



شماره مرکز معلومات وزارت
شهرداری و اراضی

ceo@arazi.gov.af

info@arazi.gov.af

media@arazi.gov.af

land-water-sec@arazi.gov.af

1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۷۴

هفته دوم ماه میزان سال ۱۳۹۸



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

www.mudl.gov.af

www.twitter.com/mudl_afg

www.facebook.com/mudl

www.flickr.com/mudl

www.youtube.com/mudl

موازی ۶ جریب زمین دولتی در شهر کابل تصفیه گردید

وزارت شهرسازی و اراضی به تازه گی ۶ جریب زمین دولتی را در فاز اول مکروربان پنجم واقع قلعه سلطان محمد خان قریه بی بی مهر و لسوالی ده سبز تصفیه نموده است.

قطعه زمین متذکره به هدف تسهیل روند توسعه شهر کابل مورد عمل تصفیه قرار گرفته است.

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون بیش از ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار جریب زمین دولتی را به هدف تثبیت و تفکیک زمین های دولتی از شخصی به منظور تسهیل روند طرح و تطبیق برنامه های بزرگ انکشافی و اقتصادی حکومت و بستر سازی برای تحقق پروژه های عام المنفعه تصفیه نموده است.

د پکتیا د حقوقو پوهنځي ودانۍ جوړولو چارې چټکې شوې دي

ښارجوړولو او ځمکو وزارت په گردیز ښارکې د پکتیا ولایت پوهنتون د جوړولو چارې ۵۰ سلنه پرمخ وړي دي او ټاکل شوې په نږدې راتلونکې کې گټې اخیستنې ته وسپارل شي.

دا درې پوړیزه ودانۍ په ۱۴۴۸ متر مربع ځمکه کې د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د ۷۴ میلیونه و ۹۰۰ زره افغانیو په ارزښت جوړیږي.

ښارجوړولو او ځمکو وزارت په نني عصر کې د لوړو زده کړو اهمیت ته په کتو، د لوړو زده کړو وزارت پروژې په خپل لومړیتوب کې راوستي دي.

محترم محمد جواد پیکار: سروی و ثبت علفچرها متضمن رشد اقتصادی کشور است



خطاب به رؤسای مرکزی و ولایتی و کارمندان جدیدالتقرر پروژه سروی و ثبت علفچرها گفت: «علفچرها بنابر حکم قانون تنظیم امور زمینداری، ملکیت عامه بوده و با سروی،

بقیه ص ۲...

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ورکشاپ چهار روزه آموزشی سروی و ثبت علفچرها را افتتاح نمود.

محترم محمد جواد پیکار در این ورکشاپ

رقم سروی و ثبت منازل در ساحات غیر پلانی کابل از مرز ۴۲۰ هزار گذشت

۹۹۵۲ منزل در ناحیه چهاردهم، ۲۱۴۵ منزل در ناحیه پانزدهم، ۳۰۷۳ منزل در ناحیه شانزدهم، ۴۶۷۷۲ منزل در ناحیه هفدهم، ۳۵۳۳ منزل در ناحیه هجدهم، ۳۵۴۴ منزل در ناحیه نوزدهم، ۳۰۷۸ منزل در ناحیه بیستم، ۲۲۷۷ منزل در ناحیه بیست و یکم، ۴۱۴۴ منزل در ناحیه بیست و دوم شهر کابل و ۳۱۰۰ منزل در ولسوالی میریچه کوت در شمال کابل می باشد.

همزمان با این وزارت شهرسازی و اراضی؛ ۱۰ هزار سند ملکیت را به مستحقین در ساحات غیر رسمی و غیر پلانی شهر کابل توزیع نموده و این روند همچنان ادامه دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در کابل؛ ۴۲۲۸۲۷ منزل را سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل سروی و ثبت ۹۲۵۳ در ناحیه اول، ۲۲۰۹ منزل در ناحیه دوم، ۱۱۳۷۵ منزل در ناحیه سوم، ۱۷۱۵۰ منزل در ناحیه چهارم، ۳۹۶۹۲ منزل در ناحیه پنجم، ۳۹۴۴۹ منزل در ناحیه ششم، ۳۵۱۰۰ منزل در ناحیه هفتم، ۳۳۴۴۷ منزل در ناحیه هشتم، ۲۲۳۳۲ منزل در ناحیه نهم، ۲۰۳۲۰ منزل در ناحیه دهم، ۳۱۴۲۳ منزل در ناحیه یازدهم، ۲۲۲۹۷ منزل در ناحیه دوازدهم، ۴۴۳۳۲ منزل در ناحیه سیزدهم،



د پکتیا په جاني خېلو ولسوالۍ کې يو ښونځی جوړیږي

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د پکتیا ولایت په جاني خېلو ولسوالۍ کې د یو باب ښونځي د جوړولو چارې پیل کړې دي. دا یو پوړیزه ښونځی په ۷۲۲ متر مربع ځمکه کې د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د ۱۲ میلیونه و ۲۸۰ زره افغانیو په ارزښت جوړیږي.

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د هېواد په ۳۴ ولایتونو کې د ښونځیو په جوړولو سره د پوهنې وزارت ترڅنګ افغان ماشومانو ته د زده کړو مناسب چاپیریال په برابرولو کې رغنده رول لوبوي.



په بلخ ولایت کې له ۲۰۰ جریبو ډېره ځمکه استرداد شوه

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د غصب شویو دولتي ځمکو د استرداد په لړ کې، دا ځل په بلخ ولایت کې ۲۵۰ جریبه دولتي ځمکه استرداد کړه.

یادې ځمکې د بلخ ولایت د ددهای ولسوالۍ په شیراباد کلي کې د څو کلنو راهیسې د غاصبینو له لوري د کښت او زراعت په موخه استفاده کېدې.

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د یادې دولتي ځمکې په استرداد سره له هغه د گټورې او معقولې استفادې زمینه یې برابره کړه.

۵ جریب زمین در ولایت خوست انتقال گردید

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه انتقال زمین های دولتی به ادارات متقاضی دولت، اخیرا موازی ۵ جریب زمین دولتی را در مرکز ولایت خوست انتقال داده است. این قطعه زمین سفید دولتی، حسب تقاضای وزارت امور زنان به هدف احداث پارک تفریحی زنان در آن ولایت انتقال گردیده است. وزارت شهر سازی و اراضی با تسریع روند انتقال زمین های دولتی به واحد های دومی ادارات دولتی در مرکز و ولایت؛ روند طرح و تطبیق پروژه های بزرگ زیربنایی و اعمار تاسیسات عام المنفعه دولتی را در راستای عرضه خدمات اساسی به مردم سرعت می بخشد.



بیش از ۱۰۰ هزار جریب زمین دولتی در پروان سروی گردید

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه روند تطبیق برنامه بانک زمین دولتی در کشور؛ ۱۲۵۸۸۲۵ جریب زمین دولتی و ملکیت های تحت استفاده دولت را در مربوطات ولایت پروان سروی و ثبت نموده است. این رقم شامل سروی ۱۱۹۸۱۹ جریب زمین سفید دولتی در ۸۴ قطعه و ۱۰۰۲ جریب املاک دولتی در ۱۵۸ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد. وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون ۴ میلیون و ۴۸۹ هزار و ۳۲۲ جریب زمین و املاک دولتی را در ۵۱۰۹ قطعه در ۲۸ ولایت کشور؛ سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.



...محترم محمد جواد پیکار: سروی و ثبت علفچرها متضمن رشد اقتصادی کشور است



ثبت و علامه گذاری آن، این ثروت ملی حفظ و با ایجاد شرایط استفاده مطلوب و موثر؛ زمینه های لازم رشد و خود کفایی اقتصادی و مالداري و از این رهگذر تغییرات بنیادی در بهبود زنده گی مردم متباز می گردد.» سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی افزود: «سروی، ثبت و علامه گذاری علفچرها یک پروژه اساسی در ساختار وزارت شهر سازی و اراضی بوده و هدف از طرح و تطبیق آن بنابر هدایت جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان؛ استفاده معقول از ثروت ملی و از این طریق اشتغال زایی برای مردم است.» محترم محمد جواد پیکار ضمن اشاراتی به برنامه های کوتاه مدت و درازمدت وزارت شهر سازی و اراضی در این عرصه، از

کارمندان جدید التقرر پروژه سروی و ثبت علفچرها خواست تا با استفاده از اندوخته های علمی و عملی؛ امور محوله خویش را به صورت احسن به پیش ببرند. رهبری وزارت شهر سازی و اراضی با برشمردن تجربه موفق برنامه بانک زمین دولتی خاطر نشان ساخت: «سروی و ثبت بیش از ۴ میلیون و ۴۸۹ هزار جریب زمین دولتی یک تحول تاریخی در نظام زمینداری افغانستان بوده و این رقم تا چند ماه دیگر به ۸ میلیون جریب زمین خواهد رسید.» ورکشاپ چهار روزه سروی، ثبت و علامه گذاری علفچرها به منظور آموزش بهتر اجرای امور و هماهنگی لازم در این خصوص برگزار شده است.

د هرات په گذرې ولسوالۍ کې د فتح خان لیسې د جوړولو چارې پیل شوې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هرات ولایت په گذرې ولسوالۍ کې د فتح خان لیسې د جوړولو چارې پیل کړې. دا درې پوړیزه لیسه ۲۴ درسي خونې، د محافظینو یو خونې، د پاکو ابو یوې څاه او د کانکریټي پلي لارو په درلودلو سره په ۷۰۰ متر مربع ځمکه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ۳۰ میلیونه و ۸۰۰ زره افغانیو په ارزښت



رقم سروی و ثبت زمین های دولتی در هرات از مرز ۱۰۰ هزار گذشت

وزارت شهر سازی و اراضی از آغاز روند ایجاد بانک زمین دولتی تا کنون ۱۸۵۰۳۵ جریب زمین و املاک دولتی را در ولایت هرات سروی و ثبت نموده است. این رقم شامل سروی ۱۷۲۸۷۹ جریب زمین سفید دولتی در ۷۸ قطعه و ۱۲۵۲ جریب

املاک دولتی در ۲۵ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد. وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون ۴ میلیون و ۴۸۹ هزار و ۳۲۲ جریب زمین و املاک دولتی را در ۵۱۰۹ قطعه در ۲۸ ولایت کشور؛ سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.

په خوست ولایت کې ۶ جریبه ځمکه انتقال شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت متقاضی ادارو ته د دولتي ځمکو د انتقال په لړ کې، دا ځل د خوست ولایت په مرکز کې ۶ جریبه ځمکه انتقال کړه.

دا ځمکه د پوهنې وزارت په غوښتنه د یو ښونځي د جوړولو په موخه چې د یاد وزارت په مالي لگښت جوړېږي انتقال شوي ده.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت له لوري متقاضی ادارو ته د دولتي ځمکو په انتقال سره، د بنسټیزو او ټولگټو پروژو د تطبیق چارې چټکتیا موندلې دي. یاد وزارت تر اوسه د هېواد په کچه متقاضی ادارو ته ۲۵۰ جریبه دولتي ځمکه انتقال کړې ده.



۲۰ جریب زمین شخصی در بلخ تصفیه گردید

وزارت شهر سازی و اراضی به تازه گی ۲۰ جریب زمین شخصی را در قریه چمتال ولسوالی چمتال ولایت بلخ مورد عمل تصفیه قرارداد.

هدف از تصفیه قطعه زمین متذکره؛ تفکیک زمین های دولتی از شخصی به منظور تسهیل روند تطبیق پروژه اعمار بند بنگاله ولسوالی چمتال بوده است.

این وزارت تا کنون بیش از ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار جریب زمین دولتی را به هدف تثبیت و تفکیک زمین های دولتی از شخصی و تسریع روند تحقق برنامه های بزرگ انکشافی و اقتصادی حکومت و بستر سازی برای تحقق پروژه های عام المنفعه تصفیه نموده است.



بیش از ۲۰۰ هزار جریب زمین در حوزه غرب کشور سروی و ثبت گردید



وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند ایجاد بانک زمین دولتی؛ موازی ۲۷۷۳۱۲ جریب زمین دولتی و ملکیت های تحت استفاده دولت را در ولایات هرات، غور بادغیس و نیمروز سروی و ثبت نموده است. این رقم شامل سروی و ثبت ۱۸۵۰۳۵ جریب زمین و املاک دولتی در هرات، ۱۱۳۷۵ جریب زمین و املاک دولتی در غور، ۱۳۹۴۴۷ جریب زمین و املاک دولتی در بادغیس و ۲۳۰۲۵۵ جریب زمین و ملکیت های تحت استفاده دولت در ولایت نیمروز

بوده که مجموعاً در ۵۱۳ قطعه زمین؛ سروی، نقشه برداری و ثبت گردیده است. وزارت شهرسازی و اراضی طی دوسال کار و تلاش صادقانه و خستگی ناپذیر؛ علاوه بر سروی، نقشه برداری و ثبت ۴ میلیون و ۴۸۹ هزار و ۲۲۲ جریب زمین و املاک دولتی در ۵۱۰۹ قطعه در ۲۸ ولایت کشور؛ سعی نموده شرایط استفاده معقول و موثر از اراضی متذکره را به منافع علیای مردم افغانستان فراهم سازد.

د فراه ولایت په مربوطاتو کې د یو لومړني ښونځي د جوړولو چارې پیل شوې

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د فراه ولایت په لاش جوین ولسوالۍ کې د رود کهنه لومړني ښونځي د جوړولو چارې پیل کړي. دا دوه پوړیزه ښونځی په ۲۰۰ متر مربع ځمکه کې د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د ۲۰ میلیونه افغانیو په ارزښت جوړیږي.



تعمیر اداری آمریت ورزشی نورستان اعمار گردید

وزارت شهرسازی و اراضی به ادامه اعمار تأسیسات عام المنفعه در سطح کشور، تعمیر اداری آمریت ورزشی، پارون مرکز ولایت نورستان را اعمار و به بهره برداری سپرد. این ساختمان در زیربنای ۸۴ متر مربع زمین در سه منزل با هزینه ۱۵ میلیون و ۷۰۰ هزار



په پروان ولایت کې د اداري اصلاحاتو کمیسیون ودانۍ جوړه شوه

۱۷ میلیونه و ۸۰۰ زره افغانیو په مالي لگښت جوړه او گټې اخیستنې ته وسپارل شوه. ښارجوړولو او ځمکو وزارت په تولید ډول په پروان ولایت کې د روغتیا، پوهنې او لوړو زده کړو په برخه کې ۱۱ پروژې د کارلاندې لري.



کار ساختمانی لیسه نسوان سروستان در هرات به زودی تکمیل می گردد



شهرسازی و اراضی اعمار می گردد. وزارت شهرسازی و اراضی سعی دارد با اعمار مکاتب ابتدائیه، متوسطه و لیسه در ولایات مختلف کشور؛ مکان مناسب آموزش را به دانش آموزان و آموزگاران فراهم و در بهبود و کیفیت روند تعلیم و تدریس وزارت معارف را یاری رساند.

وزارت شهرسازی و اراضی کار اعمار لیسه نسوان سروستان را در ولسوالی انجیل ولایت هرات ۲۵ در صد تکمیل نموده و عنقریب به بهره برداری می سپارد. این لیسه در برگیرنده ۱۲ صف درسی با ملحقات ضروری، در زیربنای ۴۷۲ متر مربع زمین، در دو منزل با هزینه ۱۹ میلیون و ۴۰۰ هزار افغانی از بودجه انکشافی وزارت

در یک سال اخیر ۲۶ پلان استراتیژیک ترتیب و منظور شده است



خوست، لغمان و کنر ترتیب و منظور گردیده است. مهم ترین هدف وزارت شهرسازی و اراضی از تهیه، ترتیب و تطبیق پلان های استراتیژیک؛ رشد اقتصادی شهرها و ولسوالی ها با نظرداشت منابع اقتصادی هر محل و زمینه سازی برای رشد پایدار شهرها است.

وزارت شهرسازی و اراضی در یک سال اخیر ۲۲ پلان استراتیژیک شهرها و ولسوالی ها را از طریق پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری ترتیب نموده که پس از کسب منظوری، هم اکنون در حال تطبیق است. این شمار پلان های استراتیژیک برای شهرها و ولسوالی های ولایات هرات، بلخ، قندهار، میدان وردک، زابل، کندز، جوزجان، کاپیسا، بامیان، تخار، بدخشان، پکتیکا،

1012

MUDL Hotline

ceo@arazi.gov.af

info@arazi.gov.af

media@arazi.gov.af

land-water-sec@arazi.gov.af

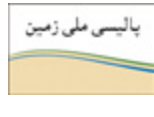
1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 74, 1st Week of October, 2019



www.mudl.gov.af

www.twitter.com/mudl_afg

www.facebook.com/mudl

www.flickr.com/mudl

www.youtube.com/mudl

7 Jeribs of Land Transferred in Badakhshan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 7 jeribs (1.4 hectares) of state-owned land in central part of northern Badakhshan province. However, the different kinds land was transferred based upon request of the Ministry of Transport and Civil Aviation to the transport directorate of Badakhshan province to construct underground transportation terminal. Moreover, the ministry has so far transferred 397 jeribs (79.4 hectares) of unused state land to state institutions in the province to construct public installations. The Ministry of Urban Development and Land, through transferring more than 250,000 jeribs (50,000 hectares) of state land to the applicant institutions throughout the country, has accelerated the process of developmental projects of the government and through this way it has strengthened good governance in districts and central parts of the provinces.

Science Center Exploited in Kandahar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL exploited Science Center Building in 9th PD of southern Kandahar province.

The two floors building has been constructed on 450 meter squares of land at an estimated costs of 31,992,000 AFN that has been funded by the developmental budget of the Ministry of Education.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land, by constructing infrastructure and public buildings, has provided essential services to the people, which will strengthen and expand the good governance across the country.

Over 81,000 Urban Informal Houses Surveyed in Northern Balkh Province



In process of registering houses in informal areas, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has surveyed and registered 81,323 urban informal houses in northern Balkh province. Out of the total; 78,871 urban informal houses are in the provincial city Mazar-e-Sharif and the remaining 2,352 houses are in the out skirt of Balkh district. Moreover, the ministry, through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), has so far surveyed and registered more than 718,000

urban informal houses in the cities of Kabul, Jalalabad, Mazar-e-Sharif, Herat, Farah, Bamyan, Kandahar and Nili and about 20,000 occupancy certificates have been distributed to the beneficiaries. In addition, the Ministry of Urban Development and Land, has covered districts in the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), that are near to the cities such as Mirbacha Kot of Kabul province, Spin Boldak of Kandahar province, Balkh of Balkh province and Injil of Herat province.

Over 100 Jeribs of Land Cleared in Kabul Province



The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 104.78 jeribs (20 hectares) of state-owned land in Paghman district of Kabul province. Out of the total; 11.35 jeribs (2.27 hectares) is in Khaldari and 92.80 jeribs (18.56 hectares) are in Bala Joy Qargha have been cleared for

the purpose of resolving property conflicts, the remaining 0.63 jeribs are in Company Bridge to construct Green Park in two sides of the Kabul river. Furthermore, the land cleared by the Ministry of Urban Development and Land, on the basis of the degree of the Office of Chief of Staff to the President.

Exploitation of Naswan School in Jowzjan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Prefabricated Construction Company, has completed the construction of Naswan School that consists of eight classrooms in Faizabad district of northern Jowzjan province. However, the two floors school constructed on 43,819 meter squares of land which has been funded by the developmental budget of the Ministry of Education. By constructing schools, through the Prefabricated Construction Company, The Ministry of Urban Development and Land, has provided easy access to suitable education for primary, secondary and high school students in many provinces to be educated and hopes that this activity will improve the quality of teaching and education in the country.

Over 170,000 Jeribs of Land Surveyed in Logar

Since creation of the State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has so far surveyed 170,644 jeribs (34,128.8 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in eastern Logar province. Out of total; 8,733 jeribs (1,746.6 hectares) are state-owned and the remaining 161,911 jeribs (32,382.2 hectares) are yet to be used in Pul Alam the provincial city of the province. Moreover, through the creation of State Land Bank; land usurpation has ended, measures have been taken for urban and rural development, paved path for effective use of the land in order to attract domestic and foreign investment, increase national revenue, socio-economic growth, private sector growth, creating job opportunities and for better livelihood.