

شماره مرکز معلومات وزارت
شهرداری و اراضی

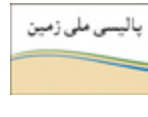
- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۶۴
هفته چهارم ماه سرطان سال ۱۳۹۸



- ◆ www.arazi.gov.af
- ◆ www.twitter.com/arazi
- ◆ www.facebook.com/arazi
- ◆ www.flickr.com/arazi
- ◆ www.youtube.com/arazi

جلالتمآب رئیس جمهور کشور؛ کمپلکس اداری دارالامان را تهداب گذاری نمود



در بخش دیگری از سخنان رهنمودی ایشان خاطر نشان ساختند: «با تکمیل کار کمپلکس اداری دارالامان، مرکز شهر کابل دوباره به شهروندان کابل تعلق خواهد گرفت و من کابلی را می خواهم که در وصف آن شعر گفته شده است» پس از این، جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در مراسم با

بقیه ص ۲ ...

این کمپلکس فرمودند: «هر کشور بر اساس تداوم پیش می رود، اگر تداوم نباشد، تحول را مدیریت کرده نمی توانیم. صد سال قبل، مردم چهاردهی؛ زمین های زراعتی خود را به گونه رضاکارانه به پادشاه محبوب شان؛ غازی امان الله خان تسلیم کردند. به مردم چهاردهی تبریک می گویم که آرزوی ساخت تعمیرات درجه اول دولتی را برآورده نمودند.» ایشان

جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهوری اسلامی افغانستان؛ در حالی که از سوی بانوی اول کشور، محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و شماری از اراکین بلند رتبه دولتی همراهی می شد، سنگ تهداب کمپلکس اداری دارالامان را گذاشت. جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در مراسم تهداب گذاری

کابل کی ۳ جریبه ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د دولتي او شخصي ځمکو د تصفیې په دوام، دا ځل په کابل ۲ جریبه دولتي او ۱ جریبه شخصي ځمکه تصفیه کړه.

دغه ځمکه له کابله تر لوگر پورې د ۲۲۰ کیلو ولټ برېښنا مزي غځولو په موخه تر تصفیې لاندې راوستل شوې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي او شخصي ځمکو په تصفیې سره په هیواد کې د بېلابېلو پروژو د پلې کیدو لپاره زمینه برابروي.



محترم محمد جواد پیکار از مرکز دیزاین وزارت شهرسازی و اراضی بازدید به عمل آورد



سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ایجاد مرکز دیزاین را گامی ارزنده در جهت دیزاین معیاری ساختمان های عامه و دولتی در کشور خواند و افزود که با آغاز کار این مرکز،

بقیه صفحه ۲ ...

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با جمعی از معینان و شماری از روسای مرکزی، از بخش های مختلف مرکز دیزاین این وزارت بازدید به عمل آورد.

محترم محمد جواد پیکار د دغه وزارت له کور جوړونې ادارې څخه لیدنه وکړه

په سر کې محترم محمد جواد پیکار وویل، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې د کور جوړونې پارک په جوړېدو سره د ساختماني موادو تولید په برخه کې افغانستان تر ډېره پرمختللی دی. محترم محمد جواد پیکار، کور جوړونې پاتې برخه دوم مخ ...

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د دغه وزارت یو شمېر چارواکیو سره یو ځای د دغه وزارت له کور جوړونې ادارې څخه د لیدنې ترڅنګ، کور جوړونې پارک ته د ځانګړې شوې ۲۲۰ جریبه ځمکې او د هغه له زون بندۍ او پراختیایي پلان څخه څارنه وکړه.



...جلالتمآب رئیس جمهور کشور؛ کمپلکس اداری دارالامان را تهداب گذاری نمود



افغانستان؛ چهارچته کابل، بالاحصار کابل و کول حشمت خان را بازسازی می نماید. رهبر معظم دولت جمهوری اسلامی افغانستان در بخش دیگری از سخنان عالمانه ایشان اذعان کردند که مساله اساسی برای شهروندان کابل این است که ملکیت شان ثابت، قابل اعتماد و برای سرمایه گذاری آماده باشد و در روزهای آینده بخش اعظمی از شهریان کابل سند های ملکیت خویش را دریافت خواهند کرد.» جلالتمآب رئیس جمهور کشور با ستایش از دستآورد چشمگیر وزارت شهرسازی و اراضی در سروی، نقشه برداری و ثبت بیش از ۴ میلیون زمین و املاک دولتی در سطح کشور افزود: «این زمین ها آینده افغانستان است و بر بنیاد طرح حکومت؛ تمامی علفچرها و پارک های ملی افغانستان بزودی در بانک زمین دولتی ثبت گردیده و پس از این سکتور خصوصی مشکل زمین نخواهد داشت» جلالتمآب محمد اشرف غنی در پایان سخنرانی رهنمودی ایشان یک بار دیگر در خصوص جلوگیری از صرف هزینه های بالا در پروژه های ملی خاطر نشان ساختند: «واحد عملیاتی ارگ ثابت نمود که ما با سرعت، تعهد به امانت داری و کیفیت بالا و هزینه کم کار کرده می توانیم»

محمد اشرف غنی رئیس جمهوری اسلامی افغانستان ضمن تبریکی آغاز کار کمپلکس اداری دارالامان فرمودند: «مساله اول این بود که یک دیدگاه واضح، برای کابل و دیگر شهرهای مهم کشور ایجاد کنیم. زیرا پلانگذاری شهری بدون یک دیدگاه مسلکی، واضح و مقایسوی، به وجود آمده نمی تواند. جلالتمآب رئیس جمهور کشور افزود: «دو شاهراه مهم کابل، به صورت اساسی پلان شده؛ یکی آن از دهمزنگ تا دارالامان می باشد که کمپلکس اداری دارالامان در این مسیر قرار دارد و شاهراه دوم؛ از چهار راه شهید مسعود تا میدان هوایی است که تمام زیربناها و جهت های آینده آن، به تفصیل نقشه برداری شده و هر دو به عنوان دروازه های خوش آمد کابل قابل استفاده خواهند بود.» جلالتمآب محمد اشرف غنی در خصوص توسعه بنیادی کابل خاطر نشان ساختند که جهت های انکشاف بنیادی کابل سمت شرق و جنوب بوده، ساحه چهاردهی و دشت برچی جزء دروازه های دارالامان است و روند توسعه شهر کابل در آینده به سوی شرق امتداد خواهد یافت. جلالتمآب رئیس جمهور کشور با شور و هیجان تصریح کرد که مرکز شهر، مرکز احیای فرهنگ افغان هاست و دولت جمهوری اسلامی

شکوهی به این مناسبت در قصر چهار چنار ارگ اشتراک نمودند. در این مراسم، محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی، طی سخنرانی در خصوص برنامه کمپلکس اداری دارالامان گفت: «بر اساس فیصله شورای عالی توسعه شهری جمهوری اسلامی افغانستان؛ کمپلکس اداری دارالامان در مساحت یک صد هکتار زمین، در دو مرحله برای ۲۷ اداره دولتی اعمار می گردد. محترم پیکار افزود: «زیربناها و ساختمان های دولتی این کمپلکس با بالاترین معیار های بین المللی طوری دیزاین گردیده، که نیازمندی های امروز و فردای تشکیلات ادارات دولتی را مرفوع ساخته و با تکمیل کار آن؛ سرگردانی مردم حین مراجعه به ادارات دولتی خاتمه یافته و در مصارف هنگفت منابع دولتی و عامه کاهش به عمل آمده، همچنان کیفیت و موثریت خدمات عامه بالا می رود.» به همین ترتیب، داکتر احمد شکیب رافعی رئیس کمپلکس اداری دارالامان و آقای یادگار مراد یکی از مسولین ارشد کمپنی معتبر همکار در طرح و دیزاین این کمپلکس، توضیحات تخنیکی لازم و مفصل را به اشتراک کننده گان این مراسم ارائه نمودند. سپس، جلالتمآب

په پلخمري ښار کې ۴۹۸۰۳ جریبه دولتي ځمکه سروې شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د دولتي ځمکو بانک له لارې، د بغلان ولایت په مرکز پلخمري ښار کې ۵۸ قطعې دولتي او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو ځمکه چې ۴۹۸۰۳ جریبه پراخوالی لري، سروې کړې ده.

له دې شمېرې څخه ۴۸۹۱۲ جریبه سپینه دولتي ځمکه او پاتې ۸۸۷ جریبه هم د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه پورې د بغلان ولایت په مرکز او ولسوالیو کې ټول ټال ۹۷ قطعې ځمکه چې ۱۱۰۹۱۷ جریبه پراخوالی لري، سروې کړې ده.

د دولتي ځمکو کره شمېر معلومول، په بېلابېلو برخو کې له هغې سمه گټنه، د عام المنفعه خدمتونو ورکړه او د پانگې جذب د دولتي ځمکو بانک له مهمو موخو څخه دي.



محترم محمد جواد پیکار د دغه وزارت له کور جوړونې ادارې څخه لیدنه وکړه

وزارت په چوکاټ کې د کور جوړونې ادارې له لارې د جوړو شویو او جوړېدونکیو کورونو لپاره په اساسي او پرمختللي ډول بازار موندنه وشي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر په پای کې په ټینګار سره وویل، د ځمکې استفادې پلان تر جوړېدو وروسته د کور جوړونې پارک ځمکې د خصوصي سکتور پانګوالو ته په اوږدمهاله توګه په اجارې ورکول کېږي چې په دې سره د خصوصي سکتور ودې ته هم زمینه برابريږي.

ادارې ته لارښوونه وکړه چې د کور او ساختماني د اړتیا وړ مواد اولویت بندی. له مخې پر ۲۲۰ جریبه ځمکه د کور جوړونې پارک رغولو لپاره له ځمکې د استفادې پلان چمتو کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر همدا راز د کور جوړونې ادارې ته دنده وسپارله چې پر نویو پروژو کار وکړي او هرې پروژې ته د ظرفیت او تجربې څښتن کارکوونکي په کار وګماري.

محترم محمد جواد پیکار همدا رنگه سپارښتنه وکړه چې د ښار جوړولو او ځمکو



محترم محمد جواد پیکار از مرکز دیزاین وزارت شهرسازی و اراضی بازدید به عمل آورد



را برای این مرکز خریداری نمایند.

دراخبر، به معینیت مالی و اداری هدایت داده شد تا وجوه لازم را برای آغاز کار زیربنا سازی این مرکز تخصیص داده و کار عملی آن هرچه زودتر آغاز گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی برای نخستین بار با ایجاد مرکز دیزاین، تمام ساختمان های عامه و دولتی را از طریق این مرکز توسط مجرب ترین متخصصین دیزاین و اعمار می نماید.

مراحل دیزاین، عصری و سهل تر خواهد شد.

محترم محمد جواد پیکار پس از استماع گزارش در مورد چگونگی ساخت مرکز متذکره، به بخش های مختلف هدایت داد تا پروسه رقابتی را با اشتراک متخصصین، محصلین و جامعه اکادمیک برگزار و از میان طرح ها بهترین آن انتخاب شود.

همچنان به مسوولین امور وظیفه سپرده شد تا به زود ترین فرصت، کار استحضامات امنیتی مرکز دیزاین را تکمیل و تجهیزات لازم دفتری

۱۲۵ جریب زمین مغصوبه دولتی در سمنگان استرداد شد



وزارت شهر سازی و اراضی به دوام استرداد زمین‌های دولتی به هدف حاکمیت قانون و استفاده درست از آن، موازی ۱۲۵ جریب زمین مغصوبه دولتی را در ولسوالی خرم سارباغ ولایت سمنگان استرداد نموده است. این مساحت زمین؛ از نوع مالچر بوده و از

کابل کې ۲۸۸ جریبه ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولایت په ده سبز ولسوالۍ کې ۲۸۸ جریبه شخصي ځمکه تصفیه کړه.

دغه اندازه ځمکه د کابل ښار پراختیا او د نوې پروژې تطبیق په موخه تر تصفیې لاندې راغلې ده.



لوگر کې د بي بي خدیجې وړکتون ودانۍ جوړه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د عامه او دولتي ساختمانونو برنامې له لارې د لوگر ولایت په مرکز پل علم ښار کې د بي بي خدیجې وړکتون ودانۍ د دولت د پراختیايي بودجې په مټ ورغوله.

دغه ودانۍ ۱۲ خونې لری، په یو پوړیزه بڼه په ۹۰۰ متره مربع ځمکه کې د ۷ میلیونه او ۵۰۵



۲۹ جریب زمین دولتی در سمنگان استرداد شد



وزارت شهر سازی و اراضی به هدف رسیدگی به امور غصب ملکیت‌های دولتی، موازی ۲۹ جریب زمین مغصوبه دولتی واقع در شهر ایبک، مرکز ولایت سمنگان را از تصرف غاصبان زمین بیرون ساخت. این مساحت زمین مالچر در چند قطعه

و مربوطات مختلف شهر ایبک از سوی زورمندان محلی غصب گردیده بود. وزارت شهر سازی و اراضی از سال ۱۳۹۲ تا کنون بیشتر از ۵۰۰ هزار جریب زمین مغصوبه دولتی را استرداد و ۱۸۸۲۳ غاصب را نیز شناسایی کرده است.

د پکتیا ولایت ځمکنیو ولسوالۍ د حصارک ښوونځي ودانۍ رغول کيږي

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پېش ساخت قطعاتو په وسیله د پکتیا ولایت د ځمکنیو ولسوالۍ د حصارک ښوونځي ودانۍ رغوي.

د غه ښوونځی په دوه پوړیزه بڼه د ۲۷ میلیونه او ۲۰۰ زره افغانیو په مالي لگښت د پوهنې وزارت له پراختیايي بودجې څخه جوړيږي.

د پېش ساخت قطعاتو تولید فابریکه په ورځني ډول د ۳۰۰۰ متره مربع قطعاتو د تولید ظرفیت لري چې د ښوونځیو، روغتونونو او نورو عام‌المنفعه پروژو په جوړونه کې ترې ګټه اخیستل کیږي.

۱۵۸۴۲ جریب اراضی دولتی در ولسوالۍ دوشی بغلان سروی شد



تاسیسات اداری بوده که در نقاط مختلف ولسوالی متذکره موقعیت دارد.

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق بانک زمین دولتی اهداف چون جلوگیری از غصب بیشتر زمین‌های دولتی، ایجاد تحرک برای

انکشاف شهری و روستایی، جذب سرمایه و ایجاد فرصت‌های شغلی را دنبال می‌کند.

وزارت شهر سازی و اراضی تا اکنون موازی ۱۵۸۴۲ جریب زمین دولتی و ملکیت‌های عامه تحت استفاده دولت را در ولسوالی دوشی ولایت بغلان سروی و ثبت بانک زمین نموده است.

رقم یاد شده؛ در ۳۱ قطعه شامل سروی ۱۵۸۱۲ جریب زمین سفید و ۳۰ جریب زمین

1012

MUDL Hotline

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



- www.arazi.gov.af
- www.twitter.com/arazi
- www.facebook.com/arazi
- www.flickr.com/arazi
- www.youtube.com/arazi

Over 190 Jeribs of Land Cleared in Herat

In continuation of land clearance, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 195 jeribs (39 hectares) of state-owned land to end land dispute in Karokh district of western Herat province. However, another one jerib of private land has been cleared up to Pashdaran project in the district. The Ministry of Urban Development and Land, as an active entity of the government, works to implement major economic and development projects in the country. The ministry has so far has cleared up more than 1,208,400 jeribs (241,680 hectares) of state-owned and private land across the country to implements socio-economic and public projects.



Directorate Building of MUDL Exploited in Parwan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed and exploited its directorate building and surrounding wall of the building in northern Parwan province. The building constructed in a year in two floors, 11 room and other necessary attachments on 218m² worth 13,945,000 AFN. The Ministry of Urban Development and Land, by establishing directorate offices in the provinces, intends to provide basic facilities to public across the country.

Over 10,200 Hectares of Land Surveyed in Paktika



In continuation of the State Land Bank implementation, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed 51,252 jeribs (10,250 hectares) of state-owned land in eastern Paktika province. The land – situated in Mata Khan District of the province – is divided into several portions and all the land is unused. The ministry, as the only land management entity, so far has surveyed over 3,500,000 jeribs (700,000 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in 28 provinces of the country. The Ministry of Urban Development and Land intends

to provide every Afghan access to land, promote and ensure a secure land tenure system, encourage the optimal and sustainable use of land resources and establish an efficient system of land administration and land management in the country. However, with the implementation of State Land Bank by local department, preventing usurpation of state-owned land and public properties under state institutions use. It also provides equitable distribution of state property to returnees, internally displaced persons (IDPs), nomads and effected people of the country.

Twenty Jeribs of Land Restituted in Kabul

In proceed of land restitution, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 20 jeribs (4 hectors) of state-owned land in Kabul province. The land – situated in Barik Aab village of Qarabagh district of the province – has been used by land grabbers for several years. It is worth mentioning that still 65,613 jeribs (13,122.6 hectares) of land is used by usurpers in 13 districts of Kabul and MUDL is determined to restitute all the grabbed land shortly. However, the Ministry of Urban Development and Land has restituted more than 500,000 jeribs (100,000 hectares) of grabbed land and determined to restitute the rest of grabbed land across the country.

Implementation Process of ALPIS Accomplished in Ghazni

The Ministry of Urban Development and Land – MUL, by implementation of the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS), has collected 1,358 samples of properties in Ghazni city, to set minimum prices in the province. Out of the total, 374 samples have been collected from houses for sale, 574 samples from rental houses and the remaining 410 samples from mortgages in the city. The Ministry of Urban Development and Land has established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) to precise minimum prices of land, land leases, sales, mortgages, land acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties and as well as reduce corruption in this regard in the country.

Giti District Complex Constructed in Central Daikundi Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through Stabilization and Association Programme, has constructed complex of Giti district of central Daikundi province.

The three floors building has been constructed on 597 square meters of land at a total cast of 24,300,000 AFN provided from the development budget of the ministry.

Construction of public

infrastructure and facilities, job creation in country, strengthening local governance, providing standard and timely mannered services are the main goals of Stabilization and Association Programme.

The Ministry of Urban Development and Land, by constructing public installations, is committed to provide timely mannered services to residents and as well as strengthen local governance in the country.