Ministry of Urban Development and Land

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی

شماره هژدهم
۱۳۹۸ سنبله

وزارت شهرسازی و اراضی؛ برنامه ملی ثبت و اجراء قباله را به هدف ساده سازی مراحل اجرا و ثبت قباله از یک مرجع واحد، تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری ملکیت قبل از اجرای قباله با استفاده از تکنالوژی، موقعیت یابی و اخذ کوردینات زمین یا ملکیت به منظور صدور قباله، تقلیل زمان اجرایی از ۲۵۰ روز به ۲۱ روز، کاهش محصول انتقال حق مالکیت از ۴ فیصد به ۲ فیصد، کاهش فساد اداری در طی مراحل قباله و جلوگیری از جعل و تزویر سند قباله به میان آورده است.

در این شماره

سخن نخست.. ۱

اخبار و رویداد های مهم اراضی.. ۲

د تاریخي ابدو د ترمیم او مرمت ملي اداري فعالیتونه................................ ۱۱

به روزی در پیروزی... ۱۴

د بشپړ خوندي ملکیتونو ژمنه سر ته رسیږي... ۱۸

خاله دکاندار و پنجاه سال انتظار... ۲۳

د دولتي ځمکو بانک؛ هیلې او خوشبینی... ۲۵

آموزش دهی مسلکی؛ تسریع با کیفیت روند سروی و ثبت زمین های دولتی........... ۲۷

د کابل بیست هزاري سیمې د اوبو رسولو پروژې د تطبیق عملي چارو پیل............... ۳۰

شرح مختصری از فعالیت های ریاست عمومی استملاک............................... ۳۲

یوه برنامه؛ څو بنسټیزې بناري ګټې.. ۳۴

تاریخي ابداتو ته د حکومت ځانګړې پاملرنه... ۳۲

مدیر مسوول: محمد داود تنها

ویراستاران: محمد داود تنها، اسحاق سادات و ضمیر ساپی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، حمید اسدی، محمد داود تنها، نوید الله نبی زاده، سید اسحاق سادات، جواد خسرو، ضمیر ساپی، مرضیه رضایی، عبدالله فکور، حامیه نادری، زلمی سمسور و روح الله تلاش

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@mudl.gov.af

MUDL
Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی

ماهنامه شماره هژدهم، سنبله ۱۳۹۸

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی، کابل افغانستان

ایمیل: info@mudl.gov.af

ویب سایت: www.mudl.gov.af

سخن نخست

مکثی بر گستره مصؤنیت ملکیت

نبود سیستم دقیق و معتبر ثبت زمین و ملکیت ها در افغانستان، از دیر زمانی با پیامد نابسامانی های بزرگ اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی از چالش های عمده فرا راه طرح و تطبیق استراتیژی ها ، پالیسی های ملی و پلان گذاری های انکشافی حکومت محسوب می شود. تنش های سیاسی چهار دهه اخیر و فقدان برنامه توزیع زمین و اسکان مردم در برنامه های انکشافی دولت های گذشته، سیلی از بیجا شده گان، مهاجرین و هموطنان بی سرپناه را وادار ساخت، تا از روی نیازمندی به تصرف غیر قانونی زمین های دولتی در حومه شهرها بپردازند، تا جایکه امروز بیش از هفتاد فیصد جغرافیای شهرها را مناطق غیر پلانی تشکیل می دهد.

اما وزارت شهرسازی و اراضی از دو سال به اینسو در پرتو رهنمود اندیشمندانه جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهوری اسلامی افغانستان؛ برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را به منظور تأمین مصؤنیت ملکیت های مردم ایجاد و کار سروی و ثبت منازل را در ساحات غیر رسمی و غیر پلانی هشت شهر کابل، هرات، ننگرهار، بلخ، قندهار، بامیان، فراه و دایکندی تداوم بخشیده است.

خوشبختانه سروی و ثبت بیش از ۷۳۰ هزار منزل در ساحات غیر رسمی و غیر پلانی شهرها و حتی برخی ولسوالی های همسرحد با شهرهای یاد شده طی این مدت و همزمان با آن توزیع ۲۰ هزار سند ملکیت به مستحقین عزم قاطع وزارت شهرسازی و اراضی را در تحقق این برنامه انکشافی نشان داد. حال وزارت شهرسازی و اراضی مصمم است تا ختم سال ۲۰۲۰ میلادی با توزیع ۵۰۰ هزار سند ملکیت به منازل واقع در ساحات غیر رسمی شهرهای تحت پوشش و مستفید ساختن حدود سه میلیون هموطن؛ تعهدات جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان را با میزان بالایی تحقق بخشد.

علاوتاً وزارت شهرسازی و اراضی در راستای بسر رسانی بهتر این ماموریت در ماه گذشته، سمپوزیم بین اللملی شهری را به هدف غنامندی پالیسی بهسازی و احیاء مجدد ساحات غیر رسمی و غیر پلانی شهرهای کشور در پایتخت برگزار نمود که متخصصان ملی و بین المللی نظریات شانرا با صدور قطعنامه ای در عرصه های مشارکت مردمی در بهسازی، حکومتداری و پلان گذاری شهری، مصونیت و مالکیت حق زمین و بخش مالی صادر کردند.

پلانگذاری پایدار و معیاری سکتور شهری به بهبود وضعیت زنده گی در ساحات غیر رسمی شهری، ترتیب و تدوین معیار های واضح و تغییر پذیر با نظرداشت خصوصیات و شرایط ساحات غیر رسمی هر شهر، ترتیب پالیسی ها و پلان های تطبیقی در هماهنگی با شاروالی ها و تقسیم پلان های عملی به مراحل و نظرداشت پروژه های کوتاه مدت در کنار پروژه های بلند مدت و میان مدت در پلان های تطبیقی، استفاده از تجارب موفق کشورها در رسمی سازی، بهسازی، تنظیم مجدد زمین در روشنایی پالیسی بهسازی و انکشاف مجدد شهری، تطبیق پروژه های نمونوی در کابل و شهر های دیگر از طریق دولت با اشتراک مردم، توانمند سازی شوراهای اجتماعی، گذرها و نواحی شهری توسط شاروالی ها و ادارات همکار به منظور سهمگیری بیشتر مردم در بهبود محلات زیست، حفظ ساحات سفید و تطبیق شهرک های پلان شده به منظور جلوگیری از رشد ساحات غیر پلانی و ترتیب سریع اسناد حقوقی و تخنیکی شامل مقرره ها، طرز العمل ها، رهنمود ها و معیار های پیشنهاد شده در پالیسی بهسازی و انکشاف مجدد شهری از نکات مهم جزئیات توافق شده بود. این موارد قرار است توسط کمیته تخنیکی متشکل از وزارت شهر سازی و اراضی، شاروالی کابل، معینیت شاروالی های اداره ارگان های محلی، زون پایتخت و اداره ملی نورم و ستندرد؛ در قالب پالیسی ها و پلان های تطبیقی پالیسی ملی بهسازی و انکشاف مجدد شهری به زودی تدوین و به شورای عالی توسعه شهری جهت کسب منظوری ارائه گردد.

هکذا وزارت شهرسازی و اراضی به منظور تأمین سهل و بهتر مصؤنیت ملکیت های مردم؛ تعدیل مواد پنجم، هشتم و نهم فصل دوم مقرره تنظیم امور ملکیت های غیر رسمی شهری را به وزارت محترم عدلیه فرستاده که پس از تائید؛ رسماً غرض منظوری به کابینه ارسال گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به تاثیرات فراوان اجتماعی، اقتصادی، محیط زیستی، صحی و امنیتی تحقق اصل مصؤنیت ملکیت بر زنده گی مردم؛ سعی تمام در تطبیق بهتر برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در راستای شکوفایی جامعه افغانی دارد.

اخبار و رویداد های مهم اراضی

پلان های تفصیلی چهار شهرک رهایشی منظور شد

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی پلان های تفصیلی چهار شهرک رهایشی ولایت لوگر را منظور کرد.

در نشستی که به همین مناسبت با اشتراک والی لوگر، شاروالان پل علم و ولسوالی محمد آغه، نماینده گان مردم لوگر در ولسی جرگه و نماینده های جامعه مدنی در مقر وزارت شهرسازی و اراضی دایر گردیده بود، پلان های تفصیلی شهرک های شهدا، اصحاب بابا، کارته مامورین و معلمین ولایت لوگر توسط سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی منظور گردید.

طی این نشست، محترم محمد جواد پیکار گفت: با آنکه لوگر همجوار پایتخت است، اما کار های زیربنایی در آن کمرنگ بوده و حتی در برخی موارد از فعالیت های انکشاف محروم است. باید خاطر نشان سازم که توجه به لوگر برای این وزارت از اولویت های مبرم بوده و بزودی با تطبیق پروژه های انکشافی؛ تغییرات ملموس و قابل ملاحظه در حیات اجتماعی و اقتصادی باشنده گان این ولایت به وجود خواهد آمد.»

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی افزود: «با توجه به میزان بلند تقاضای هموطنان به مسکن؛ پالیسی ملی مسکن از جانب وزارت شهرسازی و اراضی ترتیب و توسط جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان منظور گردیده و با تطبیق آن نیازمندی هموطنان به مسکن طی سال های آینده به صورت قطعی مرفوع خواهد شد.»

محترم محمد جواد پیکار علاوه کرد که وزارت شهرسازی و اراضی طی سه سال آینده با اعمار و توزیع ۲۰۰ هزار خانه، نیازمندی تعداد زیادی از هموطنان را به مسکن مرفوع ساخته و طبق پلان در آینده نزدیک این وزارت مصمم به توزیع ۱۹۲ هزار نمره رهایشی برای معلمین نیز می باشد.

به همین ترتیب، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی اذعان

نمود که روند تطبیق پروژه های بزرگ ملی و عام المنفعه در لوگر آغاز شده و طی این روند ؛ فرصت های خوب رشد اقتصادی و انکشافی در این ولایت فراهم خواهد شد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان به منظور رفاه عامه، انکشاف منظم و رشد اقتصادی ولایت لوگر بر ایجاد یک بورد از متخصصین در سطح آن ولایت نیز تاکید ورزید.
متعاقباً، محترم محمد انور خان اسحاق زی والی لوگر و شماری از نماینده گان مردم در ولسی جرگه از همکاری و حمایت بیدریغ سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و منظوری پلان های تفصیلی چهار شهرک متذکره اظهار امتنان نموده، این اقدام را گام مهم و حیاتی برای مردم آن ولایت خواندند.
در اخیر طرفین، بر تسریع روند تطبیق پروژه های انکشافی، ایجاد زمینه های شغلی به باشنده گان لوگر و تطبیق برنامه های انکشافی در سطح ولسوالی ها به منظور بهبود معیشت و فراهم کردن تسهیلات لازم زنده گی به مردم تاکید ورزیدند.

شهرک شهدا در مساحت ۷۵۱ جریب زمین دولتی با داشتن ۲۰۰ نمره رهایشی و ۱۰۰۰ اپارتمان، شهرک معلمین در مساحت ۳۰۰ جریب زمین دولتی شامل ۹۲۲ نمره رهایشی و شهرک کارته مامورین در مساحت ۱۲۰۰ جریب زمین دولتی شامل ۱۷۱۴ نمره رهایشی در ساحه میر ابدال مرکز شهر و همچنان شهرک اصحاب بابا در مساحت ۳۰۰۰ جریب زمین دولتی شامل ۳۲۴۳ نمره رهایشی در ولسوالی محمد آغه به گونه عصری و معیاری اعمار می گردد. با تطبیق این پروژه ها بیش از ۵۰ هزار باشنده مرکز و ولسوالی محمد آغه ولایت لوگر از مزایای مسکن مناسب مستفید خواهند شد.

له ماشومانو او معلولینو د ملاتړ مرکز جوړولو لپاره بین‌الوزارتي هوکړه‌لیک او د ځمکې د اجارې تړون لاسلیک شو

په هغې غونډه کې چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په کوربه‌توب جوړه شوې وه، په پلازمېنه کې له ماشومانو او معلولینو د ملاتړ مرکز جوړولو لپاره بین‌الوزارتي هوکړه‌لیک د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار، د کار او ټولنیزو چارو سرپرست وزیر محترم سید انور سادات، د دولت په چارو کې د شهیدانو او معلولینو وزیر محترم لعل‌الدین آریوبي او د وړ ماشومانو د ابتکار موسسې (ECI) رئیسې اغلې لیل محب له‌خوا لاسلیک شو.

د همکاریو دا هوکړه‌لیک په ۱۳۹۸/۴/۸ نېټه د کابینې پنځمې مصوبې پر بنسټ په اته مادو کې ماشومانو او معلولیت لرونکیو کسانو ته د خوندي چاپېریال رامنځ‌ته کولو، هغوی ته د اوسېدو ځای برابرولو، زده‌کړې او روغتیایي پاملرنې په موخه جوړ او لاسلیک شو.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د لاسلیک پر مهال دا هوکړه لیک هراړخیز حقوقي سند یاد کړ. د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر زیاته کړه، په دې هوکړه لیک کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د کار او ټولنیزو چارو وزارت او د دولت په چارو کې د شهیدانو او معلولینو وزارت دندې او مسئولیتونه واضح شوي دي.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د خصوصي سازۍ عمومي رئیس محترم وحیدالرحمان رحماني او د وړ ماشومانو د ابتکار موسسې (ECI) یوې مسئولې محترمه الهه ایلی عمر تر منځ له ماشومانو او معلولینو د ملاتړ مرکز جوړولو مرکز جوړېدو په پار د دولتي ځمکې د اجارې تړون هم لاسلیک شو.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې تړون له مخې د دېرشو کلونو لپاره د پلازمېنې کابل د اتمې ناحیې اړونده قلعچه خُمدان سیمه کې اووه جریبه پرته دولتي ځمکه د وړ ماشومانو د ابتکار موسسې (ECI) په واک کې ورکوي.

د یاد تړون له مخې د وړ ماشومانو د ابتکار موسسه (ECI) به له ماشومانو او معلولینو د ملاتړ مرکز په جوړولو کې **۵** مېلیونه امریکایي ډالره پانګونه وکړي.

محترم محمد جواد پیکار: له دولتي ځمکو او ملکیتونو څخه د عایداتي سرچینو په توګه ګټه پورته کیږي

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار، د ځمکوالۍ چارو د تنظیم معین محترم ګل‌الرحمان توتاخېل، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یو شمېر مرکزي او ولایتي رئیسانو، د ملي دفاع وزارت د ساختماني چارو رئیس محترم نجیب‌الله شینواري په ګډون له یو پلاوي سره په لیدنه کې د ملي دفاع وزارت تر استفادې لاندې د ځمکو او ملکیتونو څخه د سمې استفادې په اړه خبرې وکړې.

په لومړي سر کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر وویل، د ځمکوالۍ چارو د تنظیم احکامو او د جلالتمآب جمهور رئیس له لارښوونې سره سم، له ځمکو د سمې استفادې او د عایداتي سرچینو په توګه یې کارول او د ځمکوالۍ ټولې چارې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا تنظیمېږي.

د محترم محمد جواد پیکار په خبره، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ټولو دولتي ادارو او په تېره بیا امنیتي سکتور ته د هغوی اړتیاوو پر بنسټ دولتي ځمکه په واک کې ورکوي او تر دې وروسته په هر ځای کې په خپلسر د دولتي تاسیساتو جوړول د قانون خلاف کار دی او په راتلونکې کې د پراختیایي پروژو پر وړاندې خنډونه رامنځته کوي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر همدا راز څرګنده کړه چې دغه وزارت چمتو دی چې تر دې وروسته دولتي ادارو ته د ځمکو پر انتقال سربېره، ان د ډیزاین او رغاونې چارې هم پر مخ یوسي.

وروسته د ملي دفاع وزارت د ساختماني چارو رئیس له یادې طرحې څخه په هرکلي، د بګرام هوایي ډګر ته څېرمه د ۱۲۷ جریبه ځمکې املاکي شخړې د هوارې، د مارشال فهیم نظامي پوهنتون پراختیا لپاره د څه باندې ۱۸۰ جریبه ځمکې تصفیې او په ریشخورو کې د کوماندو قول اردو پراختیا لپاره ملي دفاع وزارت ته د ځمکې د انتقال غوښتنه وکړه.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر وویل، د مارشال فهیم پوهنتون پراختیا لپاره املاکي شخړه د تصفیې له لارې هواره شوې او اړوندو برخو ته یې لارښوونه وکړه چې په کتبي توګه ملي دفاع وزارت ته د رغنیزو کارونو د پیلېدو اجازه ورکړي.

محترم محمد جواد پیکار د خپلو خبرو په دوام، د تصفیې او د پروان ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست او همدا رنګه دولتي ځمکو بانک ته دنده وسپارله چې د تصفیې هیات په ټاکلو سره دې بګرام هوایي ډګر ته څېرمه پر ۱۲۷ جریبه ځمکې شته املاکي شخړه هواره کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر وویل، دغه وزارت چمتو دی چې ځمکې ته د ټولو قول‌اردوګانو د اړتیاوو تر معلومېدو وروسته، د یوه واضح هوکړه‌لیک له مخې هغه د ملي دفاع وزارت په واک کې ورکړي. محترم محمد جواد پیکار د ځمکوالۍ چارو معینیت ته هم دنده وسپارله چې ملي دفاع وزارت سره په ګډه پر هوکړه‌لیک کار وکړي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر په پای کې یادونه وکړه چې دغه وزارت د جلالتمآب جمهور رئیس لارښوونې سره سم تر راتلونکیو څلورو کلونو پورې ۲۰۰ زره اپارتمانونه او استوګنیزې نومرې د استفادې لپاره چمتو کوي او تر څنګ یې په پلان کې لري چې ټولو قول‌اردوګانو ته د امنیتي او دفاعي منسوبینو کورنیو استوګنې لپاره ښارګوټي ورغوي

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با نماینده خاص دولت کوریا برای افغانستان و پاکستان دیدار کرد

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دفتر کارش با آقای کیم یانگ-چی نماینده خاص دولت کوریا برای افغانستان و پاکستان دیدار و پیرامون مسایل مهم اقتصادی و انکشافی بحث و تبادل نظر نمودند.

در این دیدار آقای ری زه هیونگ سفیر کوریای جنوبی مقیم افغانستان و آقای شین دونگ-مین مسوول بخش سیاسی سفارت آن کشور نیز حضور داشتند.

ابتدا، آقای کیم یانگ-چی افغانستان را یکی از کشور های دارای اولویت برای کوریایی جنوبی در عرصه فراهم کردن کمک های تخنیکی دانسته، ضمن اشاره به فرصت های موجود اقتصادی و اجتماعی از علایق و روابط نیک دو کشور نیز یاد آوری نمود.

سپس، محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با ابراز سپاس از حضور آقای کیم یانگ-چی در افغانستان، کوریای جنوبی را یکی از همکاران خوب افغانستان در عرصه های اقتصادی و انکشافی دانسته افزود:« کوریای جنوبی مُدل موفق در قسمت پلان گذاری شهری برای افغانستان بوده و این وزارت در هماهنگی با وزارت زمین و ترانسپورت آن کشور مصمم به تطبیق مُدل های موفق در این زمینه می باشد.»

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص سفر اخیرش به کوریای جنوبی گفت:« وزارت شهرسازی و اراضی به زودی تفاهمنامه های همکاری را با ادارات تحت اثر وزارت زمین و ترانسپورت کوریای جنوبی امضا می نماید که زمینه را برای کسب تجارب و اندوخته های آن کشور در خصوص ترتیب و تطبیق موثر پلان های ملی مکانی و منطقوی، ارتقای ظرفیت و تطبیق بهتر پلان ها و پروژه های انکشافی و اقتصادی در افغانستان فراهم خواهد کرد.»

محترم محمد جواد پیکار افزود: سکتور ساختمانی در افغانستان یکی از سکتور های بزرگ و حایز اهمیت بوده و می تواند زمینه جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی را در کشور فراهم نماید.»

در اخیر هر دو جانب یکبار دیگر بر تقویت سطح هماهنگی، تبادل تجارب و نظریات و همکاری دو طرف در خصوص ترتیب و تطبیق بهتر پلانگذاری های شهری و برنامه های انکشافی تاکید ورزیدند.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د لوګر له والي سره وکتل

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د لوګر والي محترم محمد انور خان اسحاقزي سره په لیدنه کې په یاد ولایت کې د پراختیایي او اقتصادي پروژو او برنامو په اړه خبرې وکړې.

په لومړي سر کې محترم محمد انور خان اسحاقزي د لوګر ولایت د پراختیایي او ټولګټو پروژو او برنامو د تطبیق په برخه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له همکاریو او فعالې ونډې څخه په مننې، د ځمکوالۍ چارو د تنظیم او د ښارونو په پراختیا کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ارزښتناکې او اغیزناکې ونډې په اړه خبرې وکړې.

د لوګر والي او د پل علم ښاروال د لوګر ولایت ماسټر پلان او اصلاحي پلان، د غصب شویو دولتي ځمکو استرداد لړۍ، د چوب فروشۍ سیمې د ځمکې ستونزو، د اصحاب بابا، شهیدانو او ښوونکو او مامورینو د کارتې ښارګوټو په اړه تفصیلي جزئیات وړاندې کړل او د شته ستونزو د هوارۍ په برخه کې یې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د همکارۍ غوښتنه وکړه.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار، په لوګر ولایت کې د برنامو او پروژو په تطبیق کې د والي فعاله ونډه وستایله او زیاته یې کړه چې لوګر د پراختیایي او اقتصادي پروژو د تطبیق په برخه کې لومړیتوب لري.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر ډاډ ورکړ چې دغه وزارت تر خپلې وسې هڅه کوي چې د ګټورو برنامو د تطبیق له لارې د لوګر ولایت او سېدونکیو په ټولنیز او اقتصادي ژوند کې مثبت بدلونونه راولي.

محترم محمد جواد پیکار د لوګر ولایت د چوب فروشۍ سیمې د ځمکو شته ستونزو هواري لپاره د ښار جوړولو رئیس او د پل علم ښاروال ته دنده وسپارله چې یاده سیمه دې پر سوداګریزې سیمې بدله کړي او پر ۱۰۲ زیانمنو کسانو دې د بابوس په بالاجوی سیمه کې د ځمکو نومرې ووېشي.

محترم محمد جواد پیکار د لارښوونو په لړ کې همدا رنګه د مرکز ښار جوړولو رئیس او د ښوونکو د استوګنیزو پروژو آمریت ته هم دنده وسپارله چې ژر تر ژره دې د اصحاب بابا، شهیدانو او معلولینو او د مامورینو کارتې ښارګوټو تفصیلي پلانونه د منظورۍ لپاره چمتو کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر همدا راز د پل علم ښاروال ته لارښوونه وکړه چې د سوداګریزو نومرو وېش لپاره حقوقي موضوعاتو ته په کتو د ښار جوړولو رئیس سره په همغږۍ د یادې سیمې تفصیلي پلان هم چمتو کړي.

د کتنې په پای کې دواړو لوریو یو وار بیا په لوګر ولایت کې د پراختیایي او اقتصادي برنامو ښه پلي کېدو په موخه د همغږیو پر لا زیاتېدو ټینګار وکړ.

د دولتي ځمکو بانک روزنيز ورکشاپ پيل شو

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په نوښت د دولتي ځمکو بانک پنځه ورځنی روزنيز ورکشاپ د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير محترم محمد جواد پيکار، د دغه وزارت معينانو، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مرکزي او ولايتي رئيسانو، د ياد بانک چارواکيو او په افغانستان کې د يو.ان هبيتات دفتر مشر محترم فرناندو دی‌کروز په ګډون پيل شو.

دغه ورکشاپ د دولتي ځمکو بانک په اړه د يو مستند فلم په خپرېدو پيل شو او ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير خپله وينا واوروله.

محترم محمد جواد پيکار، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تشکيلاتي جوړښت کې د نويو رياستونو او ادارو لکه د افغانستان د انجينيرۍ او مهندسۍ انکشاف ادارې، ښاري او ساختماني سرغړونو ته د رسېدنې ادارې، د تاريخي ابدو د مرمت او بيارغونې ادارې، د کور جوړونې ادارې، د خصوصي سازۍ معينيت او په زونونو کې عمومي رياستونو ته په اشارې زياته کړه چې دغه ډول اداري او نورو مثبتو بدلونونو په پايله کې د ياد وزارت ټولې چارې په ښه توګه رواني دي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير د پاليسۍ جوړونې برخه کې يادونه وکړه چې نهو ښارونو لپاره د ساساکي پر پلان کار روان دی، څو له لارې يې د دغو ښارونو د پراختيا مسير په ډاګه شي.

محترم محمد جواد پيکار په دغو ټولو برنامو او نوښتونو کې د جلالتمآب جمهور رئيس له ملاتړ څخه په مننې څرګنده کړه چې تر لاس لاندې برنامې د افغانستان لپاره د يوې ښې راتلونکي زېرې ورکوي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير همدا رنګه وويل، د لومړي ځل لپاره د حکومت د مشرتابه له ژمنې سره سم د دولتي ځمکو غصب جرم ګڼل کيږي او په دې برخه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت بې‌سارې لاس‌ته راوړنې لري چې د هېواد په کچه د **۵۰۰** زره جريبه ځمکې استرداد، عدلي او قضايي ارګانونو ته پر غصب د تورنو کسانو پېژندنه او غصب شويو دولتي ځمکو ته رسېدنه د هغو ښې بېلګې دي.

محترم محمد جواد پيکار په خپلو خبرو کې د دولتي ځمکو بانک يادونه هم وکړه او ويې ويل: «د دولتي ځمکو بانک له لارې تر دې دمه څلور اعشاريه څلور مېليونه جريبه دولتي ځمکه سروې او ثبت شوې ده. د دولتي ځمکو د دغې لويې برخې سروې، د افغانستان په ځمکوالۍ تاريخ کې يو ستر انقلاب بلل کيږي. د بهرنيو ادارو له هر اړخيزې مرستې څخه په مننې دا بايد ووايم چې موږ د دولتي ځمکو بانک په دويم پړاو کې له ثبت شويو ځمکو د ګټې اخېستلو څرنګوالي په اړه کړنلاره جوړوو. دولتي ځمکه د اوس او راتلونکي نسل ستره پانګه ده او موږ د دغې پانګې ساتنې ته ژمن يو.»

محترم محمد جواد پيکار، مرکزي او ولايتي رئيسانو ته د اداري چارو عصري کېدو، د فساد او غصب پر وړاندې د مبارزې، د دولتي ځمکو بانک او د غيررسمي ښاري سيمو ثبت پروګرام د چارو چټکتيا په هکله هم يو لړ لارښوونې وکړې.

بیش از ۲۰ جریب زمین در کابل تصفیه گردید

وزارت شهرسازی و اراضی مجموعاً **۲۳,۵۲** جریب زمین دولتی را در شهر کابل مورد عمل تصفیه قرار داد.
قطعات زمین یاد شده شامل **۲۲,۷۳** جریب در ساحات شش درک، دهمزنگ، کارته چهار، تپه مرنجان و چمن حضوری به هدف تثبیت جایداد های اتحادیه امکا و **۰,۷۹** جریب زمین در ساحه پل خشتی شهر کابل به منظور تعیین مسیر دو طرفه دریای کابل تصفیه گردیده است.
اراضی متذکره به اساس احکام جداگانه مقام عالی ریاست جمهوری ا.ا از سوی این وزارت تصفیه گردیده است.

تقرری جدید در وزارت شهرسازی و اراضی

سرپرست ریاست مشارکت عامه و خصوصی معینیت خصوصی سازی وزارت شهرسازی و اراضی معرفی گردید.
محترم عزیز احمد گلستانی معین امور مسکن وزارت شهرسازی و اراضی؛ طی محفلی محترم فیصل احمد امیری سرپرست ریاست مشارکت عامه و خصوصی معینیت خصوصی سازی این وزارت را رسماً به کارمندان این ریاست معرفی کرد.
محترم گلستانی در خصوص این تقرری جدید گفت:« محترم امیری یک کدر متعهد، مخلص و شایسته وزارت شهرسازی و اراضی بوده و امیدواریم با آغاز کار ایشان در این بخش؛ شاهد انتظام و پیشرفت امور محوله به وجه احسن، مدیریت عالی و نو آوری های خوب کاری باشیم.»
متعاقباً، محترم فیصل احمدی امیری سرپرست ریاست مشارکت عامه و خصوصی معینیت خصوصی سازی وزارت شهرسازی و اراضی گفت:« ضمن ابراز امتنان از اعتماد و حسن نظر رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در گزینش بنده در این پست؛ تعهد می سپارم که از هیچ تلاشی در اجرای احسن امور محوله دریغ نورزیده و از تجارب حاصله و مشوره های علمی و عملی مقام رهبری در تطبیق موثر پلان های وزارت شهر سازی و اراضی استفاده نمایم.»
محترم فیصل احمدی امیری به اساس پیشنهاد وزارت شهرسازی و اراضی و حکم شماره ۱۲۲۸ مورخ **۱۳۹۸/۰۵/۰۵** مقام عالی ریاست جمهوری ا.ا در بست دوم منحیث سرپرست ریاست مشارکت عامه و خصوصی معینیت خصوصی سازی وزارت شهرسازی و اراضی تعین گردیده است.

په جوزجان ولایت کې د فیض اباد ولسوالۍ ودانۍ رغول کیږي

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات تحکیم ملي پروګرام له لارې د جوزجان ولایت د فیض اباد ولسوالۍ اداري ودانۍ چارې ۸۰ سلنه بشپړې کړې دي او په نږدې راتلونکي کې به ګټې اخېستنې ته وسپارل شي.
دا ودانۍ په ۵۰۷۰۲۷ متر مربع ځمکه کې په درې پوړیز ډول، د سیمه‌ییزو ارګانونو خپلواکې ادارې له انکشافي بودیجې څخه په ۲۴ میلیونه ۷۳۹ زره افغانیو جوړیږي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات تحکیم ملي پروګرام له لارې د ټولګټو دولتي تاسیساتو په جوړولو سره حکومتي کارکوونکو ته اسانتیاوې رامنځته کوي، په مرکز او ولایتونو کې د اغېزناکې حکومتولۍ د پراختیا لپاره ګټور خدمتونو وړاندې کوي او په انکشافي چارو کې د همغږۍ زیاتولو ته زمینه برابروي.

بیش از ۱۰۰ جریب زمین در ولایت کابل تصفیه گردید.

وزارت شهرسازی و اراضی ۱۰۴,۷۸ جریب زمین دولتی را در ولسوالی پغمان ولایت کابل تصفیه نمود.
از این رقم، موازی ۱۱,۳۵ جریب زمین در قریه خالداری،۹۲,۸۰ جریب در بالا جوی قرغه به هدف حل منازعه میان اشخاص و دولت و موازی ۰,۲۳ جریب زمین در ساحه پل کمپنی به منظور ایجاد پارک سرسبزی در امتداد دو کنار دریای کابل تصفیه گردیده است.
قطعات زمین یاد شده از نوع بکر و زراعتی به اساس حکم مقام عالی ریاست جمهوری ا.ا از سوی وزارت شهرسازی و اراضی تصفیه گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی به منظور تثبیت و تفکیک زمین های دولتی از شخصی و همچنان مساعد ساختن شرایط استفاده معقول و مؤثر از زمین دولتی، تا کنون موازی ۲۳۴۷۹,۹۱ جریب زمین دولتی را در مرکز و ولسوالی های ولایت کابل تصفیه نموده است.

د تاريخي ابدو د ترميم او مرمت ملي اداري فعاليتونه

زلمی سمسور
اسحاق سادات

مخکې تر دې چې تاريخي ابداتو او جوماتونو د پروژې پر موخو او د دې برنامې د پلې کيدو پر بهير، پر وړاندې يې د پرتو خنډونو او فعاليتونو په اړه وغږيږو اړينه ده چې د مقدمې په توګه زمونږ د هېواد د دغې فرهنګي او مذهبي هستی په ارزښت او اهميت يو څو خبرې وشي.

د يوه هيواد تاريخي او کلتوري ميراثونه، د هغه هيواد د تاريخي مخينې او کلتوري تمدن ښکارندويي کوي.

زمونږ په هېواد کې دغه تاريخي ودانۍ او کلتوري ميراثونه په اصل کې، زمونږ راتلونکي نسلونه د تيرو نسلونو د نادرې او ماهرانه معمارۍ، هنري فنکارۍ او د کلتوري هستيو له مخينې څخه خبروي.

د دې تر څنګ تاريخي ابدې، منارونه او په ټوله کې له پخوانيو زمانو راپاتې تاريخي ميراثونه د هيواد په ښارونو کې د پخوانيو نسلونو برم، د ژوند او اصيل هويت بيلګې هم ګڼلې کيږي.

پر افغانستان د پرديو د تهاجم، لشکر کشيو، د دغو بهرني تاخت و تازونو پر وړاندې د ولس مقامتونه، بيا له هغه را وروسته په افغانستان کې کورنۍ جګړې، سياسي بي ثباتي او طبيعي افتونه د هغو عواملو له جملې ګڼلای شو چې زمونږ د هېواد دغه فرهنګي هستۍ ته يې ګواښ متوجه کړی، د يادو لاملونو لهکبله پراخ زيانونه ور اوښتي او يا ان تر دې چې ويجاړې شوې دي.

ویجاړ او یا نیمه ړنګ تاریخي ابدات له یوې خوا د اوسنیو نسلونو پر ذهن او فکر ناوړه اغیز ښندي له بل پلوه که دغه تاریخي ابدې احیا نشي د پخواني نسلونو تاریخي میراثونه او هویت د ورکاوي له ګوښ سره مخ کیږي.

په افغانستان کې د تاریخي ابدو او جوماتونو، خانقاوو او نورو کلتوري ارزښت لرونکو ځایونو تاریخي، اقتصادي، توریستي او معنوي ارزښت ته په کتو د افغانستان د ملي یوالي حکومت له خوا د دې تاریخي، کلتوري او ملي هویت د تثبیت، ثبت او سروې، حفاظت، ترمیم، تحکیم او بیا رغونې په موخه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکات کې د تاریخي ابدو او جوماتونو د ترمیم او بیارغونې پروژه، د جلالتمآب جمهور رئیس محمد اشرف غني د ۲۰۲۵ شمېرې حکم له مخې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې په(۱۳۹۵/۷/۱) نېټه رامنځته او پر فعالیت یې پیل وکړ.

دوه کاله کیږي چې دغه پروژه د هېواد په مرکز او ولایتونو کې د تاریخي ابدو او جوماتونو د مستند سازی، مطالعې، سروې، طرحې او ډیزاین کولو په برخه کې د یوه منظم پلان له مخې کار کوي.

د تاریخي ابداتو ودانیزې چارې د نورو ساختماني کارونو په پرتله بل ډول دي، د دغو تاریخي ابداتو د بیا رغونې په موخه د مطالعاتو څو پړاونو ته ځکه اړتیا لیدل کیږي چې د تاریخي میراثونو پخوانی نادر ودانیز سبک او تاریخي اصالت باید حفظ (خوندي) شي.

نو په دې توګه، د تاریخي اصالت او پخواني نادر ودانیز سبک د خوندیتابه لپاره دهرې پروژې په تطبیق کې دغه لاندې پړاونه لازم او په پام کې نیول یې اړین دي.

۱. مطالعات، سروې او طراحي، ۲. ښنستیز تحکیمات او سمونې،۳. ښکلایز اړخ او داخلي تخنیکي سمونې(ترمیمات) ۴. ښکلا ایز اړخ، بیروني تخنیکي سمونې(ترمیمات).

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د تاریخي ابدو او جوماتونو د ساتنې، ترمیم او بیا رغونې پروژې، له اطلاعاتو او کلتور وزارت، حج او اوقافو وزارت او نورو اړونده دولتي او نړیوالو بنسټونو سره د یوې بشپړې همغږۍ په پایله کې د هېواد په کچه د تاریخي ابدو یو ډیټابیس تیار کړی دی.

په دې چمتو شوي ډیټابیس کې د هېواد په ۳۴ ولایتونو کې هغه پراته تاریخي میراثونه، چې د تاریخي ابدو لپاره ټاکل شوي معیارونه یې پوره کړي او تاریخي ابدو ته د وضع شوي پیژاند له مخې ابده ګڼل کیږي، ثبت شوي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د تاریخي ابدو د ترمیم، ساتنې او بیارغونې پروژې په مټ، له اطلاعاتو او کلتور وزارت، حج او اوقافو وزارت او نورو اړونده دولتي او نړیوالو بنسټونو سره د یوې بشپړې همغږۍ په پایله کې د هېواد په کچه تردې مهاله نږدې د (۱۰۰۰) تاریخي ابدو نومونه، د هغوی د موقعیت، موندل کیدو نیټې او تاریخي مخینې پر بنسټ په ډېټابیس کې ثبت شوي دي.

دغه برنامه اړتیا او امکاناتو ته په کتو د دې ډیټابیس پربنسټ خپل کاري پلان تنظیموي او له دغو ثبت شوو ابدو څخه هر کال یو شمېر د اړتیا او اهمیت له مخې د ترمیم او یا بیا رغونې تر پوښښ لاندې راولي.

د دغې برنامې د مسولینو له قوله د تاریخي ابدو د سمونې(ترمیم) او بیارغونې پروراندې تر دې مهاله امنیتي ستونزې نشته ځکه دغه برنامه اوس‌مهاله تر ډېره د هغو تاریخي ابدو او جوماتونو په بیا رغونه او ترمیم بوخته ده چې د ولایتونو په مرکزونو او یا په نسبي توګه په امن سیمو کې پراته دي.

مسولین د ځینو پروژو د ژر نه بشپړېدو او یا ټپ پرمختګ سبب په تدارکاتي پړاوونو کې ځنډ، اساسي ربره بولي، د دوی په خبره داسې پروژې هم شته چې یو کال یې پوره کیږي خو تدارکاتي پړاوونه یې لا نه دي بشپړ شوي.

تاریخي ابدو او جوماتونو د ترمیم او بیا رغونې پروژه اوس مهال د هېواد په کچه، د تاریخي ابدو او جوماتونو د ترمیم (سمونې) او بیا رغونې چارې په چټکۍ سره پرمخ وړي.

د هغو پروژو له ډلې چې د دغې برنامې له لوري تر کاري پوښښ لاندې راوستل شوې دي، ډېر شمېر یې د بشپړېدو په درشل کې دي، د یو شمېر پروژو بیا یوازې د طرحې او ډیزاین چارې بشپړې شوي چې د عملي چارو د پلېدو په موخه د تدارکاتو ملي اداري ته ور استول شوي دي.

ځینې داسې پروژې هم شته چې د تاریخي ابدو او جوماتونو د ترمیم او بیا رغونې پروژې تخنیکي ټیمونه سیمې د تخنیکي سروې په موخه ور لیږل شوي دي.

زه د بېلګې په توګه لومړی په لنډ ډول د هغو پروژو په اړه چې د ترمیم او بیا رغونې چارې یې د بشپړېدو په درشل کې دي، غږیږم.

د بدخشان ولایت په مرکز فیض آباد ښار کې د خرقې مبارکې مسجد د جوړېدو چارې، په دوه پوړیزه بنه د ۲۷.۶۲ میلیونه افغانیو په مالي لګښت، ۹۶.۴ سلنه بشپړې شوي په نږدې راتلونکې کې به د لمونځ کوونکو پرمخ پرانیستل شي.

د کندهار ولایت د حرم‌سرای د ترمیم او بیارغونې پروژه چې د کندهار ښار په څلورمه ناحیه کې موقیعت لري، په دوه پوړیزه بنه د ۱۴.۴ میلیونه افغانیو په مالي لګښت رغول کیږي او تر دې مهاله یې ۷۱ ٪ چارې پرمخ بیول شوې دي.

کندهار کې د میر هزار جومات د ترمیم او بیارغونې پروژه، په یو پوړیزه بنه د ۱۲.۶ میلیونه افغانیو په مالي لګښت جوړیږي چې تر دې مهاله یې ۵٪ د رغونې چارې پر مخ تللې دي.

د هرات جامع جومات په یو پوړیزه بنه د ۲۴.۱ میلیونه افغانیو په مالي لګښت، د تاریخي ابدو او جوماتونو د ترمیم او بیارغونې پروژې له لوري جوړیږي چې تر دې مهاله یې ۲۸.۲ سلنه چارې پرمخ وړل شوې دي.

د بدخشان ولایت د خرقې مبارکې د

جومات چاپېره دېوال رغونه او د دې ترخنګ په مرمر تیږو د یاد مسجد د غولي (صحن) فرش کول د ۳.٦ میلیونه افغانیو په مالي لګښت د پلې کېدو په حال کې دی چې تر دې دمه یې ۱۸.۳ سلنه چارې بشپړې شوي دي.
کابل ښار کې د پل خشتي جامع جومات د تحکیماتو او ترمیم پروژه ۱۲۱.۴ میلیونه افغانیو په مالي لګښت د بشپړېدو په حال کې د دغې پروژې ۹۰٪ رغنیزې چارې تر دې مهاله بشړې شوې دي.
کابل ښار کې د وزیر اکبر خان غونډۍ یادګار پارک ٦۲.۱۲ میلیونه افغانیو په لګښت جوړیږي چې تر دې مهاله یې د جوړونې چارې ۷۷.۷ سلنه پرمختګ لري.
کابل د باغ بالا ماڼۍ د ترمیم او بیا رغونې چارې د ۲.۷۹ میلیونه افغانیو په مالي لګښت ترمیم اوبیا جوړیږي چې تر دې مهاله یې ۷۸ سلنه پرمخ بیول شوې دي.
کابل ښار کې د پارلمان د شهیدانو هدیرې د جوړونې چارې ۴٦ سلنه پرمخ وړل شوي چې ۲۸.۸۹ میلیونه افغانیو مالي لګښت ورباندې شوی.
کابل ښار په دریمه ناحیه کې د افغان سید جمال الدین قبر د ترمیم او بیا رغونې پروژې د طرحې او ډیزاین چارې بشپړې شوې اوس‌مهال په تدارکاتي پړاو کې ده چې د اټکل له مخې ۳۷ میلیونه افغانۍ لګښت پرې راځي.
کابل کې د معاذ بن جبل جومات چې د طرحې او ډیزاین چارې یې بشپړې شوي، اوس‌مهال دغه پروژه هم په تدارکاتي پړاو کې ده. ټاکل شوې چې په ۲ پوړیزه بڼه ورغول شي.
د ځښتو په وسیله د هرات جامع جومات د لومړي لاټ پوښل چې د ۳۱.۷۸ میلیونه افغانیو په مالي لګښت یې تازه چارې پیل شوې دي.
د یادونې وړ ده چې د یاد بام ټول پراخوالی ۴۸۰۹۵ متره مربع کیږي او ټاکل شوې ۱٦۵۹۹ متره مربع په ځښتو و پوښل شي.
په بلخ ولایت کې د جنګي کلا د بیا رغونې او ترمیم پروژه تر طرحې او ډیزاین لاندې ده، سیمې ته تخنیکي پلاوی لا نه دی استول شوی نو ځکه یې پراخوالی تر اوسه مالوم نه دی.
په کابل ولایت کې د سید اسماعیل بلخي د مقبرې د ترمیم او بیارغونې پروژې د طرحې او ډیزاین چارې بشپړې شوي او د روان کال د جوزا په ۸ مه نیټه د تداکاتو ملي ادارې ته د نورو پړاوو د بشپړاوي په موخه استول شوې ده.
غزني کې د هندوانو پیرتنات درمسال د بیا رغونې او سمونې چارې اوس‌مهال د طرحې او ډیزان په حال کې دي نږدې راتلونکې کې به دغه درمسال ،چې ۵۱۴.۵ متره مربع پراخوالي لري، په دوه پوړیزه بڼه ورغول شي.
د غازي امالله خان مقبرې د ترمیم او بیارغونې پروژه د ولسمشرۍ ماڼۍ حمایوي عملیاتي اداري ته ور لیږدول شوې ده.
د پروان جامع جومات د رغونې پروژه په تدارکاتي پړاو کې ده که یې تدارکاتي مراحل پر وخت بشپړ شي په ۱۳۹۸ کال کې به یې له د وړاندوینې سره سم نږدې ۴۰ سلنه چارې پرمخ یوړل شي.
د کابل ولایت د نور الاسلام جومات د ترمیم او بیا رغونې پروژه، په بامیان ولایت کې د میر هاشم مقبرې د بیا رغونې او ترمیم پروژه، د سمنګان ولایت د رستم تخت د رغونې او ترمیم پروژه او په بدخشان ولایت کې د غیاثي جومات د رغونې او ترمیم پروژه تر سروې، مطالعې، طرحې او ډیزاین لاندې دي چې تر دا مهاله یې د سروې، مطالعې، طرحې او ډیزاین چارې تر ډېره پر مخ وړل شوې دي.

به روزی در

پیروزی

محمد داود تنها

وزارت شهرسازی و اراضی به اساس مصوبه پالیسی مسکن، مورخ ۲۵ حمل سال ۱۳۹۸؛ ایجاد و انکشاف یک سیستم کارا، پایدار و انعطاف پذیر به منظور تهیه مسکن با کیفیت و قابل استطاعت برای هموطنان را در روشنی احکام ماده ۱۴ قانون اساسی کشور در صدر اولویت های کاری اش قرار داده است.

یکی از اقدامات در این راستا آغاز کار احداث شهرک پیروزی به منظور رفع نیازمندی مسکن هموطنان به اساس مصوبه شماره ۲ بیست و پنجم ثور ۱۳۸۵ شورای محترم وزیران در ۳۵ کیلومتری شمال کابل است. این شهرک در ولسوالی ده سبز در مساحت ۸۲۲۲ جریب زمین با طراحی ۸۸۰۰ زمین رهایشی حویلی دار، ۴۱۷ بلاک رهایشی بلند منزل، ساحات سبز، صنعتی و تجارتی در امتداد مسیر سرک کابل-بگرام اعمار می گردد.

طوریکه در ماستر پلان این شهرک؛ حویلی های رهایشی در مساحت عمومی ۹۱۳ هکتار، بلند منزل های رهایشی در مساحت عمومی ۲۰۱ هکتار، ساحات

سبز و پارک ها در مساحت عمومی ۳.۷۷ هکتار و ساحه صنعتی در مساحت ۷۰۰ هکتار زمین طراحی شده است.

این شهرک رهایشی با معیار های قبول شده شهرسازی و اعمار مسکن و ستندرد های بین المللی و نظرداشت نیازمندی های اولیه متکی به خود، توسط سکتور خصوصی تحت نظر وزارت شهرسازی و اراضی اعمار گردیده و شرکت های ذیدخل از کیفیت کارکرد هایشان تا یکسال بعد از ختم پروژه ضمانت می دهند.

شهرک رهایشی پیروزی در منطقهٔ با آب و هوای عالی و فضای آرام دور از شهر احداث گردیده و تمامی فعالیت های زیربنایی آن قبل از جابجایی شهریان عزیز تکمیل می گردد.

در ماستر پلان این شهرک سهولت های چون مساجد جامع، مراکز صحی و شفاخانه، موسسات تحصیلات عالی و معارف، سینما و تیاتر، پارک های سبز و تفریحی، مراکز تجارتی، مجتمع ورزشی، پسته خانه، امکانات ترانسپورتی، شبکه های برق، انترنت، آبرسانی، کانالیزاسیون و ساحه خاص برای ایجاد فابریکات کوچک تولیدی گنجانیده شده است.

در این شهرک اقشار مختلف مردم به خصوص مامورین دولت و اقشار کم درآمد در فضای آرام، مطمئن و محیط زیست سالم از لحاظ تعلیم، کار و تفریح زنده گی خواهند کرد. ساحات مسکونی شهرک پیروزی مطابق ماستر پلان به شش فاز A، B، C، D، E و F نام گذاری گردیده است.

احداث شهرک پیروزی متضمن ایجاد زمینه کار برای هموطنان، محیط زیست سالم، کاهش قیمت روز افزون مسکن و تراکم نفوس شهر کابل بوده، تسهیلات لازم با اقساط طویل مدت و امکانات زنده گی بهتر را به هموطنان به ارمغان می آرد. قیمت زمین در شهرک رهایشی پیروزی هر متر مربع ۲۰ دالر و قیمت هر متر مربع مصارف ساخت زیربنا ۱۵ دالر و یا معادل آن به افغانی مطابق مصوبه شماره ۴۰ مورخ ۳۰ جدی سال ۱۳۹۳ شورای محترم وزیران و جلسه هماهنگی وزارت اقتصاد، مالیه و شهرسازی و اراضی تعین گردیده است.

طرزالعمل فروش طوری است که مشتری درخواست عنوانی وزارت نوشته؛ سپس شرط نامه را از بخش فروشات دریافت و با توافق آنرا امضاء یا شصت می نهد.

در این پروسه کاپی تذکره و دو قطعه عکس لازمی بوده و صرف یک نمره زمین به یک دارنده تذکره داده می شود. به همین ترتیب درخواست کننده تعرفه اش را از وزارت دریافت نموده و بانک آویز می دهد. از شمار ۵ قسط یک نمره زمین؛ بیست فیصد قیمت مجموعی در قسط اول پرداخت گردیده و در ساحات تجارتی و صنعتی ۳ قسط در ۳ سال تحویل شده و درصورت مستردی ۱۵٪ مصارف اداری از مشتری اخذ می گردد.

فاز A شهرک پیروزی در مساحت ۲۳۱.۲ جریب، شامل ۱۸۰۷ نمره رهایشی، ۲

مکتب، سه مسجد ، ۴ مارکیت، ۱ مرکز فرهنگی و ۱ پارک،
فاز B در مساحت ۲۷۲.۴ جریب، شامل ۵۷۹ نمره رهایشی، ۱ مکتب، ۲ مسجد ، ۱۰ مارکیت، ۱کلینیک، ۱مرکز فرهنگی و ۱کودکستان، فازC در مساحت ۵۳۷.۲۵ جریب، شامل ۱۰۷۷ نمره رهایشی، ۳ مسجد ، ۲ مکتب، ۱۰ مارکیت، ۲ کودکستان، ۲ مرکز فرهنگی و ۱کلینیک، فازD در مساحت ۹۰۱.۸۳ جریب، شامل۱۸۹۹ نمره رهایشی، ۲ مکتب، ۳ مسجد ، ۱۰ مارکیت، ۲ کودکستان، ۲ مرکز فرهنگی و ۱ کلینیک و فاز E و F به اساس هدایت شماره ۱۲۷۰ میزان ۱۳۹۷ مقام عالی ریاست جمهوری، برای ۱۱۷۷ خانواده ورثه شهدای ارگان های دفاعی و امنیتی به گونه رایگان توزیع گردیده است.

فاز E در مساحت ۴۱۸ جریب، شامل ۱۸۲۴ نمره رهایشی، ۲ مکتب، ۳ مسجد ، ۴ مارکیت، ۲ کودکستان، ۴ مرکز فرهنگی و ۱ کلینیک و فازF در مساحت ۴۷۲ جریب، شامل ۲۱۲۲ نمره رهایشی، ۲ مکتب، ۴ مسجد ، ۴ مارکیت، ۲ کودکستان، ۲ مرکز فرهنگی، ۱کلینیک ، ۴ پارک عمومی، ۲ حمام و ۲ تشناب عمومی طرح و دیزاین گردیده است.

هم اکنون کار طرح و دیزاین سرک ها و شبکه های زیر بنایی فاز های E و F شهرک پیروزی با نظر داشت معیار های ملی و بین المللی با تکنالوژی عصری جریان داشته و پلان های عملی آن تا ختم سال ۱۳۹۸ تکمیل و احداث سرک ها و شبکه های آب و برق شامل پلان بودجه سال مالی ۱۳۹۹ می گردد .

در بخش تأمین برق شهرک پیروزی؛ بحث انتقال ۱۰۰ کیلووات برق غرض فعالیت واترپمپ های سه چاه آب و تنویر پروژه با شرکت برشنا نهایی شده و آماده نصب ترانسفارمر با پرداخت هزینه از جانب آمریت شهرک پیروزی است.

همچنان کار سروی، طرح و دیزاین مسیر پایپ لاین از ولسوالی کلکان تا ذخیره عمومی شهرک پیروزی با نظرداشت نیاز به ۱۸۰۰ کیلووات برق تکمیل و قرارداد آن به تدارکات ملی ارسال است.

به همین ترتیب؛ دیزاین شبکه برق ساحات رهایشی با نیازمندی ۲۰ کیلووات تا ختم سال جاری تکمیل گردیده و قیمت تخمینی توسط شرکت برشنا پس از سروی و دیزاین ارائه می گردد.

در بخش تأمین آب؛ طرح و دیزاین پایپ لاین آبرسانی از ولسوالی کلکان تا شهرک پیروزی با ساختمان ذخیره عمومی آب توسط آمریت شهرک پیروزی با هزینه ۴ میلیون و ۸۷۴ هزار و ۵۲۸ دالر امریکایی در یک سال کاری تکمیل گردیده است.

در همین راستا کار تطبیق شبکه های آبرسانی و کانالیزاسیون فاز B به طول ۱۴ کیلومتر با پیشرفت ۸۰ فیصد تحت کار بوده و طرح و دیزاین شبکه های آبرسانی و کانالیزاسیون فاز های E ، D ، C و F این شهرک تا ختم سال ۱۳۹۹ تکمیل می

گردد.
از بُعد محیط زیستی تمامی اثرات و پیامد های نا مناسب این پروژه ارزیابی گردیده و با ارائه گزارش جامع؛ لایسنس اعمار شهرک پیروزی مطابق ماستر پلان و نظر داشت معیار های محیط زیستی از اداره ملی حفاظت از محیط زیست اخذ گردیده است.
در بخش سرسبزی احداث پارک های سبز و گلدان های مسیر سرک های عمومی به زیبایی شهرک افزوده و هم اکنون ۱۳۰۰۰ نهال غرس شده در ساحات مختلف پروژه به دقت مراقبت و آبیاری می گردد.
وزارت شهرسازی و اراضی در راستای مبدل ساختن سکتور مسکن به یکی از ماشین های رشد اقتصاد ملی در عرصه شهرسازی؛ کار تطبیق ده ها پروژه مهم را در کابل آغاز نموده که از این میان، می توان از ترتیب و تطبیق چهارچوب طراحی شهر کابل، پلان ستراتیژیک انکشافی ولسوالی های قره باغ، شکر دره، میربچه کوت، سروبی، موسهی و استالف، ترتیب، تعدیل و اصلاح پلان های تفصیلی شهرک سره میاشت، شهرک قالین بافان و شهرک های معلمین ولسوالی های سروبی، استالف، قره باغ، چهارآسیاب، خاک جبار، موسهی و شکر دره نام برد.
از آنجایکه تولید مسکن باعث رفع چالش بی سرپناهی، رشد اقتصاد ملی و اشتغال زایی مستقیم و غیر مستقیم می گردد؛ وزارت شهرسازی و اراضی با حمایت بی دریغ مقام عالی ریاست جمهوری؛ کار تطبیق پروژه های رهایشی خواجه رواش، صدف، لاله، خوشحال خانه مینه، امارات و اولین پروژه نمونوی مسکن قابل استطاعت در شهرک مهاجرین مموزی را در شهر کابل تکمیل نموده است.
در همین راستا کار اعمار شهرک قطری ها، چینایی ها، سنایی غزنوی، ، قالین بافان، مکروریان پنجم، شهرک های صنعتی و رهایشی در ولسوالی های شکردره و بت خاک ولایت کابل آغاز گردیده که به وقت معین تکمیل و مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت.
وزارت شهرسازی و اراضی با تعهد مخلصانه به مردم و جمهوری اسلامی افغانستان سعی می ورزد با مساعد ساختن شرایط لازم مشارکت جهت توسعه سکتور مسکن پایدار و فراگیر، ایجاد سیستم های موثر تمویل به منظور تهیه مسکن مناسب قابل استطاعت برای همه شهروندان، افزایش کارایی در عرضه و تولید مسکن، استفاده از زمین و املاک دولتی به هدف اعمار و تمویل پروژه های مسکن مصدر خدمات ارزشمندی به نسل های امروز و فردا گردد.

د بشپړ خوندي ملکیتونو ژمنه سر ته رسیږي

حمید اسدي

په ۱۴/۱۲/۱۳۹۵ نېټه د جمهوري ریاست عالي مقام د ۲۵۰ مې شمېرې فرمان له مخې د قبالو ورکړې مسوولیت د افغانستان اسلامي جمهوري دولت ستري محکمې څخه په تدریجي توګه ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته لېږدول کیږي. د دې سترې پرېکړې موخې په محاکمو کې د قضایاوو راکمول، له اداري فساد سره مبارزه، د اسنادو د جعل او تذویر مخنیوی، د بیع بات او بیع جایزي قبالو ورکړې لپاره

د معیاري، شفاف او ګټور میکانیزم رامنځته کول، د قبالو په ورکړه کې له پرمختللي ټکنالوژۍ څخه ګټه اخېستل، د املاکو خوندیتوب، له غصب څخه مخنیوی، د ملي عوایدو زیاتېدول او د پانګونې جذب دي.

تمه ده چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په نږدې راتلونکي کې د افغانستان اسلامي جمهوري دولت سترې محکمې سره یو داسې پروټوکول لاسلیک کړي چې پر مټ یې د ښار

جوړولو او ځمکو وزارت په لومړي سر کې د قبالو د ورکړې ملي پروسه له هرات ولایت څخه پیلوي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له هغې وروسته چې د جمهوري ریاست عالي مقام د قبالو د مسئولیت انتقال فرمان صادر کړ، دغې ملي پروسې رسمي پیل لپاره یو لړ بنسټیز فعالیتونه ترسره کړي دي. د افغانستان د ځمکوالۍ چارو تنظیم قانون په اډانه کې په دې اړه تعدیلات، د قبالې د ثبت او ورکړې مقررې منظوري، د قبالې د ثبت او ورکړې کړنلارې تسوید او تصویب، امنیتي کوډونو سره مل د قبالې معیاري فارمې وروستي کېدل او د کورنیو او بهرنیو متخصصینو له خوا د (Open Source Database) په نوم د الکترونیک سیستم رامنځته کول په دې برخه کې اساسي او ترسره شوي فعالیتونه دي.

په همدې توګه په کابل، هرات، کندهار، ننګرهار، بلخ او پکتیا کې د قبالې د ورکړې ملي برنامې د پیل لپاره ۵۰۰ تجربه لرونکي کارکوونکي په دندو ګومارل شوي او ترڅنګ یې هڅوی ته د ظرفیت لوړونې برخه کې روزنه هم ورکړل شوې ده.

پر دې سربېره کابل، هرات، کندهار، ننګرهار، بلخ او پکتیا ولایتونو کې د قبالو ورکړې د دایمي ودانیو پنځوس سلنه رغنیزې چارې هم بشپړې شوي دي. هرات ولایت کې د مشتریانو د خدمتونو ځانګه هم جوړه شوې او د یادې برنامې مالي ملاتړ لپاره نړیوال بانک ته یو پروپوزل هم وړاندې شوی دی.

له شک پرته دغه ترسره شوي فعالیتونه ښیي چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې برخه کې په سمه او اساسي توګه د ورسپارل شویو مسوولیتونو ترسراوي ته کلکه ژمنتیا لري.

دلته به ښه دا وي چې د ښې حکومتوالي اصلاحاتو کې د نړیوال بانک رپوټ ته هم ځغلنده کتنه وکړو. نړیوال بانک په ۲۰۱۹ کال کې «د اصلاحاتو لپاره د زده‌کړې» تر عنوان لاندې یو رپوټ خپور کړ چې افغانستان په کې د غوره اصلاحاتو له کبله د ۱۹۰ هېوادونو ترمنځ ۱۶۷ مقام خپل کړی دی.

په دې رپوټ کې ۱۹۰ هېوادونه د سوداګرۍ د پیل آسانتیاوو په تړاو د لسو شاخصونو: په الکترونیکي توګه د مالیاتو ورکړه، د محدودالمسوولیت شرکتونو د قانون تصویب

او توشبح، د ورشکستګۍ قانون تصویب او توشبح، پور ته لاسرسي، د ساختماني جواز ورکړه، د برېښنا انرژۍ برابرول، د جایدادونو ثبت، له سیمې او نړۍ سره سوداګري او د قراردادونو تطبیق له مخې ارزول شوي دي.

په دې رپوټ کې د نړیوال بانک موندنې ښيي چې افغانستان له لسو شاخصونو څخه په پنځو هغو کې ډېر زيات اصلاحات راوستي دي او د همدغو اصلاحاتو له برکته د لسو هېوادونو ترمنځ چې ان هند، چین او د پیاوړي اقتصاد لرونکي نور هېوادونه هم په کې راځي، لومړۍ درجه خپله کړې ده، خو له دې امله د جایدادونو ثبت پروسه وخت نیوونکې او پیچلې ده، افغانستان په کې تر اوسه پورې له زېربنایي کارونو پرته بل څه نه دي کړي.

خو له دې سره سره اوس چې تمه ده د قبالو ورکړې پروسه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا له هرات ولایت څخه پیل شي، هیله هم دا ده چې په دې برخه کې د رسمي کار پیل سره سم افغانستان په دې برخه کې هم د اصلاحاتو په راوستلو سره تر اوسني حده هم لوړه درجه ترلاسه کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته د افغانستان اسلامي جمهوري دولت د سترې محکمې له خوا د قبالو د ثبت او ورکړې مسئولیت سپارل کولای شي په دې برخه کې مثبتې اغېزې پرېباسي.

له ۲۵۰ ورځو څخه ۲۱ ورځو ته د قبالو د ورکړې مودې راټیټول، له یوې واحدې مرجع څخه د قبالې ورکړه، له پرمختللې ټکنالوژۍ څخه د مالکیت حق تثبیت او د ملکیت ارزښت موندنه، د ملکیت او ځمکې کورډیناټ اخیستل او د با اعتباره سند په ورکړې سره د ملکیتونو خوندیتوب د دغې ملي پروسې له ګټو څخه دي چې تر پیل لږه موده وروسته به یې اغېزې په ډاګه شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هرات کې د قبالو د ورکړې د ملي پروسې له پیل وروسته په پلان کې لري چې دغه لړۍ کابل، قندهار، ننګرهار، بلخ او پکتیا او په بل پړاو کې بیا ټول افغانستان ته وغځوي.

Enjoy the moments...!

LORD
LORD
Sport

خاله دکاندار و پنجاه سال انتظار

احمد ضیا انتظار

انسان در زنده گی اجتماعی صد ها نا گفته و آرزو به منظور داشتن یک زنده گی مرفه در دل دارد و تا حد توان در راستای نیل به این امیال گام بر می دارد و نفس می کشد. در زنده گی امروز افغانستان در پهلوی ده ها مشکل اجتماعی در جامعه برای اقشار کم درآمد و مواجه با ضعف اقتصادی؛ داشتن یک سرپناه و مسکن مناسب از بزرگترین مشکلات و اساسی ترین مانع فرا راه آسایش است.

چهل سال پسین کمشکش های سیاسی- امنیتی و جنگ های دامنه دار؛ از بُعد اقتصادی جز رمقی از حیات، دمی در پیکر خستهٔ مردم نمانده، تا با اشتیاق تمام بار و محمل زنده گی را بر شانه کشند. با این حال؛ افغان های صبور و بردبار، با اندک ترین امکانات و عالمی از ناگزیری ها در هر گوشه و اکناف این سرزمین محروم از امن و امان و اقتصاد شکوفا؛ شامی را به امید فردای درخشان صبح می کنند.

یکی از مشکلات حاد زنده گی در پایتخت و شهر های بزرگ کشور برای اقشار کم درآمد جامعهٔ امروز، نداشتن مسکن مناسب آنهم با سند ملکیت رسمی است. بی بی نوریه زن پنجاه ساله؛ خانه بدوش و مسول انفاق ده عضو خانواده، از چهل و پنج سال به اینسو در مربوطات ناحیه اول شهر کابل در زیر سقف خانه محقرش زنده گی می کند. او که به تازه گی سند ملکیت خانه

خاله دکاندار و پنجاه سال انتظار

اش را از طریق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری وزارت شهرسازی و اراضی دریافت نموده، قویتر و امیدوار تر از گذشته سخن می گوید:

«یک عمره به تشویش تیر کدم، اما شکر خدا که دگه ای غم پایان یافت. راستیش هیچ وقت فکر نمی کدم که مه صاحب خانه کُدلی خود شوم و نامم ده سند ثبت شوه و حقی ره که اسلام به زن داده بدست بیارم.»

بی بی نوریه که در منطقه مسکونی اش تازه به دلیل پیشبرد کار دکانداری برای انفاق خانواده به خاله دکاندار مشهور گردیده، می گوید:

« زنده گی ده ساحه غیر پلانی خوه از چشمهایم برده بود و هر لحظه ده ترس بودم که دولت خانه مه تخریب می کنه و ده چُرت بودم که با ده سر عیال بی سرنوشتی را چتو کنم. اما خدا ره شکر که ای رئیس جمهور به حق ما مردم خدمت بزرگ کد و به ما سند ملکیت داد.»

از مسمی شدن نوریه به خاله دکاندار پرسیدیم، او در پاسخ گفت:

« ای نامه از روزی پیدا کدیم که از برکت رئیس جمهور سند ملکیت گرفتم و صاحب خانه گلیم شدم. پیش از و زیاد سختی و بدبختی تیر کدیم. باز وقت سند ملکیت ره گرفتم، فکر کدم که ده حریم خانیم یک دکانک بسازم و با فروش چند توته متاع، زنده گی ده سر عیالم کمی خوب شوه، همو بود که ای کاره کدم و آرام آرام مردم نام مه خاله دکاندار ماندن.»

با آنکه زنده گی بخور و نمیر خاله دکاندار هنوز بهبود مطلوبی نیافته، اما امید به فردای نیک و درخشان در وجود این زن نفقه بدوش چنان قوت دمیده، که با دستان و جیب تُهی فکر های بزرگی در سر می پروراند.

بلی! تحقق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری وزارت شهرسازی و اراضی به او ارمغان بخشیده که مستفید شونده گان از سند ملکیت می توانند با خاطر مطمئن به بازسازی و نوسازی خانه هایشان اقدام کنند. خانه دکاندار می گوید:

« هرچی ده دست و جیب چیزی ندارم اما حالی ده کوه تکیه کدیم، خدا که وسیلی مه کنه، به زوتی خانه ره دست می زنم و یکی دو دوکان دگه می سازم و کرا داده، روزگارم ان شا الله خوب میشه. ها بچیم ! سند که داشتی هر چیز داری.»

وزارت شهرسازی و اراضی با نایل شدن به تحقق تدریجی تعهدات جلالتمآب رئیس جمهور کشور و ثبت بیش از ۷۳۰ هزار منزل و توزیع بیش از ۲۰ هزار سند ملکیت در هشت شهر کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، بامیان، نیلی، فراه و قندهار؛ تا کنون صدها مرد و زن خانه بدوش و چشم انتظار دستگیری را در امر سکونت مطمئن در ساحات غیر پلانی امید و قوت زنده گی بخشیده است.

این وزارت در نظر دارد تا سال ۲۰۲۰ میلادی، مجموعاً به ۵۰۰ هزار خانه در ساحات غیر رسمی شهر های تحت پوشش سند ملکیت توزیع نماید که از این رهگذر سه میلیون هموطن از نعمت مسکن مصؤن مستفید خواهند شد.

بدیهی است که با گسترش برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری وزارت شهرسازی و اراضی در مرحله دوم در شهر های چاریکار، پل علم، غزنی، لشکرگاه، تالقان، زرنج، گردیز و خوست؛ به شمار مستفید شونده گانی چون بی بی نوریه و صدها مستمند دیگر از مرد و زن افزود شده و هزاران صاحب منزل در ساحات غیر پلانی به برنامه سازی برای زنده گی بهتر از امروز کمر همت می بندند.

این همه از یمنِ طرح و اندیشه بی نظیر جلالتمآب رئیس جمهور کشور ؛ مرد با برنامه عرصه سیاست و خدمت در افغانستان است که مانع فرا راه زنده گی مسکنِ با مصونیت را از سر راه مردم برداشته، بن بست انکشاف شهر ها را گشوده و روزنهٔ تنگ زنده گی مرفه را برای شهروندان افغانستان فراخ تر ساخته است.

د دولتي ځمکو بانک؛ هيلې او خوشبينی

روح الله تلاش

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د «جي ای اس» رياست د هېواد په ۲۹ ولايتونو کې د دولتي ځمکو د سروې، نقشې او ثبت لړۍ پيل کړې چې تر دې دمه يې په ۹۱۳ قطعو کې ۴ ميليونه ۳۸٦ زره او ۵۱۷ جريبه دولتي ملکيتونه او ځمکې، سروې، نقشه او ثبت کړي دي او دا پروسه اوس هم د هېواد په بېلابېلو برخو کې دوام لري.

موږ د کابل ولايت ګلدرې ولسوالۍ ته تللي يو او په دې مطلب کې مو د دولتي ځمکو او ملکيتونو د سروې، نقشې او ثبت لړۍ په اړه د دې ولسوالۍ د خلکو نظريات را ټول کړي دي.

- زما نوم نواب دی د ګلدرې ولسوالۍ د باغه کلي اوسېدونکی يم، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له‌خوا د دولتي ځمکو او ملکيتونو د سروې، نقشې او ثبت سره موږ بېلابېلې ګټې کوو، لومړی خو دولتي او شخصي ځمکې او ملکيتونه سره مالوميږي او حق، حقدار ته رسيږي. همداراز خلک کولای شي په ښه ډول خپل کښت او زراعت وکړي. د دولتي ځمکو د ثبت، نقشې او ثبت سره د نورو دولتي ځمکو د غصب مخنيوی کېږي. پخوا به د خلکو ترمنځ يوه اندېښنه دا وه چې ښايي د ګلدرې ولسوالۍ دولتي ځمکې د زورواکو له لوري غصب شي، خو اوس د

ښار جوړولو او ځمکو وزارت له نوي اقدام سره په

دې اړه د خلکو ټولې اندیښنې ختمې شوې.

- زما نوم ایام الدین دی، زموږ ټول کلیوال د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له لوري د دولتي ځمکو او ملکیتونو د سروې، نقشې او ثبت لړۍ څخه ملاتړ کوي. دا ډېره ښه پروسه ده، موږ په دې برخه کې له دولت سره بشپړ همکار یوو، له دې کار سره به موږ ته ټولې دولتي ځمکې مشخصې شي. اوس‌مهال دلته ډېری دولتي ځمکې او ملکیتونه خلکو ته مشخص نه دي چې کوم یې دولتي او کوم یې شخصي دي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت څخه زموږ هیله داده چې دا پروسه د افغانستان په ټولو ولایتونو کې پلې کړي، څو خلک د ځمکو له

غاصبینو او مافیایي کړیو څخه خلاص شي.

- زما نوم بهرام خان د ګلدرې ولسوالۍ اوسېدونکی یم، زه د پسونو رمه لرم، هر کله چې پسونه له کوره بهر اوباسم نو حیران یم چې چېرته یې ماړه کړم، د خپلې رمې لپاره مناسب څرځایونه نلرو. له همدې کبله مې هره ورځ له خلکو سره شخړې رامنځته کیږي، په هر ځای کې چې خپله رمه څروم خلک وایي دا زما ملکیت دی. دلته خلک د خپلو شخصي ملکیتونو ترڅنګ په دولتي ملکیتونو هم دعوې لري. که چیرته د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو له سروې او ثبت سره همهاله موږ ته څرځایونه مشخص کړي، لږ تر لږه موږ به وکولای شو له دولتي ملکیتونو څخه د څړ ځایونو په توګه ګټه پورته کړو. اوس‌مهال په ډېری سیمو کې زورواکي د دولتي ملکیتونو پر سر دعوې لري څو د

دې پروسې له تطبیق سره به دا ستونزه اواره شي.

- زما نوم حاجي فیروز خان دی، د ګلدرې ولسوالۍ د تولاد کلي اوسېدونکی یم. تاسو ټولو ته معلومه ده چې لسګونه کاله وړاندې دولتي ځمکې د پخوانیو دولتونو له لوري سروې، نقشه او ثبت شوې وې او ټولې دولتي ځمکې او ملکیتونه مشخص شوي وو، خو اوس د لسګونو کلونو په تېرېدو سره ډېر بدلونونه راغلي او د دولتي او شخصي ځمکو ترمنځ توپیر یو څه ستونزمن شوی دی. ډېری خلکو په دولتي ملکیتونو کې ابادۍ کړې دي. خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له لوري په نوي او پرمختللي ډول د دولتي ځمکو او ملکیتونو سروې، نقشه او ثبت لړۍ کولای شي دې ټولو ستونزو ته د پای ټکی کېږدي. دا یوه ډېره ګټوره پروسه ده، د دې پروسې له تطبیق سره خلک دې ته چمتو کیږي څو هغه دولتي ځمکې چې دوی ابادې کړې، بیرته دولت

آموزش دهی مسلکی؛ تسریع با کیفیت روند سروی و ثبت زمین های دولتی

محمد داود تنها

ورکشاپ پنج روزه آموزشی مرحله دوم بانک زمین دولتی با اشتراک محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی، معینان، محترم فرناندو دی کروز مسول ارشد دفتر یو ان هبتیات در افغانستان، رؤسای مرکزی و ولایتی شهرسازی و اراضی از ۲۸ ولایت کشور در تالار کنفرانس های اداره اراضی برگزار گردید.

این ورکشاپ آموزشی که در مورد اهمیت کاربردی تصفیه و تثبیت حق مالکیت در روند سروی و ثبت زمین‌های دولتی تدویر یافته بود، با نمایش مستندی از دستآورد های برنامه بانک زمین دولتی آغاز و سپس با سخنرانی محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ادامه یافت.

محترم محمد جواد پیکار ضمن خوش آمدید به کارمندان ولایتی بانک زمین یاد آور شد که بانک زمین دولتی بر مبنای ماده یازدهم و دوازدهم قانون تنظیم امور زمینداری در چهارچوب وزارت شهرسازی و اراضی به منظور تشخیص، نقشه برداری و جمع آوری معلومات کمی و کیفی زمین

های دولتی و عامه تحت استفاده ادارات دولتی در مرکز و ولایات کشور، استفاده از زمین های دولتی در برنامه های انکشافی دولت و ایجاد فرصت های کاری سرمایه گذاری و معیشت بهتر، اختصاص و استفاده موثر از این زمین ها به منظور اسکان عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی، ایجاد دهلیز های انکشاف اقتصادی در مسیر پروژه های خطی، احیای ساحات سبز، حفظ محیط زیست و جلو گیری از غصب زمین های دولتی به کمک مالی کشور دوست دنمارک فعالیت دارد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن برشمردن رقم سروی و ثبت ۴ میلیون و ٤٨٩ هزار و ٢٦٢ جریب زمین و املاک دولتی در ٢٨ ولایت کشور گفت:« این فعالیت و دستآورد کارمندان متعهد، مسلکی و دلسوز بانک زمین دولتی؛ انقلاب بزرگی در تاریخ زمینداری کشور و مایه افتخار برای مردم و جمهوری اسلامی افغانستان است.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی خاطر نشان ساخت که این وزارت در مرحلۀ دوم کار بانک زمین دولتی؛ روی چگونگی استفاده از زمین‌های ثبت شده کار می نماید. زیرا زمین دولتی؛ ثروت بی بدیل و مشترک نسل امروز و فردای افغانستان بوده و وزارت شهرسازی و اراضی منحیث نهاد مسول و با صلاحیت در این راستا؛ خود را مسول حفاظت و فراهم سازی شرایط معقول و موثر استفاده از آن به منافع علیای مردم می داند.

محترم محمد جواد پیکار با اشاره به تعهد جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در مورد استرداد حتمی و قاطعانه زمین های مغصوبه دولتی از نزد غاصبان، از حمایت بی دریغ دولت از وزارت شهرسازی و اراضی و برنامه بانک زمین و دستآورد های موجود در این راستا کارمندان بخش سروی و ثبت این برنامه را اطمینان خاطر بخشید.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با یاد آوری از حرکت قانون مدار این وزارت و تسجیل دو فصل جدید در قانون زمینداری کشور در راستای جرم انگاری غصب زمین و بر شمردن جزای حبس؛ متناسب با میزان غصب زمین دولتی؛ غاصبان زمین را هشدار داد.

محترم محمد جواد پیکار خطاب به رؤسای مرکزی وزارت شهرسازی و اراضی گفت:« رضایت مردم و حکومت از کار شفاف و دستآورد وزارت شهرسازی و اراضی؛ مستلزم عصری سازی امور اداری، مبارزه با فساد و غصب زمین، تسریع روند سروی و ثبت زمین‌های دولتی و امور مربوط به سایر برنامه های انکشافی، از جمله برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری است.»

اشاره به ساختار تشکیلاتی جدید وزارت شهر سازی و اراضی در سخنان رهبری این وزارت؛ اساس نیاز های یک اداره مدرن و وسیع خوانده شده و ایجاد اداره انکشاف نظام انجینیری و مهندسی افغانستان، اداره رسیده گی به تخلفات شهری و ساختمانی، اداره ترمیم و مرمت آبدات تاریخی، اداره خانه سازی، معینت خصوصی سازی و ریاست‌های عمومی شهرسازی در هشت زون؛ مکمل وزارت شهرسازی و اراضی با برنامه ها و مسولیت های بزرگ عنوان شد.

متعاقباً محترم فرناندو دی‌کروز مسول ارشد موسسه یو ان هبتیات در افغانستان؛

آموزش دهی مسلکی؛ تسریع با کیفیت روند سروی و ثبت زمین های دولتی

طی سخنانی از تلاش مقام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در جهت نیل به اهداف بلندِ متضمن حکومت داری خوب و رفاه و آسایش مردم؛ دستآورد بانک زمین دولتی را به مردم و دولت افغانستان تبریک گفت.

موصوف ضمن ابراز هم نظر بودن با رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در امر تقویت و گسترش هماهنگی میان این وزارت و یو ان هبیتات در انسجام بهتر امور پیشرو و گسترش فعالیت برنامه های ملی و انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی، از دوام همکاری های بیشتر این نهاد بین المللی به منظور انجام خدمات بهتر به مردم افغانستان وعده داد.

سپس محترم میر سعد الدین «سادات» ریس برنامه جی آی اس وزارت شهرسازی و اراضی طی سخنانی به اشتراک کننده گان، بر سعی بیشتر ایشان در اندوختن معلومات و آموزه های مسلکی در خصوص طرز العمل تثبیت حق مالکیت، سروی کدستر و طرزالعمل بانک زمین تاکید نموده، از آنان خواست از توضیحات کامل در خصوص فرمان (۳۰۵) مقام عالی ریاست جمهوری در مورد تشخیص و توزیع زمین مناسب جهت ادغام مجدد و اعمار مسکن قابل استطاعت برای عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی و ورثه شهدای نیروهای دفاعی و امنیتی کشور به گونه جامع مستفید گردند.

به همین ترتیب، محترم حشمت ناصری سخنگوی و رئیس اطلاعات و ارتباط عامه وزارت شهرسازی و اراضی، پیرامون جایگاه و اهمیت ارتباطات نوین در این ورکشاپ صحبت نموده، سوای ارتباطات منحیث نقطه آغاز تمامی وظایف مدیریتی؛ برنامه ریزی، سازماندهی و کنترول بر امور را ناممکن خواند.

رئیس اطلاعات و ارتباط عامه وزارت شهرسازی و اراضی گفت: بدون ارتباطات، انتقال و درک اطلاعات از یک شخص به شخص دیگر و درک آن توسط شخص گیرنده و از این طریق جا گرفتن آن در اندیشه ها و باور ها مقدور نیست. از این رو اصل اطلاعات بر مبنای ارتباطات در محراق توجه وزارت شهرسازی و اراضی قرار دارد.

سخنگوی وزارت شهرسازی و اراضی خاطر نشان ساخت:« در عصر امروز؛ اصل بکارگیری از تکنالوژی معلوماتی در تولید، شریک ساختن و تبارز فعالیت ها و دستآورد ها اساس کامیابی و جایگاه سازی در میان مردم است. بیاید آگهی از ستراتیژی، پالیسی، اهداف و دورنمای برنامه های ملی و انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی را اولویت کار هدفمند خویش قرار داده، در انتقال معلومات و تازه ترین های کار و فعالیت وزارت شهرسازی و اراضی در عرصه خدمت برای مردم؛ پیشتاز همه ادارات دولتی باشیم.»

در روز های بعدی این ورکشاپ؛ اشتراک کننده گان ضمن فراگیری موضوعات مهم مسلکی و تخنیکی؛ تجارب و دیدگاه هایشان را به منظور انسجام خوبتر امور و اهمیت دهی به ابتکارات با یکدیگر شریک ساخته، چگونگی پیشبرد کار های عملی را در راستای سروی، نقشه برداری و ثبت زمین و املاک دولتی با رهنمایی مسولین تجربه کردند.

د کابل بیست هزاري سیمې د اوبو رسولو پروژې د تطبیق عملي چارو پیل

روح الله تلاش

د کابل ښار په دیارلسمه ناحیه کې د دشت برچي بیست هزاري سیمې د اوبو رسولو پروژې د تطبیق عملي چارې د یو لړ ځانګړو مراسمو په ترځ کې پیل شوې.

د دې پروژې د عملي چارو تر پرانیستل کېدو وړاندې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو معین ښاغلي روښان ولسمل په خپل کارځای کې لومړی د پروژې له قراردادي شرکت، د اوبو رسولو او ښاري کانالیزاسیون شرکت او د سویلي کوریا نړیوال مرستندوی سازمان (KOICA) له مسولینو سره وکتل او هغوی ته یې د دې پروژې د عملي چارو د ښه تطبیق لارښونه وکړه.

په دې ناسته کې لومړی د قرارداد دادي شرکت او د اوبو رسولو او ښاري کانالیزاسیون شرکت مسولینو د پروژې په اړه د خپلو کارونو او پرمختګونو مالومات ورکړل او ډاډ یې ورکړ چې د پروژې د عملي کولو لپاره ټول شرایط او امکانات برابر شوي دي.

وروسته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت معین ښاغلي روښان ولسمل په دې پرخه کې د قرار دادي شرکت او د اوبو رسولو او ښاري کانالیزاسیون شرکت له لوري د شویو کارونو، سروې او څېړنو مننه او قدر داني وکړه او همداراز هغوی ته یې د بیست

هزاري سیمې د اوبو رسولو پروژې په معیاري ډول د تطبیق لاربښونه وکړه.
د ډینامیک ویژن ساحوي دفتر مسول نصرت الله خروټی وایي، د دشت برچي اړوند بیست هزاري سیمې د اوبو رسولو پروژې په تطبیق سره به «۲۲۰۰» کورونه چې په ټولیز ډول «۲۴۰۰» کورنۍ کېږي او «۱۷۰۰۰» نفوس تر پوښښ لاندې راولي د څښاک پاکو اوبو ته لاسرسی پیدا شي.
د ډینامیک ویژن ساحوي دفتر مسول زیاتوي **«د بیست هزاري سیمې د اوبو رسولو شبکې اوږد والی «۲۹» کیلومټره دی، د دې شبکې د اوبو سرچینو لپاره مو په سیمه کې د جیوفیزیک تخنیکي مطالعاتو له ترسره کېدو وروسته د اوبو درې حلقې ژورې څاګانې وکیندلې چې هره یوه څاه کولای شي په یوه ثانیه کې له «۱۴» لیترو څخه ډېرې اوبه ورکړې»**
د نصرت الله خروټي په وینا، د دوی د ساحوي انجینیرانو د څېړونو په مطابق په پام کې نیول شوې څاګانې به د دې وړتیا ولري چې تر راتلونکو پنځلسو کلونو پورې د اړتیا وړ اوبه ورکړي او دوی هڅه کوي چې یادې پروژې ته نوره هم وده ورکړي.
د کابل ښار د دیارلسمې ناحیې اوسېدونکي د اوبو رسولو دې پروژې له تطبیق څخه خوښ بریښي او د هر ډول همکارۍ ډاډ ورکوي.
سید نورالله مظفري وایي: **«د دې پروژې له تطبیق څخه ډېر خوښ یو، ځکه اوس مهال د اوبو د کمښت له کبله له ډېرو ستونزو سره مخ یوو. په بیست هزاري سیمه کې اوس‌مهال یو شخصي شرکت خلکو ته د اوبو رسولو چارې پرمخ وړي چې خلکو ته په سم ډول اوبه نشي رسولای.»**
محسن امیري بیا وایي: **« تاسې خپله پوهیږئ چې د اوبو کچه هم خورا ټیټه شوې ده، موږ له ډېرې مودې راهیسې د اوبو په برخه کې له ستونزو سره مخ یوو. موږ د بیست هزاري سیمې د اوبو رسولو شبکې له مالي ملاتړ کوونکو په ځانګړې ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت څخه مننه کوو چې د دې پروژې د تطبیق لپاره یې نه ستړې کېدونکې هلې ځلې وکړې.»**
د اوبو رسولو دا پروژه د ښارجوړولو او ځمکو وزارت په څارنې د سویلي کوریا د مرستندوی سازمان (KOICA) په مالي مرسته، د ملګرو ملتونو نړیوال سازمان د پروژوي خدماتو دفتر په تخنیکي همکارۍ د ډینامیک ویژن شرکت له لوري تطبیق کېږي.
یاده پروژه به په راتلونکو ۱۵ میاشتو کې ګټې اخیستنې ته وسپارل شي چې د تطبیق په جریان کې به یې د ۲ بهرنیو انجینرانو په ګډون لسو کورنیو انجینرانو ته، ۴ ډاکټرانو ته چې د پاکو اوبو په برخه کې خلکو ته معلومات ورکوي او همداراز له ٦٠ تر ٧٠ نورو کسانو ته پکې د کار زمینه برابریږي.

شرح مختصری از فعالیت های ریاست عمومی استملاک

جواد خسرو

وزارت شهرسازی و اراضی به منظور فراهم‌آوری زمینه تطبیق و پیشبرد پروژه های ملی انکشافی در سطح کشور، برخی ساحات و مناطق تحت پلان تطبیق پروژه ها را به هدف استملاک؛ سروی، تصفیه، تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری نموده و با تسهیل روند پرداخت جبران خساره از جانب ادارات تطبیق کننده پروژه به متضررین؛ روند تحقق برنامه های انکشافی حکومت را تسهیل و سرعت می بخشد.

ریاست عمومی استملاک وزارت شهرسازی و اراضی از زمان تاسیس در تشکیل وزارت شهرسازی و اراضی در ۱۳۹۶ خورشیدی تا حال؛ کار بررسی اسناد استملاک بسا از پروژهای عام المنفعه را از لحاظ تثبیت حق مالکیت، تعیین مساحت، درجه و ارزش ملکیت‌ها و بررسی اسناد زمین‌های مردم در مسیر پروژه ها و ارسال آن به نهاد های مربوط جهت اجراات بعدی انجام داده است.

طور نمونه می توان از تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری ساحات نصب ۳۰ پایه برق از تپه احمد بیک ولسوالی نجراب ولایت

شرح مختصری از فعالیت های ریاست عمومی استملاک

کاپیسا تا بند نغلو شامل ۱۴۸۷ جریب زمین یاد آور شد که از این شمار؛ ساحه نصب ۲ پایه موازی ۸۲۹۷ متر مربع، زمین اشخاص تثبیت گردیده که قیمت مجموعی آن ۱۴۸ هزار و ۹۰۰ افغانی می گردد.

مثال دیگر؛ تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری حدود اربعه و ساختمان ۲۰ منزل رهایشی در مسیر پروژه لین برق ۲۲۰ کیلولت کابل_لوگر است که قیمت مجموعی آن ۱۹ میلیون و ۲۵۲ هزار و ۸۸۵ افغانی تثبیت و اسناد آن پس از طی مراحل به وزارت انرژی و آب ارسال گردیده است.

به همین ترتیب کار تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری ۱۸۸۰ متر مربع زمین اشخاص به منظور استملاک ملکیت های مردم در مسیر پروژه خط دوم سرک جلال آباد- تورخم تکمیل و ارزش اراضی یاد شده؛ ۱۲ میلیون و ۲۲۰ هزار افغانی تثبیت و اسناد آن به منظور اجراات بعدی به وزارت ترانسپورت ارسال گردیده است.

فعالیت دیگر؛ تثبیت حق مالکیت و قیمت‌گذاری ۵۰ جریب زمین شخصی مردم به هدف استملاک اراضی واقع در مسیر پروژه میدان هوایی هلمند است.

زمین های شخصی تحت پلان تطبیق این پروژه پس از تثبیت حق مالکیت؛ ۲۵ میلیون افغانی قیمت گذاری شده و اسناد آن به منظور اجراات بعدی و پرداخت پول به متضررین به وزارت ترانسپورت و هوانوردی ملکی ارسال گردیده است.

نمونه دیگر؛ تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری زمین ها و ملکیت های شخصی مردم در مسیر پروژه سرک مخابرات تا ناحیه اول شهر قندهار و مسیر سرک کوت بابا تا نهر ظاهر شاهی ولایت قندهار است. در دو مسیر یاد شدۀ تحت پلان تطبیق پروژه، جمعاً ۳۲۳۰۷۲ متر مربع زمین و ملکیت اشخاص به ارزش ۳۹ میلیون و ۹۹۴ هزار و ۲۴۰ افغانی تثبیت قیمت گردیده و اسناد آن غرض اجراات بعدی به اداره ارگان های محلی فرستاده شده است.

مثال دیگر در ولایت خوست؛ تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری زمین و ملکیت های مردم در مسیر تطبیق پروژه سرک مرکزی خوست تا ولسوالی یعقوبی این ولایت است. در این راستا؛ ۷۲۰ متر مربع زمین های تحت پلان تطبیق پروژه؛ ملکیت شخصی مردم؛ ۵ میلیون و ۴۰ هزار افغانی تثبیت قیمت گردیده و اسناد آن به منظور اجراات لازم به وزارت ترانسپورت و هوانوردی ملکی گسیل گردیده است.

به همین گونه در مسیر پروژه اعمار سرک یکاولنگ_بامیان؛ از مجموع ۹۹ کیلومتر مربع مساحت این سرک؛ ۳۰ جایداد شخصی مردم به مساحت ۲۸۸۲,۴۵ متر مربع تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری گردیده است. ارزش زمین و ملکیت های استملاک شده؛ ۱۵ میلیون و ۴۹۵ هزار و ۱۷۲ افغانی تثبیت گردیده و اسناد آن به منظور پرداخت جبران خساره به وزارت فواید عامه ارسال شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به نقش حیاتی این نهاد در تسهیل و تسریع روند تطبیق برنامه های انکشافی و پروژه های عام المنفعه حکومت برای مردم؛ متعهد به انجام فعالیت های جدی، شفاف و پیگیر بوده، به عامه هموطنان شریف تعهد می سپارد که در امر استملاک زمین و ملکیت های تحت پلان تطبیق پروژه های انکشافی، اصل عدالت و شفافیت را مراعات و در رسانیدن حق به حق دار از هیچ سعی و تلاش صادقانه دریغ نمی ورزد.

یوه برنامه؛ څو بنسټیزې ښاري ګټې

ضمیر ساپی

په ښاري غیر رسمي سیمو کې ژوند ته مخه کول ښایي ډېر نور لاملونه هم ولري، خو په افغانستان کې یې دوه عمده لاملونه په لرې پرتو سیمو کې د پرلهپسې څلورو لسیزو ناامني او په پراخه کچه بې کاري بلل شوې ده.

د ښاري غیر رسمي سیمو پراخه وده د مخکېنیو حکومتونو لپاره یو له سترو ننګونو څخه ګڼل کېده او لا هم د ښاروالیو لپاره د اندېښنې وړ ده، خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښاري غیر رسمي سیمو د ثبت په نوم ملي پروګرام په رامنځته کېدو سره د دې سیمو لپاره تلپاتې حل لاره پیدا کړه.

د دې پروګرام په رامنځته کېدو سره هغه هیلې راټوکېدې چې د دې سیمو اوسېدونکیو د خپل ملکیت لپاره په نظر کې نیولې وې او تمه یې لرله چې د اوسېدو ځایونو شاوخوا سیمې یې لکه د پلاني ښارونو په څېر له ښاري خدماتو برخمنې وي.

دا چې لا هم په افغانستان کې جګړه روانه ده او د ختمېدو په اړه یې د خلکو تمې ډېرې کمې دي، د ښارونو په غیر پلاني سیمو کې د خلکو موقتې سرپناوې په دایمي سرپناوو بدلې شوي او دا سرپناوې ورځ تر بلې په ډېرېدو دي او لکه څنګه چې له نومه ښکاري دا سیمې د ښاري نقشو او تفصیلي پلانونو خلاف جوړې شوې دي.

خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښاري غیر رسمي سیمو د ثبت پروګرام له لارې په دې سیمو کې د اوسېدونکیو دایمي حل لپاره نه یوازې دا کورونه سروې او ثبتوي؛ بلکې د ملکیت

سندونه هم ورکوي، د چاپيريال ساتنې خدمات ورته وړاندې کېږي او د ښاري کلتور له ګټو برخمن کېږي.

د کابل ښار تر څنګ د هېواد په نورو لويو او کوچنيو ښارونو کې د ښاري غير رسمي سيمو وده د دې لامل شوې وه چې چاپېريال ساتنې، ښار مېشتېدنې او ښاري کلتور ته ځينې ستونزې پيدا کړي، ځکه په دې سيمو کې نه زرغونې سيمې په نظر کې نيول شوې وې، نه د ښاري چاپېريال لپاره ځانګړي پروګرامونه ترتيب شوي وو او نه هم ښاري کلتور ته پهکې وده ورکړل شوې وه.

خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښاري غير رسمي سيمو د ثبت پروګرام په رامنځته کېدو سره دې سيمو ته د ملکيت سندونو د وېش لړۍ پيل کړې چې تر دې مهاله يې د هېواد په اتو ولايتونو کې له اووه سوه زرو ډېر ښاري غير رسمي کورونه ثبت شوي دي او دا لړۍ په چټکۍ سره روانه ده.

دې وزارت نه يوازې په ښاري غير رسمي سيمو کې د سروې او ثبت لړۍ پيل کړې ده او هممهاله يې د دې سيمو اوسېدونکيو ته د ملکيت سندونو وېش هم پيل کړی چې تر دې مهاله د هېواد په اتو ولايتونو کې نږدې شل زره سندونه وېشلي دي او د ملکيت سندونو په ويش سره ښاري غير رسمي سيمې د نورو ښاري او پلاني سيمو په څېر له ښاري خدماتو برخمنېږي.

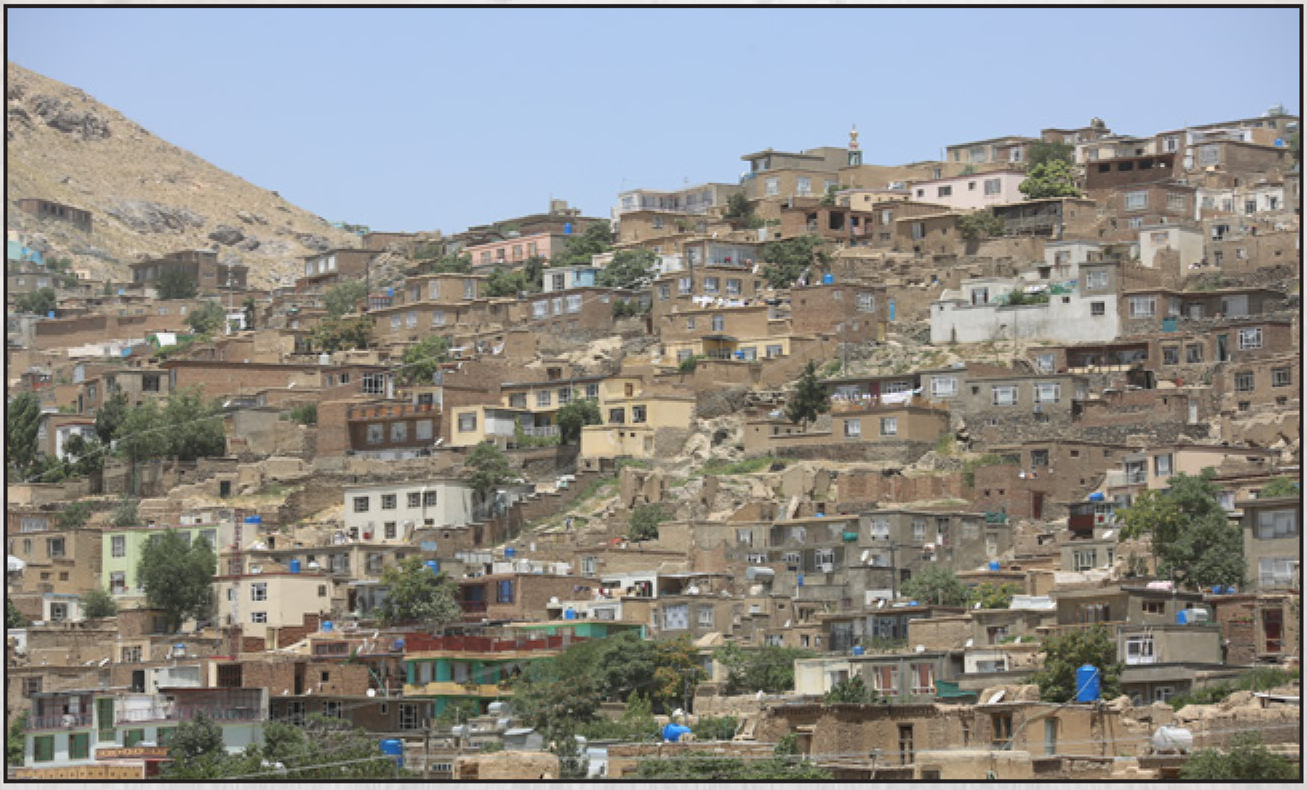
همداراز، د دې سندونو په وېش سره دې سيمو ته د ښاروالیو پاملرنه زياتېږي او روغتيايي، ښوونيز، اقتصادي، چاپېريال ساتنې، ټولنيز، کلتوري، تاريخي، کرنيز، زېربنا، بربښنا، اوبو، سپورټ او داسې نور هغه خدمات چې په نورو ښارونو او پلاني سيمو کې ښاريانو ته وړاندې کېږي د دې سيمو اوسېدونکيو ته په برابره توګه وړاندې کېږي.

په دې سيمو کې د دې خدماتو په وړاندې کولو سره د ښار هوا ککړتيا په مخنيوي نېغ په نېغه مثبته اغېزه پرېوځي، ځکه په دې سيمو کې د زرغونو ساحو، پارکونو او ونو کېنولو ته د ښاروالیو ځانګړې برنامې جوړېږي چې دا چاره د پلاني ښار د هوا په پاکوالي کې مثبت رول لوبوي.

د ملکيت سندونو په وېش سره هستوګنځايونه خوندي کېږي، د دې ځايونو ارزښت درې برابره لوړېږي او په ټوله کې د رسمي او غير رسمي سيمو تر منځ تبعيض له منځه ځي او د ملي خزانې لپاره د عايد ښه سرچينه هم ګڼل کېدای شي.

هغه سندونه چې د غير رسمي ښاري سيمو اوسېدونکيو ته ورکول کېږي، پهکې د نارينه او ښځې نومونه ليکل شوي او يا هم يوازې د نارينه يا ښځې لپاره ځانګړي شوي چې دا خپله د ټولنيز عدالت په تامين، برابري، مساوات او په اقتصادي او ټولنيزو چارو او د ښځو پياوړتيا برخه کې مهم رول لوبوي.

د ملکيت سندونو د وېش لړۍ په کابل، هرات، کندهار، جلال اباد، باميان او نيلي ښارونو کې د جلالتمآب جمهور رئيس لهخوا پيل شوې او د ښار جوړلو او ځمکو وزارت ژمن دی چې



تاریخي ابداتو ته د حکومت ځانګړې پاملرنه

اسحاق سادات

افغانستان د هغو هېوادونو په ډله کې راځي، چې د ګڼو تاریخي ابداتو او میراثونو تر څنګ دیني او فرهنګي میراثونه هم لري. د تاریخ په اوږدو کې د بېلابېلو ناخوالو او جګړو له کبله دا ابدات یا ړنګ شوي او یا هم تخریب شوي، چې د وخت حکومتونو له خوا يې ځينو ته پام شوی او ځينې تر اوسه همداسې ویجاړ پاتې دي.

جوماتونو او نورو دیني ابداتو ته باید نه یوازې د مذهبي ارزښت له مخې، بلکې د فرهنګي او تاریخي ارزښت له مخې هم پاملرنه وشي او د بیارغونې او مرمت برخه کې یې اړوندې اداري لاس په کار شي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې وروستیو کې د نورو فرهنګي او تاریخي ابداتو تر څنګ د جوماتونو او دیني ابداتو د رغونې او مرمت برخه کې خپل ګامونه ګړندي کړي دي.

یاد وزارت د شاه دوشمشېره جومات، د پل خشتي جومات، د

معاذ بن جبل جومات، د پارلمان د شهیدانو هدیره، د میر هزار جومات، د هرات جامع جومات، د پروان جامع جومات، د مزار شریف روضه،په سرپل کې د امام زاده یحیی زیارت،د نورالاسلام جومات، د غیاثي جومات، د بدخشان د فیض اباد ښار د خرقې مبارکې جومات پر رغولو او مرمت کار پیل کړی او په لنډ وخت کې به یې چارې بشپړې شي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ډېره لنډه موده کې د بیارغونې پروژو د تطبیق په لړ کې د تاریخي ابداتو تر څنګ دا ډول دیني ابداتو رغونې او مرمت ته هم پام کړی او په دې برخه کې یې لاسته راوړنې هم په ډاګه دي.

د تدارکاتو قانون او تدارکاتي پروسې ته په پام سره د دیني او تاریخي ابداتو رغول د نورو چارو په پرتله یو څه ستونزمن او ځنډنی وي. ځکه د ابداتو ترمیم او رغونه د ساحې کار دی او د هېواد اوسني وضعیت ته په پام سره په ساحه کې کار کول یو څه وخت نیسي.

ډیر کله داسې هم کیږي چې د یو تاریخي یا دیني ابدې پر پروژې کار پیل شوی وي، خو په سیمه کې د امنیتي، کلتوري، ټولنیزو او نورو ستونزو له کبله چارې وځنډیږي او تر ډیرې مودې پورې په خپل حال پاتې وي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هېواد په ۳۴ ولایتونو کې د دیني ابداتو د رغونې په موخه سروې او مطالعه کوي، ډیزان، د ابداتو نقشې او تخنیکي اسناد برابروي او د مستند کېدو وروسته ډیټابېس چمتو کوي.

خو د نورو ودانیو رغولو په پرتله د تاریخي، دیني او فرهنګي ودانیو رغول یو څه توپیر هم لري، ځکه په دې برخه کې به ټول کارکوونکي د ودانۍ تاریخي، دیني یا فرهنګي ارزښت ته په پام خپلې چارې په ډیره محتاطانه ډول پرمخ بیایي، څو د ودانۍ هغه تاریخي ارزښت لهمنځه ولاړ نه شي، چې پخوا یې درلود.

تاریخي، فرهنګي او دیني ابدات له نورو نسلونو څخه راپاتې هغه میراثونه دي، چې راتلونکي نسلونو ته په کې د تېرو خلکو تاریخ، فرهنګ او کړه وړه د زده کړې په شکل پاتې وي، نو په پای کې ویلی شو چې د تاریخي، فرهنګي او دیني ابداتو ساتنه نه یوازې د دولتي ادارو، بلکې د عامو ولسي خلکو دنده هم ده.

Over 32,900 Jeribs of Land Surveyed in Rodat District of Nangarhar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through the State Land Bank has surveyed and registered 32,951 jeribs (6,590 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Rodat district of eastern Nangarhar province.
Out of the total; 31,718 jeribs (6,343.6 hectares) is unused and the remaining 1,233 jeribs (246.6 hectares) is public properties under state institutions use.
The ministry has surveyed and registered more than 178,840 jeribs (35,768 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in provincial center and districts of the province.
In order to regulate modern land system on the basis of articles no. 10 and 11 of the Land Management Law, the Ministry of Urban Development and land established the State Land Bank and was approved by H.E President Muhammad Ashraf Ghani on 15-08-1396, solar year.
Moreover, the bank came into exist to collect authentic information and mapping of state-owned land and public properties under state institution use in the country.
With the implementation of State Land Bank by the local organs department, while preventing the usurpation of state and public property. It also provides equitable distribution of state property to families to martyrs of the country's security and defense forces, returnees, IDPs, nomads – Kuchi – and effected people of the country.

Over 1,300 Jeribs of Land Restituted in Southern Zabul Province

In proceed of land restitution, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 1,370 jeribs (274 hectares) of state-owned land Qalat, the provincial city of southern Zabul province.
The land – located in in Mula Din and Marsani villages of the city - had been used by land grabbers for many years.
The ministry in past five years has restituted over 30,000 jeribs (6,000 hectares) of state grabbed land and submitted a list of land grabbers to justice and judicial departments in the province.
Moreover, the Ministry of Urban Development and land has restituted more than 500,000 jeribs (100,000 hectares) of state-owned land in the country.

Over 7,940 Jeribs of Land Surveyed in Eastern Nangarhar Province

In order to attract internal and external investments, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL through the State Land Bank has surveyed 7,942 jeribs (1,588 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Achin district of eastern Nangarhar province.
The ministry has surveyed more than 3,516,400 jeribs (703,280 hectares) of state-owned land in 28 provinces of the country of which; 178,842 jeribs (35,768.4 hectares) has been surveyed in Nangarhar province.
However, the State Land Bank not only preventing from usurpation of land but also distribute state-owned land to the returnees, IDPs, nomadic (Kochi) tribes and vulnerable corps of the country.

Construction of 10-Classroom School in Northern Baghlan Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Prefabricated Construction Factory, has constructed 10-classroom Nor Shahid school in Pul Khumry, the provincial city of northern Baghlan province.
The two floors school has been constructed from the development budget of the Ministry of Education.
The Prefabricated Construction Factory is one of the key parts of the ministry which is currently working on the construction of schools and other sectors using modern methods with the best quality and the lowest cost and time.

About to Construct 100-bed Hospital in Northern Kapisa Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has accomplished 95 percent construction work of 100-bed hospital in northern Kapisa province.
The project belongs to the Ministry of Public Health has been constructing by MUDL worth USD $4,1 million funded by Brunei.
However, by establishing the hospital, basic health necessities will be provided to the residents of Kapisa province and the Ministry of Urban Development and Land is committed to provide basic needs to all Afghans across the country.

Construction of School in Eastern Nangarhar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Prefabricated Construction Factory, will construct Mohammad Afzal Khan School in Ghani Khil district of eastern Nangarhar province.

The two floors school will be constructed on 864 meter squares of land at an estimated cost of 24,400,000 AFN funded from the developmental budget the Ministry of Education.

It is worth mentioning that the Prefabricated Construction Factory was established within the structure of the Ministry of Urban Development which aimed at accelerating the construction of schools and other buildings throughout the country.

Nearly 10,000 Jeribs of Land Restituted in Southern Zabul Province

In proceed of land management and land restitution, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has recently restituted 10,050 jeribs (2,010 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Qalat and four other districts of southern Zabul province.

With this achievement, the total figure of restituted land reached to over 31,600 jeribs (6,320 hectares) in the province.

Out of the total; 10,000 jeribs (2,000 hectares) has been restituted in Shingai district, 800 jeribs (160 hectares) in Tarang and Jalak, 10,000 jeribs (2,000 hectares) in Arghandab district, 9,514 jeribs (1,902.8 hectares) in Shahjoy district and 1,370 jeribs (274 hectares of state-owned land in Qalat, the provincial city of the province, respectively.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land is determined and committed to implement public projects and restitute grabbed land across the country.

The Ministry of Urban Development and Land by restituting state-owned land intends to pave path for the implementation of socio-economic and public projects across the country.

IEC Administrative Building to be Exploited in Northern Baghlan Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Afghanistan Stabilization Programme (ASP), has completed 90% construction work of Independent Election Commission Administrative in northern Baghlan province.
The two floors building has been constructed on 282 meter squares of land at an estimated cost of 10,700,000 AFS funded from the developmental budget of the ministry.
However, the Ministry of Urban Development and Land by constructing such building is committed to provide public services in the country.

Over 12,000 Urban Informal Houses Registered in Western Farah Province

In proceed of house registration in informal urban areas, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 12,014 urban informal houses in deferent parts of western Farah province.
Moreover, the ministry intends to kick off occupancy certificate distribution process in the province shortly.
Previously the occupancy certificate distribution was started in Herat, Jalalabad, Bamyan, Nili and Kabul cities with total distribution of 3,860 occupancy certificates to the beneficiaries and money delivery process for obtaining occupancy certificate is undergoing in the cities.
Furthermore, the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) is underway in the cities of Kabul, Herat, Jalalabad, Mazar-e-Sharif, Farah, Bamyan, Kandahar and Nili, the provincial city of Daikundi.

Restitution of Over 960 Jeribs of State Land in Northern Samangan Province

In continuation of the state land restitution, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 967 jeribs (193 hectares) of state-owned land in Roy Doab district of northern Samangan province.

The cleared land is divided into four portions and situated in Qara Qali Murad, Surkh Qalam, Khalkrobi and Maimana areas of the district which had been used by land grabbers for years.

It is worth mentioning that the Ministry of Urban Development and Land, since 1392, solar year, has restituted more than 11,350 jeribs (2,270 hectares) of state-owned land in provincial center and other districts of the province.

Over 10,000 Property Samples Registered Through ALPIS in Eight Cites

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) has registered over 10,000 samples of properties.

The ministry had been collected 48,551 samples of properties from houses for sale, rental houses and mortgages in 34 provinces of the country of which; 10,555 samples after being analyzed and on the basis of its geographical location have been entered to the database of the system.

Out of the total; 4,457 samples have been collected from rental houses, 3,905 samples for sale and 2,193 samples of mortgage in cities of Kabul, Herat, Badakhshan, Laghman, Nangarhar, Parwan, Panjshir and Paktia.

MUDL News

Over 13,600 Jeribs of State Land Cleared in Eastern Logar Province

In continuation of state and private land clearance, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 13,673 jeribs (2,734 hectares) of state and private land in eastern Logar province.

The land has been cleared up on the basis of PD verdict no. 7,174 in Qanat Dawlat Khan village of Mohammad Agha district of the province for the purpose of constructing an Airport in the province.

The ministry since 1392, solar year, has cleared up more than 28,800 jeribs (5,760 hectares) of state and private land in provincial capital and other districts of the province.

Furthermore, the ministry is working to identify and distinguish public, private, state-owned and grabbed land throughout the country.

The Ministry of Urban Development and Land, by clearing and transferring state-owned land to the applicant institutions, is committed to pave path for the implementation of socio-economic and public projects across the country.

Ministry of Urban Development and Land

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI
Monthly Magazine

Issue No 18
August - September 2019

info@mudl.gov.af
/MUDL_AFG
/MUDL_AFG
/MUDL_AFG

www.arazi.gov.af