

شماره مرکز معلومات وزارت  
شهرداری و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

## هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۶۷  
هفته سوم ماه اسد سال ۱۳۹۸



- www.arazi.gov.af
- www.twitter.com/arazi
- www.facebook.com/arazi
- www.flickr.com/arazi
- www.youtube.com/arazi

### په زابل ولایت کې ۱۹۰۴۵۱ جریبه دولتي ځمکه سروی شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکوالۍ نظام د پراختیا په موخه د زابل ولایت د مرکز په بېلابېلو سیمو کې ۱۹۰۴۵۱ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروی او ثبت کړل.

دا ځمکه په ۱۳۸ قطعو کې سروی شوه، چې ۱۸۲۱۵۸ جریبه یې سپینه ځمکه او ۴۲۹۳ جریبه یې اداري تاسیسات دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه ۳ میلیونه ۹۰۸ زره او ۲۵۵ جریبه ځمکه او دولتي املاک په ۲۸ ولایتونو کې سروی او ثبت کړي دي.

### جلالت‌مآب محمد اشرف غنی رئیس جمهوري اسلامی افغانستان طی مراسمی در قصر چهار چنار ارگ؛ کار مرمت مسجد جامع شاه دو شمشیره (رح) را افتتاح نمود.



داشتند؛ ابتدا محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی گفت: «جای مسرت است که امروز با حضور

در این مراسم که شاهدخت هندیه و شاهدخت ناجیه دختران غازی شاه امان الله خان، شماری از وزرای کابینه و معینان وزارت ها و برخی علمای دینی و شهروندان کابل حضور

بقیه ص ۲...

### په پروان ولایت کې د توغیردي ښوونځي ودانۍ د بنسټ ډبره کېښودل شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پروان ولایت په مرکز کې د توغیردي ښځینه ۱۲ صنفی ښوونځي ودانۍ د بنسټ ډبره کېښوده.

دې ودانۍ چې ۸۰۰ متر مربع ځمکه نیولې په دوو طبقو کې رغول کېږي. ۱۲ ټولګي، یو د ساتونکو خونه او یوه د اوبو ذخیره لري، چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له بودیچې څخه په ۳۷ میلیونه افغانیو رغول کېږي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت تردې وړاندې هم د هېواد په بېلابېلو سیمو کې د ښوونځیو ودانۍ رغولي او دا لړۍ لا هم دوام لري.

### بیش از ۷۰۰۰ هزار نمونه قیمت معاملات املاکی در شهر کابل جمع آوری گردید



۹۲ نمونه قیمت املاک کرایي دولت است. وزارت شهرسازی و اراضی برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت ها را به منظور ایجاد سیستم نوین ارزش یابی زمین و دریافت قیمت واقعی معاملات کرایه، فروش، رهن، خدمات شهری، اجراء و ثبت قبالة، استملاک، کرایه دادن املاک دولتی و یا فروش آنها در کشور ایجاد نموده است.

وزارت شهرسازی و اراضی ۷۸۸۴ نمونه قیمت معاملات املاکی را از طریق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان از نواحی مختلف شهر کابل جمع آوری نموده است. این رقم شامل ۲۸۲۳ نمونه قیمت خانه های فروشی، ۳۳۹۳ نمونه قیمت خانه های کرایي، ۱۵۷۲ نمونه قیمت خانه های گروهی و

### بیش از ۷۴۰۰۰ جریب زمین دولتی در میدان وردک سروی و ثبت گردید

بانک زمین به منظور جلوگیری از غصب بیشتر زمین های دولتی، دسترسی به رقم دقیق زمین و ملکیت های دولتی و استفاده معقول و مؤثر از آنها در طرح و تطبیق برنامه ها و پروژه های انکشافی حکومت، توزیع عادلانه زمین به عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی، ورثه شهدای نیروهای دفاعی و امنیتی و قشر آسیب پذیر کشور ایجاد گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند سروی و ثبت زمین و املاک دولتی در راستای ایجاد بانک زمین در کشور تا کنون ۷۴۸۰۲ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را در ولایت میدان وردک، سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است. این رقم شامل ۲۹۰۲۲ جریب زمین سفید و ۵۷۴۰ جریب املاک دولتی در مربوطات مرکز و ولسوالی های مختلف میدان وردک می باشد.





## په سرپل ولايت کې ۱۶۳۲ متر مربع دولتي ځمکه استرداد شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د سرپل ولايت په سوزمه کلا ولسوالۍ کې ۱۷۳۲ متر مربع غصب شوې ځمکه د غاصبينو له منگولو خلاصه کړې ده.

ياده ځمکه د غاصب شخص له خوا د اقرار کولو او د هوکړه لېک په اساس دولتي ځمکه پېژندل شوې او تر هغې وروسته د ۱۳۹۷/۸/۷ نېټې ۲۰/۶۰ گڼې مکتوب له مخې استرادا شوه.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تېرو پنځو کلونو کې له ۵۰۰ زره جريبو څخه ډيره ځمکه له غاصبينو استرداد کړې او د ۱۸۸۲۳ غاصبينو فهرست يې عدليي او قضايي ادارو ته سپارلی دی.



## بیش از ۷۰۰ نمونه قیمت معاملات املاکی در شهر مهرلام جمع آوری گردید

وزارت شهرسازی و اراضی ۷۴۹ نمونه قیمت معاملات املاکی را از طریق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان از نواحی مختلف شهر مهترم مرکز ولایت لغمان جمع آوری نموده است.

این رقم شامل ۴۵۰ نمونه قیمت خانه های کرایبی، ۲۲۷ نمونه قیمت خانه های فروشی، ۴۵۰ نمونه قیمت خانه های گروی و ۲ نمونه قیمت املاک کرایبی دولت است.

هدف از ایجاد برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان دریافت قیمت واقعی زمین و ملکیت های شخصی و دولتی، کاهش فساد اداری در معاملات زمین و ملکیت ها، بهبود روند جمع آوری عواید ملی و جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی می باشد.



## ... جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهوری اسلامی افغانستان طی مراسمی در قصر چهار چنار ارگ؛ کار مرمت مسجد جامع شاه دو شمشیره (رح) را افتتاح نمود.



جلالتمآب رئیس جمهور کشور، اعضای محترم کابینه و اراکین بلند رتبه دولتی، روحانیون، علمای کرام و شهروندان کابل؛ کار مرمت مسجد شاه دو شمشیره (رح)؛ قدیمی ترین آبدۀ تاریخی شهر کابل را به اساس حکم شماره ۲۰۲۵ مقام عالی ریاست جمهوری آغاز می نماییم. پروژه مرمت مسجد شاه دو شمشیره (رح) بعد از طی مراحل تدارکاتی با دستگاه ساختمانی افغانی به ارزش بیش از ۲۳ میلیون و ۲۳۱ هزار افغانی عقد قرارداد و کار عملی آن امروز به دست

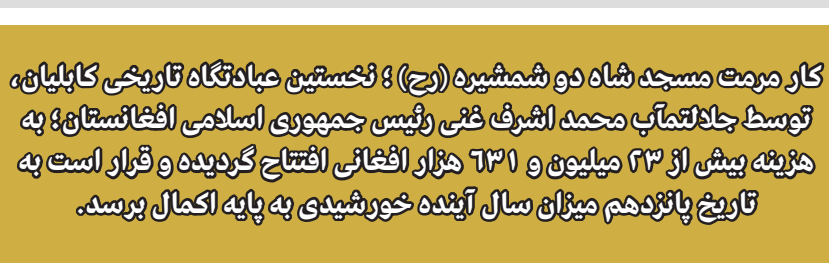
جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور افتتاح و به تاریخ پانزدهم میزان سال آینده خورشیدی به پایه اكمال می رسد.» محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی؛ ضمن ابراز سپاس و امتنان از توجه جلالتمآب رئیس جمهور به ساخت، احیاء و مرمت اماکن مقدسه در کشور و اعتماد ایشان به درایت کاری وزارت شهرسازی و اراضی؛ به جلالتمآب ایشان و شهروندان شریف و متدین کابل وعده سپرد که مسجد شاه دو شمشیره به وقت معینه با کیفیت عالی و معیار های دقیق انجینیری مرمت گردیده و به زودی برای نماز گذاران و اهل ذکر به فضای مناسب و آرام خلوت با رب عزوجل و محل انس صوفیان مبدل خواهد شد.

هکذا رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در این مراسم ایجاد اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی را به جلالتمآب رئیس جمهور کشور پیشنهاد نمود که با منظوری مقام عالی ریاست جمهوری استقبال شد. سپس محترم علی فرهاد بیات رئیس پروژه آبدات تاریخی و مساجد وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص پروژه مرمت مسجد شاه دو شمیره معلومات داده، گفت:« وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به حفظ اصالت تاریخی مسجد شاه دو شمشیره، کار مرمت این آبدۀ تاریخی را پس از مطالعات همه جانبه و مشوره با متخصصان آبدات تاریخی به گونه دقیق و اساسی به پیش می برد. طوریکه

هکذا جلالتمآب رئیس جمهور کشور در بخش دیگری از سخنرانی مختصر، ضمن

سپاس از وزارت های شهرسازی و اراضی و اطلاعات و فرهنگ، خاطر نشان ساختند:« ما ارادۀ محکم داریم تا تمام آبدات تاریخی افغانستان را ترمیم و مرمت نمائیم. بعد از ترمیم مساجد، خانقاه های عمده نیز ترمیم می شوند که خانقاه پدر مولانا و خانقاه چشتیه از شمار آنها است.»

در پایان این مراسم؛ جلالتمآب رئیس جمهور کشور در حالیکه از سوی سرپرست وزرای شهرسازی و اراضی، ارشاد حج و اوقاف و اطلاعات و فرهنگ و سایر اشتراک کنندگان مراسم همراهی می گردید، به مسجد شاه دوشمشیره (رح) تشریف برد و پس از افتتاح کار مرمت این مسجد تاریخی و بازدید از بخش های مختلف آن؛ نماز عصر را در آنجا ادا نمودند.



کار مرمت مسجد شاه دو شمشیره (رح) ؛ نخستین عبادتگاه تاریخی کابلیان، توسط جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهوری اسلامی افغانستان؛ به هزینه بیش از ۲۳ میلیون و ۶۳۱ هزار افغانی افتتاح گردیده و قرار است به تاریخ پانزدهم میزان سال آینده خورشیدی به پایه اكمال برسد.

## د تخار ولایت د هزار سموچ ولسوالۍ د احاطوي ديوال او اوبو رسولو شبکې د جوړېدو چارې بشپړې شوې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات تحکیم برنامې له لارې د تخار ولایت د هزار سموچ ولسوالۍ د احاطوي ديوال او اوبو رسولو شبکې د جوړولو چارې بشپړې کړي دي. په دې ساختماني پروژو ټولټال ۴ میلیونه ۸۲۳ زره او ۱۷۲۵ افغانۍ لگښت راغلی چې د دولت له انکشافی بودیچې څخه ورکول شوي.

دا ديوال په ۲۷۲ متره اوږدوالي سره، دوه برجه او یوه د اوبو څاه چې لاسي پمپ هم لري، جوړ شوی دی.



## بیش از ۴۰۰ نمونه قیمت معاملات املاکی در شهر محمود راقی جمع آوری گردید

وزارت شهرسازی و اراضی ۴۱۰ نمونه قیمت معاملات املاکی را از طریق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان از نواحی مختلف شهر محمود راقی مرکز ولایت کاپیسا جمع آوری نموده است.

این رقم شامل ۳۱ نمونه قیمت خانه های فروشی، ۳۵۲ نمونه قیمت خانه های کرایبی و ۲۱ نمونه قیمت خانه های گروی می باشد.

دسترسی سهل به کسب اطلاعات جامع و کامل از طریق اپلیکیشن خاص با طرز العمل ساده، مشخص شدن قیمت و ارزش واقعی زمین و ملکیت ها در تمام نقاط کشور، کاهش فساد اداری و بهبود روند جمع آوری عواید ملی از طریق خدمات زمینداری و ملکیت ها از پیامد های خوب برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان است.





## بیش از ۷۵۰۰۰ زمین دولتی در سمنگان سروی و ثبت گردید



ولایت سمنگان می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی با سروی، نقشه برداری و ثبت ۴ میلیون و ۳۸۲ هزار و ۵۱۷ جریب زمین دولتی و ملکیت های ۷۵۵۷۹ تحت استفاده دولت را در ولایت سمنگان سروی و ثبت نموده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در راستای ایجاد بانک زمین دولتی در کشور؛ موازی ۷۵۵۷۹ جریب زمین دولتی و ملکیت های تحت استفاده دولت را در ولایت سمنگان سروی و ثبت نموده است. این رقم شامل سروی و ثبت ۷۱۳۲۴ جریب زمین سفید و ۴۳۱۵ جریب املاک دولتی در ۳۲۹ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف

## لغمان کې ۱۵۳۳۹۳ جریبه دولتي ځمکه سروی شوه

لاندې ده.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هېواد په گوټ گوټ کې د دولتي ځمکو او عامه ملکیتونو د سروی او ثبت لړۍ پیل کړې، چې په ځینو سیمو کې یې چارې بشپړې شوي او په ځینو نورو کې یې لاهم دوام لري.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په لغمان ولایت کې ۱۵۳۳۹۳ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروی کړي.

دا ځمکه او عامه ملکیتونه د لغمان ولایت په مرکز مهترلام او یو شمېر ولسوالیو کې موقعیت لري د دوی له ډلې ۱۳۸۷۸۸ جریبه سپینه ځمکه او ۱۴۲۰۵ جریبه د دولتي ادارو تر استفادې



## میدان وردگ ولایت ته د ۲۲۰ کیلو ولته برېښنا لېږد

ښار جوړولو او ځمکو وزارت میدان وردگ ولایت ته د ۲۲۰ کیلو ولته برېښنا د لېږد لپاره د کابل ولایت د پغمان ولسوالۍ له ارغنداب قریبې څخه د میدان وردگو د فیض اباد ولسوالۍ تر سالار سیمې پورې د ۳۳۰ پایو د



## سروی و ثبت زمین و املاک دولتی در ولایت دایکندی به بیش از ۲۷۰۰۰ جریب رسید



ولایت می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۴ میلیون و ۳۸۲ هزار و ۵۱۷ جریب زمین و املاک دولتی را در ۴۹۱۳ قطعه در ۲۸ ولایت کشور به منظور مساعد ساختن شرایط لازم استفاده معقول و موثر از زمین های دولتی؛ سروی، نقشه برداری و ثبت بانک زمین نموده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در تداوم روند ایجاد بانک زمین در کشور؛ ۲۷۴۳۸ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را در ولایت دایکندی سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۲۵۲۳۰ جریب زمین سفید و ۱۸۰۸ جریب املاک دولتی در ۲۱۵ قطعه در مربوطات مرکز و ولسوالی های مختلف این

## کاپیسا کې ۱۵۳۳۹۳ جریبه دولتي ځمکه سروی شوه



۳۹۳۱ جریبه د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو ځمکه ده. ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هېواد په گوټ گوټ کې د دولتي ځمکو او عامه ملکیتونو د سروی او ثبت لړۍ پیل کړې، چې په ځینو سیمو کې یې چارې بشپړې شوي او په ځینو نورو کې یې لاهم دوام لري.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کاپیسا ولایت په محمود راقي او یو شمېر نورو ولسوالیو کې ۱۵۳۳۹۳ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروی کړي او په دیتابیس کې یې درج کړي دي. په دې ځمکه کې ۴۵۱۵۸ جریبه سپینه او

## رقم سروی و ثبت زمین و املاک دولتی در ولایت نیمروز به بیش از ۲۲۰ هزار رسید

مختلف ولایت نیمروز می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی با سروی، نقشه برداری و ثبت ۴ میلیون و ۳۸۲ هزار و ۵۱۷ جریب زمین و املاک دولتی در ۴۹۱۳ قطعه در ۲۸ ولایت کشور؛ گامی بزرگی در عصری سازی، رشد و تقویت نظام نوین زمینداری در کشور برداشته است.

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند پرشتاب سروی و ثبت زمین های دولتی در کشور؛ ۲۲۸۷۸۱ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را در ولایت نیمروز سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۲۲۰۹۰۱ جریب زمین سفید دولتی و ۷۸۸۰ جریب املاک دولتی در ۱۲۲ قطعه در مربوطات شهر زرنج و ولسوالی های



1012

MUDL Hotline

- ◆ [ceo@arazi.gov.af](mailto:ceo@arazi.gov.af)
- ◆ [info@arazi.gov.af](mailto:info@arazi.gov.af)
- ◆ [media@arazi.gov.af](mailto:media@arazi.gov.af)
- ◆ [land-water-sec@arazi.gov.af](mailto:land-water-sec@arazi.gov.af)
- ◆ [1012@arazi.gov.af](mailto:1012@arazi.gov.af)



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

## ARAZI Weekly

Issue No. 67, 2<sup>nd</sup> Week of August, 2019



- ◆ [www.arazi.gov.af](http://www.arazi.gov.af)
- ◆ [www.twitter.com/arazi](https://twitter.com/arazi)
- ◆ [www.facebook.com/arazi](https://www.facebook.com/arazi)
- ◆ [www.flickr.com/arazi](https://www.flickr.com/arazi)
- ◆ [www.youtube.com/arazi](https://www.youtube.com/arazi)

### Restitution of Over 960 Jeribs of State Land in Samangan

In continuation of the state land restitution, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has restituted 967 jeribs (193 hectares) of state-owned land in Roy Doab district of northern Samangan province.

The cleared land is divided into four portions and situated in Qara Qali Murad, Surkh Qalam, Khalkrobi and Maimana areas of the district which had been used by land grabbers for years.

It is worth mentioning that the Ministry of Urban Development and Land, since 1392, solar year, has restituted more than 11,350 jeribs (2,270 hectares) of state-owned land in provincial center and other districts of the province.

### Over 10,000 Property Samples Registered Through ALPIS in Eight Cites

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) has registered over 10,000 samples of properties.

The ministry had been collected 48,551 samples of properties from houses for sale, rental houses and mortgages in 34 provinces of the country of which; 10,555 samples after being analyzed and on the basis of its geographical location have been entered to the database of the system.

Out of the total; 4,457 samples have been collected from rental houses, 3,905 samples for sale and 2,193 samples of mortgage in cities of Kabul, Herat, Badakhshan, Laghman, Nangarhar, Parwan, Panjshir and Paktia.

### Over 13,600 Jeribs of Land Cleared in Logar Province



In continuation of state and private land clearance, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 13,673 jeribs (2,734 hectares) of state and private land in eastern Logar province.

The land has been cleared up on the basis of PD verdict no. 7,174 in Qanat Dawlat Khan village of Mohammad Agha district of the province for the purpose of constructing an Airport in the province.

The ministry since 1392, solar year, has cleared up more than 28,800 jeribs (5,760 hectares)

of state and private land in provincial capital and other districts of the province.

Furthermore, the ministry is working to identify and distinguish public, private, state-owned and grabbed land throughout the country.

The Ministry of Urban Development and Land, by clearing and transferring state-owned land to the applicant institutions, is committed to pave path for the implementation of socio-economic and public projects across the country.

### Over 12,000 Houses Registered in Western Farah Province

In proceed of house registration in informal urban areas, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 12,014 houses in deferent parts of western Farah province.

Moreover, the ministry intends to kick off occupancy certificate distribution process in the province shortly.

Previously the occupancy certificate distribution was started in Herat, Jalalabad,

Bamyan, Nili and Kabul cities with total distribution of 3,860 occupancy certificates to the beneficiaries and money delivery process for obtaining occupancy certificate is undergoing in the cities.

Furthermore, the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) is underway in the cities of Kabul, Herat, Jalalabad, Mazar-e-Sharif, Farah, Bamyan, Kandahar and Nili, the provincial city of Daikundi.

### IEC Administrative Building to be Exploited in Baghlan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through the Afghanistan Stabilization Programme (ASP) has completed 90% construction work of Independent Election Commission Administrative in northern Baghlan province.

The two floors building has been constructed on 282 meter squares of land at an estimated cost of 10,700,000 AFS funded from the developmental budget of the ministry.

However, the Ministry of Urban Development and Land by constructing such building is committed to provide public services in the country.

### Construction of School in Nangarhar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through the Prefabricated Construction Factory will construct Mohammad Afzal Khan School in Ghani Khil district of eastern Nangarhar province.

The two floors school will be constructed on 864 meter squares of land at an estimated cost of 24,400,000 AFN funded from the developmental budget the Ministry of Education.

It is worth mentioning that the Prefabricated Construction Factory was established within the structure of the Ministry of Urban Development which aimed at accelerating the construction of schools and other buildings throughout the country.