative of H.E President in Cohesion Affairs, Deputy Governor of Parwan, Mayor of Charikar and Director of Urban Development and Land of the province presented the report to consolidate ownership of the road and meetings with people to convince victims to settle the issue.
Furthermore, H.E Mohammad Jawad Peikar, pointing to the transit location and importance of Parwan province, said, in order to solve the problems in the city of Charikar and consider the future, it is necessary that the road inside the city of Charikar would be widen and constructed according to the designed plan.
In addition, the head of the Ministry of Urban Development and Land indicated that the government is willing to compensate the victims in accordance with the regulation of linear-extension projects. He emphasized on the role of people in the implementation of this public project and stated that the people have a vital role to play in implementation of great project.
H.E Mohammad Jawad Peikar directed the relevant departments to assure the protesters that they will receive just compensation in exchange for their land and property.
At the end, the participants of the meeting thanked the leadership of the Ministry of Urban Development and Land for implementation of such public projects, assured that they will satisfy the protesters and the ministry subsequently will begin the process of land consolidation, assessment and pricing.

## (2) Land Consolidation of 300 Pylon …

pylon areas in the outskirt of northern Baghlan province.
Out of the total; 266 pylons are on state-owned land and the remaining 81 pylons are on private land.
Moreover, so far the land for 16 roads of the project has been consolidated and the consolidation of 17 pylon areas are underway.
Furthermore, through the consolidation of the properties of the 500 kilowatt importing energy, the Ministry of Urban Development and Land has provided better environment for the Da Afghanistan Brishna Sherkat to start work.

## (3) Construction of Madrasa Completed …

constructed through Public and State Construction Programme on 475 square meters of land at a total cost of about 58,000,000 AFN.
Furthermore, the construction of the Madrasa will provide the teachers and student with better environment to get religious education and will encourage families to send their children to enlighten their selves with Sharia and sacred education.

## (4) Over 490,000 Urban Informal Houses Registered in Kabul …

Development and Land has so far surveyed and registered 790,446 urban informal houses in Kabul, Mazar-e-Sharif, Herat, Kandahar, Jalalabad, Farah, Bamyan and Nili and at the same time more than 20,000 occupancy certificates have been distributed to the beneficiaries.

## Construction of School Completed in Northern Sar-e Pol

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of Shah Chinar school that has 6 classrooms in the provincial city of northern Sar-e Pol province.
Moreover, the school has been constructed by the Prefabricated Construction Company on 618 square meters of land in one floor at total a cost of 19,000,000 AFN.
Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land in ongoing year has constructed 75 schools, using modern technology of Prefabricated Construction Company at lower expense.

1012
MUDL Hotline

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

# ARAZI Weekly

Issue No. 92, 3rd Week of February, 2020

www.facebook.com/@MUDLAFG
www.mudl.gov.af
www.twitter.com/mudl_afg
www.flickr.com/mudl
www.youtube.com/mudl

## Effected of Kabul-Parwan Highway Second Line to be Compensated: H.E Mohammad Jawad Peikar

H.E Mohammad Jawad Peikar, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL met with Mr. Haji Almas Zahid, Senior Advisor to H.E the President, Mr. Hamid Alami, Technical Deputy Minister of Transport Ministry, Mr. Shah Wali Shahid, Deputy Governor of Parwan, Mayor of Charikar, Directors of Ministry in center and Parwan and elders of the province to solve the social problems related to the consolidation, pricing and land acquisition of Kabul-Parwan highway second road inside the Charikar city.
Initially, the Deputy Minister of the Transport Ministry presented **(Cont.. on Page 3)... (1)**

## Land Consolidation of 300 Pylon Areas Completed in Baghlan

In process of facilitating the 500 kilowatt Khwaja Alwan-Arghandai importing energy from Turkmenistan, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has consolidated 347 **(Cont.. on Page 3)... (2)**

## Construction of Madrasa Completed in Nangarhar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of Mawlae Abbas Madrasa in Kama district of eastern Nangarhar province.
Moreover, the Madrasa has been **(Cont.. on Page 3)... (3)**

## Over 490,000 Urban Informal Houses Registered in Kabul

In implementation of the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 495,656 urban informal houses in 22 police districts and Mir Bacha Kot district of capital Kabul.
Out of the total; 491,040 houses are located in city the 22 PDs and the remaining 4,616 are in Mir Bacha Kot district.
Moreover, the Ministry of Urban **(Cont.. on Page 3)... (4)**

## Over 200 Jeribs of Land Cleared in Kabul Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has recently cleared up 270 jeribs (54 hectares) of land in Chahar Asyab district of Kabul province.
Moreover, this portion of land has been cleared up in Tangi Saidan village of Chahar Asyab to distinguish between state and private land, as a result the land registered as state property.
Furthermore, to accelerate the implementation of infrastructural projects and developmental programmes of the government, the Ministry of Urban Development and Land has so far cleared up more than 1,208,000 jeribs (241,600 hectares) of land throughout the country.

## Over 100 Jeribs of Land Transferred in Maidan Wardak

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 162 jeribs (32.4 hectares) of unused land in central Maidan Wardak province.
Moreover, the land has been transferred based on the request from Ministry of Education to construct 36 schools in Jaghato.
Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land has so far transferred 242,000 jeribs (48,400 hectares) of state-owned land to applicant institutions in 29 provinces of the country.