شماره مرکز معلومات وزارت شهرسازی و اراضی 1012

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی
Ministry of Urban Development and Land

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی – شماره ۷۰
هفته دوم ماه سنبله سال ۱۳۹۸

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

www.arazi.gov.af
www.twitter.com/arazi
www.facebook.com/arazi
www.flickr.com/arazi
www.youtube.com/arazi

رقم سروی و ثبت زمین و املاک دولتی در ولایت نیمروز به بیش از ۲۲۰ هزار رسید

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند پرشتاب سروی و ثبت زمین های دولتی در کشور؛ ۲۲۸۷۸۱ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را در ولایت نمیروز سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل۲۲۰۹۰۱ جریب زمین سفید دولتی و ۷۸۸۰ جریب املاک دولتی در ۱۲۲ قطعه در مربوطات شهر زرنج و ولسوالی های مختلف ولایت نیمروز می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی با سروی، نقشه برداری و ثبت۴ ملیون و ۳۸۲ هزار و ۵۱۷ جریب زمین و املاک دولتی در ۴۹۱۳ قطعه در ۲۸ ولایت کشور؛ گامی بزرگی در عصری سازی، رشد و تقویت نظام نوین زمینداری در کشور برداشته است.

له ماشومانو او معلولینو د ملاتړ مرکز جوړولو لپاره بین‌الوزارتي هوکړه‌لیک او د ځمکې د اجارې تړون لاسلیک شو

په هغې غونډه کې چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په کوربه‌توب جوړه شوې وه، په پلازمېنه کې له ماشومانو او معلولینو د ملاتړ مرکز جوړولو لپاره بین‌الوزارتي هوکړه‌لیک د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار، د کار او ټولنیزو چارو سرپرست وزیر محترم سید انور سادات، د دولت په چارو کې د شهیدانو او معلولینو وزیر محترم لعل‌الدین آریوبي او د وړ ماشومانو د ابتکار موسسې (ECI) رئیسې اغلې لیل محب له‌خوا لاسلیک شو.

پاتی برخه۲ مخ...

مهترلام ښار کې له ۷۰۰ څخه د زیاتو املاکي معاملاتو د بیو نمونې راټولې شوې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان د ملکیتونو او ځمکو د بیو اټښودنې پروګرام له لارې د لغمان ولایت د مرکز مهترلام ښار اړوند په بېلابېلو ناحیو کې د املاکي معاملاتو د بیو ۷۴۹ نمونې راټولې کړې دي.

په دې ډله کې ۴۵۰ نمونې د کرایي کورونو نرخونو دي، ۲۳۲ نمونې د خرڅلاو کورونو نرخونو دي، ۴۵۰ نمونې د ګروي کورونو دي او ۲ نمونې د دولت کرایي املاکو د نرخونو دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ملکیتونو او ځمکو د بیو اټښودنې پروګرام په دې موخه رامنځته کړی چې د ځمکو ارزښت او بیه پیدا کړي، ښاري خدمات رامنځته کړي، قبالې اجرا او ثبت کړي او دولتي ځمکې په کرایو ورکړي یا یې وپلوري.

بیش از ۷۴۰۰۰ جریب زمین دولتی در میدان وردک سروی و ثبت گردید

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند سروی و ثبت زمین و املاک دولتی در راستای ایجاد بانک زمین در کشور تا کنون ۷۴۸۰۲ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را در ولایت میدان وردک؛ سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۶۹۰۶۲ جریب زمین سفید و ۵۷۴۰ جریب املاک دولتی در مربوطات مرکز و ولسوالی های مختلف میدان وردک می باشد.

بانک زمین به منظور جلوگیری از غصب بیشتر زمین های دولتی، دسترسی به رقم دقیق زمین و ملکیت های دولتی و استفاده معقول و مؤثر از آنها در طرح و تطبیق برنامه ها و پروژه های انکشافی حکومت، توزیع عادلانه زمین به عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی، ورثه شهدای نیروهای دفاعی و امنیتی و قشر آسیب پذیر کشور ایجاد گردیده است.

کار اعمار ساختمان پوهنځی جیولوژی معدن و اقتصاد پوهنتون جوزجان در حال تکمیل شدن است

وزارت شهر سازی و اراضی کار ساختمان تعمیر پوهنحی جیولوژی معدن و اقتصاد پوهنتون جوزجان را ۷۰ درصد تکمیل نموده و در آینده نزدیک به بهره برداری می سپارد.
این تعمیر با هزینه مالی ۸۸ میلیون و ۹۲۴ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت تحصیلات عالی در مساحت ۱۳۵۱ متر مربع زمین در ۵ طبقه به گونه معیاری اعمار می گردد.
با تکمیل کار اعمار ساختمان این پوهنحی؛ فضای مناسب و آرام تدریس و آموزش برای استادان و محصلین رشته جیولوجی معدن و اقتصاد پوهنتون جوزجان فراهم می گردد.

...له ماشومانو او معلولينو د ملاتړ مرکز جوړولو لپاره بين‌الوزارتي هوکړه‌ليک او د ځمکې د اجارې تړون لاسليک شو

د همکاريو دا هوکړه‌ليک په ۱۳۹۸/۴/۸ نېټه د کابينې پنځمې مصوبې پر بنسټ په اته مادو کې ماشومانو او معلوليت لرونکيو کسانو ته د خوندي چاپېريال رامنځته کولو، هغوی ته د اوسېدو ځای برابرولو، زده‌کړې او روغتيايي پاملرنې په موخه جوړ او لاسليک شو.
د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير محترم محمد جواد پيکار د لاسليک پر مهال دا هوکړه‌ليک هراړخيز حقوقي سند ياد کړ. د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير زياته کړه، په دې هوکړه‌ليک کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د کار او ټولنيزو چارو وزارت او د دولت په چارو کې د شهيدانو او معلولينو وزارت دندې او مسئوليتونه واضح شوي دي.
وروسته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د خصوصي سازۍ عمومي رئيس محترم وحيدالرحمان رحماني او د وړ ماشومانو د ابتکار موسسې (ECI) يوې مسئولې محترمه الهه ايلی عمر تر منځ له ماشومانو او معلولينو د ملاتړ مرکز جوړولو مرکز جوړېدو په پار د دولتي ځمکې د اجارې تړون هم لاسليک شو.
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې تړون له مخې د دېرشو کلونو لپاره د پلازمېنې کابل د اتمې ناحيې اړونده قلعچه خُمدان سيمه کې اووه جريبه پرته دولتي ځمکه د وړ ماشومانو د ابتکار موسسې (ECI) په واک کې ورکوي.
د ياد تړون له مخې د وړ ماشومانو د ابتکار موسسه (ECI) به له ماشومانو او معلولينو د ملاتړ مرکز په جوړولو کې ۵ مېليونه امريکايي ډالره پانګونه وکړي.

ساختمان مرکز ساینس در شهر قندهار اعمار گردید

وزارت شهرسازی و اراضی، تعمیر مرکز ساینس را در ناحیه نهم شهر قندهار به گونه معیاری اعمار و به بهره برداری سپرد.

این ساختمان با هزینه ۳۱ میلیون و ۹۹۲ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت معارف در مساحت ۴۵۰ متر مربع در ۲ طبقه اعمار گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی با اعمار زیربنا ها و ساخت تاسیسات عام المنفعه دولتی؛ شرایط لازم عرضه خدمات اساسی به مردم را در مرکز و ولسوالی های تمامی ولایت کشور مساعد ساخته و روند گسترش و تحکیم حکومت داری خوب را تقویت می بخشد.

د کابل بيست هزاري سيمې د اوبو رسولو پروژې د تطبيق عملي چارې پيل شوې

د کابل ښار ديارلسمې ناحيې اړوند د دشت برچي بيست هزاري سيمې د اوبو رسولو پروژې د تطبيق عملي چارې د يو لړ ځانګړو مراسمو په ترځ کې پيل شوې.
د اوبو رسولو دا پروژه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په څارنې د سويلي کوريا د مرستندوی سازمان (KOICA) په مالي مرسته، د ملګرو ملتونو نړېوال سازمان د پروژوي خدماتو دفتر په تخنيکي همکارۍ د ډيناميک ويژن شرکت له لوري تطبيق کېږي.
په همدې حال کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو معين ښاغلي روښان ولسمل د دشت برچي اړوند د بيست هزاري سيمې د اوبو رسولو پروژې له قراردادي شرکت، د اوبو رسولو او ښاري کاناليزاسيون شرکت او د سويلي کوريا نړېوال مرستندوی سازمان (KOICA) له مسولينو سره په ناسته کې د دې پروژې د عملي چارو په ښه تطبيق خبرې وکړې.
دا ناسته چې په ښارجوړولو او ځمکو وزارت کې ترسره شوه، قراردادي شرکت او د اوبو رسولو او ښاري کاناليزاسيون شرکت مسولينو د يادې پروژې، خپلو کارونو او پرمختګونو په اړه مالومات ورکړل او ډاډ يې ورکړ چې د پروژې د عملي کولو لپاره په سيمه کې ټول شرايط او امکانات برابر شوي دي.
د پلازمېنې دشت برچي بيست هزاري سيمې د اوبو رسولو پروژه به په راتلونکو ۱۵ مياشتو کې ګټې اخيستنې ته وسپارل شي چې په تطبيق سره به يې ۲۲۰۰ کورونو ته د څښاک پاکې اوبه ورسيږي.
د اوبو رسولو دا شبکه ۲۹ کيلومتره اوږدوالی لري او په پام کې ده چې د اوبو درې ژورې څاګانې هم ورته وکېندل شي.

مکتب نسوان ولسوالی فیض آباد ولایت جوزجان به زودی به بهره برداری سپرده می شود

وزارت شهر سازی و اراضی کار ساختمان مکتب ۸ صنفی نسوان گرجک ولسوالی فیض‌آباد ولایت جوزجان را از طریق فابریکه قطعات پیش ساخت حدود ۱۰۰ فیصد تکمیل نموده و به زودی به بهره برداری می سپارد.
مکتب نسوان گرجک با هزینه ۱۱ میلیون افغانی در مساحت ۴۳۸,۱۹ متر مربع زمین در دو طبقه از وجه انکشافی وزارت معارف اعمار می گردد.
وزارت شهرسازی و اراضی با اعمار مکاتب از طریق فابریکه قطعات پیش ساخت؛ دسترسی سهل به مکان مناسب آموزشی را برای دانش آموزش مکاتب ابتدائیه، متوسطه و لیسه بسا ولایات مهیا گردانیده و امیدوار است این فعالیت ارزشمند در بهبود و ارتقای کیفیت تدریس و آموزش اهل معارف کشور مفید و مثمر واقع گردد.

مکتب ۲۴ صنفی نمونوی شهرک عینو مینه ولایت کندهار اعمار گردید

وزارت شهرسازی و اراضی، کار اعمار مکتب ۲۴ صنفی نمونوی شهرک عینو مینه را در مرکز ولایت قندهار از طریق فابریکه قطعات پیش ساخت تکمیل و مورد بهره برداری قرار داد.
این مکتب در مساحت ۱۷۵۰ متر مربع زمین در ۲ طبقه با هزینه ۳۸ ملیون افغانی از وجه انکشافی وزارت معارف اعمار گردیده است.
فابریکه قطعات پیش ساخت وزارت شهرسازی و اراضی در یک روز سه هزار متر مربع و در یک سال بیش از یک میلیون متر مربع ظرفیت تولید دارد.
قطعات پیش ساخت، مرکب از سنگ، ریگ و سمنت با توجه به استحکام ساختار برای مدت زمان طولانی؛ مانع انتقال آتش از یک ساختمان به ساختمان دیگر و مقاوم در برابر ضربات، وزش باد و آفات طبیعی می باشد.

میدان وردگ ولایت ته ۲۲۰ کیلو ولټه برېښنا ولېږدول شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت میدان وردګ ولایت ته د ۲۲۰ کیلو ولټه برېښنا د لېږد لپاره د کابل ولایت د پغمان ولسوالۍ له ارغنداب قریې څخه د میدان وردګو د فیض اباد ولسوالۍ تر سالار سیمې پورې د ۳۳۰ پایو د نصبولو پروژې د مالکیت حق تثبیت کړ.
یاده پروژه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت او د افغانستان د برېښنا شرکت له ګډو پروژو څخه وه، چې د دغو پایو له نصبېدو وروسته به میدان وردګو ولایت ته برېښنا ولېږدول شي.

بیش از ۲۰ جریب زمین در کابل تصفیه گردید

وزارت شهرسازی و اراضی مجموعاً ۲۳,۵۲ جریب زمین دولتی را در شهر کابل مورد عمل تصفیه قرار داد.

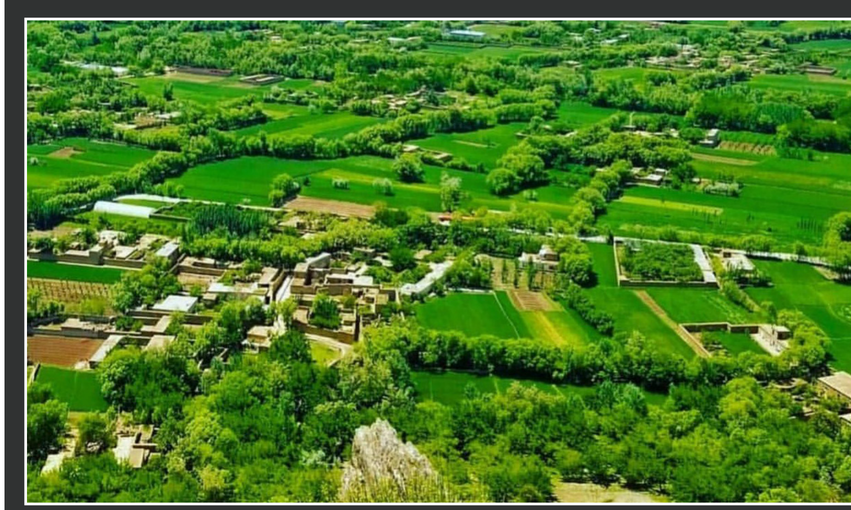
قطعات زمین یاد شده شامل ۲۲,۷۳ جریب در ساحات شش درک، دهمزنگ، کارته چهار، تپه مرنجان و چمن حضوری به هدف تثبیت جایداد های اتحادیه امکا و ۰,۷۹ جریب زمین در ساحه پل خشتی شهر کابل به منظور تعیین مسیر دو طرفه دریای کابل تصفیه گردیده است.

اراضی متذکره به اساس احکام جداگانه مقام عالی ریاست جمهوری ا.ا از سوی این وزارت تصفیه گردیده است.

د کابل په شمال کې د ۵۰۰ کیلو ولټ د لین انتقال لپاره د ۱۴۶ جایدادونو د مالکیت حق د تثبیت چارې بشپړې شوې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولایت په قره‌باغ، استالف، فرزې، ګلدرې، شکردرې او پغمان ولسوالیو کې د ۱۴۲ برېښنا پایو د نصبولو لپاره د جایدادونو د مالکیت حق د تثبیت لړۍ بشپړه کړه.
په دې جایدادونو کې ۱۱۷ شخصي ملکیتونه او ۲۹ دولتي ملکیتونه دي چې له دې ډلې ۲ شخصي جایدادونه په قره‌باغ، ۲۰ شخصي جایدادونه په استالف، ۱۲ شخصي جایدادونه په فرزه، ۱۲ شخصي او ۲ دولتي جایدادونه په ګلدرې، ۳۰ شخصي او ۱۰ دولتي جایدادونه په شکردره او ۳۸ شخصي او ۱۷ دولتي جایدادونه په پغمان ولسوالۍ کې موقعیت لري.
ښار جوړولو او ځمکو وزارت د استملاک قانون پر بنسټ له تحلیل او څېړنې وروسته د یادو ولسوالیو زیانمنو شویو اوسېدونکو ته د هغوی زیان ته په کتو پیسې ورکوي.

بیش از ۴۰۰ نمونه قیمت معاملات املاکی در شهر محمود راقی جمع آوری گردید



وزارت شهرسازی و اراضی ۴۱۰ نمونه قیمت معاملات املاکی را از طریق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان از نواحی مختلف شهر محمود راقی مرکز ولایت کاپیسا جمع آوری نموده است.
این رقم شامل ۳۱ نمونه قیمت خانه های فروشی، ۳۵۲ نمونه قیمت خانه های کرایی و ۲۱ نمونه قیمت خانه های گروی می باشد.
دسترسی سهل به کسب اطلاعات جامع و کامل از طریق اپلیکیشن خاص با طرز العمل ساده، مشخص شدن قیمت و ارزش واقعی زمین و ملکیت ها در تمام نقاط کشور، کاهش فساد اداری و بهبود روند جمع آوری عواید ملی از طریق خدمات زمینداری و ملکیت ها از پیامد های خوب برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان است.

کابل کې له سلو جریبو زیاته ځمکه تصفیه شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولایت په پغمان ولسوالۍ کې ۱۰۴،۷۸ جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړه.

له دې ټوټې ځمکې څخه ۱۱،۳۵ جریبه په خالداري قریه کې، ۹۲،۸۰ جریبه د قرغې په بالاجوی سیمه کې او ۰،۲۳ جریبه د پل کمپني سیمه کې د تفریحي پارک په موخه تصفیه شوې ده.

دا بکر او کرنیزه ځمکه د جمهوري ریاست عالي مقام د ۱۰۱ حکم په اساس د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا تصفیه شوه.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د شخصي او دولتي ځمکو د بېلولو او له دولتي ځمکو څخه د اغېزناکې استفادې په موخه د کابل په مرکز او ولسوالیو کې ۲۳۴۷۹،۹۱ جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړې ده.

1012

MUDL Hotline

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 70, 1st Week of September, 2019

www.arazi.gov.af
www.twitter.com/arazi
www.facebook.com/arazi
www.flickr.com/arazi
www.youtube.com/arazi

Construction of Administrative Complex Completed in Faryab

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through Afghanistan Stabilization Program (ASP) has completed the construction of an administrative complex of urban development directorate in northern Faryab province.

The two floors complex has been constructed on 218 meter squares of land having 11 offices and other necessary attachment at an estimated cost of 16,000,000 AFN funded from the developmental budget of the ministry.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through the (ASP) pursuing to strengthen governance at the district and provincial level, build capacity and provide work facilities for government employees, provide better services and coordinate development and employment activities.

A School Exploited in Khost Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through Prefabricated Construction Factory has constructed and exploited a secondary school of Sperkai village of Bak district of eastern Khost province.

The one floor school has been constructed at an estimated cost of 23,000,000 AFN which is allocated from developmental budget of the ministry.

The prefabricated parts are made of stone, pebble and cement and due to structural strength for a long time, prevents the transfer of fire from one building to another and as well as resistant to blows, winds and natural pests.

More than 154,000 Jeribs of Land Surveyed in Zaranj of Nimruz Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank, has surveyed 154,555 jeribs (30,911 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Zaranj, the provincial city of southwestern Nimruz province.

The land is divided into 52 portions of which; 13,294 jeribs (33,569 hectares) is under state institutions use and remaining 141,261 jeribs (28,252 hectares) is yet to be used in different parts of the city.

Moreover, in past one year, the MUDL has restituted over 181,200 jeribs (36,240 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in various areas of Zaranj city.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land, through State Land Bank has surveyed over 4,000,000 Jeribs (800,000 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions across the country.

The State Land Bank is a widespread land information system that recognizes and maps using state-of-the-art technology. After collection of the information it puts into a database to be available online for public.

With the implementation of the bank by the local organs department, while preventing the usurpation of state and public property. It also provides equitable distribution of state property to families to martyrs of the country's security and defense forces, returnees, IDPs, nomads – Kuchi – and effected people of the country.

Over 1,400 Jeribs of Land Transferred Northern in Faryab Province

In proceed of state land transferring to applicant institutions, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 1,424 jeribs (284.8 hectares) of state-owned land in northern Faryab province.

The land has been transferred based on the PD no. 497 dated 1398/01/27 to the directorate of education in the province.

In fact, the aim of the transferred land is to construct the building of Naswan High School.

However, the Ministry of Urban Development and Land, through transferring state-land to sectorial departments, aims to use the land effectively and accelerate services to the public.

Over 200 Property Samples Collected through ALPIS in Daikundi

The Ministry of Urban Development and Land through the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) has collected 233 samples of property in Nili, the provincial capital of Daikundi province.

Out of the total; 111 property samples are from rental houses, 85 samples are from houses for sale and the remaining one sample from mortgages.

The Ministry of Urban Development and Land has established Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) to precise minimum prices of land, land leases, sales, mortgages, land acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties in the country.

Construction of Conference Hall Completed in Zabul

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction of a conference hall in southern Zabul province.

However, the two floors hall has been constructed on 712 meter squares of land, having one office, one meeting room, one kitchen, one storage and other necessary attachments worth 29,000,000 AFN.

The Ministry of Urban Development and Land has so far constructed 240 administrative complexes and local government infrastructure buildings in the provincial centers through ASP which has elevate the capacity of government agencies and has strengthened the governance.

The ministry not only construct government buildings and schools and other installations, but also survey, register, restitute, transfer and clear land to implement socio-economic projects across the country.