



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی
شماره دهم، جدی ۱۳۹۷

وزارت شهرسازی و اراضی طی ده ماه اخیر سه میلیون جریب
زمین دولتی را از طریق بانک زمین دولتی در ۲۸ ولایت کشور سروی
و ثبت نموده است.

برای نخستین بار ارقام دقیق از زمین های دولتی و
ملکیت های عامه تحت استفاده دولت شامل بانک زمین
می شود.



د ډېرگ های این شماره

- ۱..... سخن نخست
- ۲..... اخبار و رویداد های مهم اراضی
- ۱۲..... گفتمان مردمی و توزیع سند ملکیت؛ مهمترین دستاورد پنجمین کنفرانس ملی شهری
- ۱۵..... کندهار کې د اراضی پنځه کلنه مخینه
- ۱۸..... کد ستر چیست؟
- ۲۰..... د تاریخي میراثونو په ساتنه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ونډه
- ۲۳..... مسکن سازی نمادی از توسعه شهری
- ۲۷..... د یوه غړي ښار غیر رسمي ملکیتونه د بشپړې خوندېنې په درشل کې
- ۲۹..... مصئونیت ملکیت؛ خوابی که به حقیقت پیوست
- ۳۱..... د آریایی تمدن پلازمېنه د سېسټماتیکې سروې پر لور
- ۳۳..... نگاهی بر فعالیت فابریکه پیش ساخت وزارت شهرسازی و اراضی
- ۳۵..... په امریکا کې د عامه ځمکو سروې نظام
- ۳۶..... دستاورد های کلی پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی
ماهنامه شماره دهم، جدی ۱۳۹۷

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،
کابل افغانستان
ایمیل: info@arazi.gov.af

مدیر مسؤول: محمد داود تنها

ویراستاران: حشمت ناصری، داود تنها و حمید اسدی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، حمید اسدی، نگینه
حفیظی، عبدالحق عدیل قریشی، زلاله زلال، تمنا حلیمی،
جواد خسرو، ضمیر سایی، مرضیه رضایی، حامیه نادری،
زلمی سمسور و عبدالله فکور

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۹۲۸۰۰۵

ایمیل: media@arazi.gov.af

پنجمین کنفرانس ملی شهری؛ روزنه امید و تحول

وزارت شهر سازی و اراضی پنجمین کنفرانس ملی شهری را در شرایطی برگزار نمود که ساختار های اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، زیر بنایی و محیط زیستی؛ شهر ها دچار تحولات و دگرگونی های اساسی است، از تغییر ساختار جمعیتی تا تغییر در ساختار شهری، اقتصادی، زیر بنا و حمل و نقل؛ همه و همه از تلاش های نیم دهه دوران نظام دموکراسی و مردم سالاری در کشور به حساب می رود.

تحولات شگرف به میان آمده در عرصه های مختلف می تواند برای نسل جدید به خصوص قشر جوان ارمغان آور امید به تحقق آرمان های بزرگ باشد. ولی در پهلوی آن مشکلات مهم و اساسی نیز در پیش رو است که بدون تحقیق و تطبیق مدیرانه ای برنامه ریزان امکان پذیر نیست. یکی این مهم، تحول و تکامل مسایل شهری در ابعاد وسیع آن است که نیازمند برنامه ریزی به اساس واقعیت های اجتماعی، اقتصادی و تحول و تغییر در سایر ساختار ها مانند بافت های جمعیتی، مهاجرت های داخلی و بیرونی، توسعه نامطلوب شهری، آلودگی های روز افزون محیطی، میزان بلند رشد جمعیت و افزایش فقر و بیکاری شهری از مباحث مهم عصر حاضر می باشد.

پنجمین کنفرانس ملی شهری با برنامه های متنوع علمی، تحقیقی، گفتار مردمی مسئولین نهاد های سکتوری با مردم، همایش مشورتی شهروندان، جامعه اکادمیک و سکتور شهری، نمایشگاه تولیدات داخلی شرکت های خصوصی و دولتی تحت عنوان دهکده افغانستان توانست گوشه ها، زوایا، مزایا و فرصت های شهری را برای اشتراک کننده گان تعریف و مفهوم اساسی شهر را در اذهان اقشار مختلف جامعه به بازگویی و بازخوانی گیرد.

در محور های اختصاصی گفتگوی رو در رو، شهروندان توانستند مشکلات و پیشنهادات شان را مستقیماً با مسئولین ادارات ذیربط در میان بگذارند. همین طور ادارات مختلف سکتوری و شرکت های ملی و نهاد های اکادمیک داشته های مادی و معنوی و دستاورد های فرهنگی، پوتانسیل های اقتصادی و نمادی از جاذبه های توریستی ولایات شان را در غرفه های جداگانه نمایشگاه به نمایش گذاشتند.

در محور اختصاصی گفتار مردمی؛ جامعه اکادمیک و ادارات اجرایی؛ چالش های مختلف شهری و راهکار های مناسب رفع مشکلات عمده شهری به بحث گرفته شد. یافته های پنجمین کنفرانس ملی شهری در محور های علمی، شامل گردآوری ۵۰ مقاله برتر علمی توسط محققین در چهار محور مدیریت و برنامه ریزی شهری، زیربنای شهری و تعمیرات، مسکن، ترانسپورت و اقتصاد شهری، محیط زیست و مدیریت منابع آبی ارائه گردید.

در پنجمین کنفرانس ملی شهری در بخش تخنیکی پیشنهاداتی در راستای بهبود شرایط اقتصادی، علمی، اجتماعی و فرهنگی شامل توسعه کالبدی شهرها با توجه به تغییرات کاربری اراضی، تقویت و انکشاف طرح تعویض روش های جدید در ساحه انجینیری و مقایسه شاخص تخنیکی و اقتصادی به روش های سنتی، انکشاف طرح روش های تقویت ساختمان و طرز استفاده از مواد محلی و طبیعی در راستای ساختمان سازی در کشور، تقویت جایگاه اقتصادی در چهارچوب توسعه پایدار اقتصاد ملی کشور، انکشاف طرح جایگزین شبکه های ریل به عوض شبکه ترانسپورتی فعلی در شهر کابل، بررسی الگو های مختلف شهری با توجه به رویکرد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و توریزم، توسعه متوازن شهرها با توجه به ساختار های اقتصادی، اجتماعی و جمعیتی آن، تقویت نظام اطلاعاتی شهری در راستای سیاست گذاری های موثر و کارا در شهرها، انکشاف طرح ایجاد سیستم مونی ریل در شهرهای بزرگ و انکشاف طرح مختلط بهسازی ساحات غیر پلانی شهر و توجه جدی نهاد های ذیربط به پالیسی های اساسی ارائه شد.

پیشنهادهای کلی که در مجموع از دید مقام رهبری وزارت شهر سازی و اراضی در جمع بندی مورد تأیید قرار گرفت، شامل مواردی چون لزوم توجه جدی نهاد های سکتور شهری خصوصاً وزارت شهر سازی و اراضی به یافته ها و پیشنهادات علمی ارائه شده در قالب مقالات در محور های علمی، تنظیم کمیته های تخصصی توسط مرکز تحقیقات شهری در راستای امکان سنجی راهکارها و پیشنهادات علمی و مطالعات مقاله های ارائه شده در محور های علمی، توسعه همایش ها و گفتار مردمی در سطح ولایات و تقویت انگیزه مشارکت شهروندان در خصوص مدیریت و نظارت روند توسعه نظام مند شهری، آموزش و ارتقای ظرفیت کارمندان و پالیسی سازان ولایتی ادارات سکتور شهری، توجه جدی به فضای سبز شهری و مدیریت آب و فاضلاب شهری بود که با ایزاد نظر داشت تدابیر جدی بخاطر آماده گی ها با حوادث طبیعی از سوی مقام رهبری وزارت شهر سازی و اراضی با صدور قطعنامه توافق صورت گرفت؛ توافقی که برای شهروندان و عامه اتباع کشور روزنه جدیدی از امید را در افق انتظار برای تحول باز گشود.

اخبار و رویداد های مهم اراضی

جلسه شورای عالی توسعه شهری تحت ریاست جلالتمآب رئیس جمهوری تدویر یافت

بیشتر گردیده و اقتصاد مردم رونق یابد و همچنان به اولویت بندی پروژه ها، مدیریت خطرات، مقاومت ساختمان و جلوگیری از تاثیرات اقلیمی در امور ساختمانی، توجه شود. جلالتمآب رئیس جمهور اسلامی افغانستان بر تعیین کود زلزله برای مقاومت بیشتر ساختمان ها، داشتن نقشه خاک به منظور مقاومت زمین و نوع مواد قابل استفاده در اعمار ساختمان ها همچنان تاکید ورزید.

رئیس جمهور غنی با بیان اینکه دولت شریک سکتور خصوصی است، گفت که مشکلات فرا راه سکتور خصوصی به خاطر سرمایه گذاری در املاک دولتی برداشته شود و مرکز دیزاین در وزارت شهرسازی و اراضی ایجاد گردد. جلالتمآب محمد اشرف غنی خاطرنشان نمود که روی ساختار وزارت شهرسازی و اراضی بیشتر بحث شود تا یک ساختار مفید و موثر برای آن ایجاد گردد.

در اخیر جلسه، جلالتمآب رئیس جمهور کشور؛ کتاب ها و نقشه چارچوب طراحی شهری را امضاء نموده و به سرپرست شاروالی کابل سپرد.

در این جلسه که در قصر چهارچنار ارگ دایر گردید، ابتداء محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی، گزارش خویش را در خصوص پلان تطبیقی ادغام وزارت شهرسازی و مسکن و اداره اسبق اراضی افغانستان با تمرکز به زمینه سازی برای انکشاف یک دیدگاه مدون یا نقشه راه، ارایه کرد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در رابطه به تاریخچه وزارت شهرسازی و مسکن و اداره اسبق اراضی افغانستان، چارچوب تحلیل، اصول ادغام، محدودیت ها و راه های حل در این خصوص، تحلیل خطرات بالقوه و زمان بندی پلان تطبیقی ادغام صحبت کرد و پیشنهادات خویش را در راستای تطبیق بهتر روند ادغام بیان نمود.

جلالتمآب رئیس جمهور کشور پس از استماع گزارش متذکره، با تاکید بر سبک معماری خاص و هماهنگ، گفت که باید پروژه های وزارت شهرسازی و اراضی به گونه بهتر تحت مدیریت قرار گیرند.

جلالتمآب رئیس جمهور افزود که در اعمار ساختمان ها، باید از مواد داخلی و محلی استفاده صورت گیرد تا اشتغالزایی



جلالتماب جمهوررئیس: د افغانستان اوبه دې د طبیعي پانگې په توگه مدیریت شي



ډاکټر عبدالله عبدالله، د مالي وزارت سرپرست وزیر محمد همايون قیومي، د کلیو پراختیا وزیر مجیب الرحمان کریمی او د جلالتماب جمهور رئیس سلاکار محمد امین کریم د اوبو مدیریت په اړه خپل نظرونه او وړاندیزونه شریک کړل. جلالتماب جمهور رئیس محمد اشرف غني د نظرونو او وړاندیزونو تر استماع وروسته وویل، هېواد کې د اوبو وضعیت په اړه شته معلومات په دې سکتور کې د استعجالیت ښکارندويي کوي. جلالتماب جمهور رئیس زیاته کړه، د اوبو مدیریت په برخه کې ترسره شوي کارونه د اړوندو ادارو همغږي ښیي، خو تر دې زیات کار ته اړتیا لیدل کیږي. جلالتماب جمهور رئیس وویل، پر یوې داسې ملي طرحې کار وشي چې په لنډ وخت کې ټول فعالیتونه مثبتې پایلې ورکړي. جلالتماب جمهور رئیس وویل، د هېواد ۹۰ سلنه زراعتي ځمکې په دودیزه بڼه خړوبه کیږي او اقلیمي بدلون دغه برخه له گواښ سره مخ کړې ده. جلالتماب جمهور رئیس محمد اشرف غني د طبیعي پانگې په توگه د اوبو پر مدیریت ټینګار وکړ او وېي ویل، دولت باید خلک د اوبو مدیریت، د کانالونو، اوبو او نورو سرچینو په ساتنه کې شریک کړي، خو په راتلونکو کلونو کې د وچکالۍ سره سره د اوبو له سرچینو څخه موثره استفاده وشي.

د افغانستان اسلامي جمهوریت جلالتماب جمهور رئیس محمد اشرف غني په مشرۍ د ځمکو، اوبو او چاپیریال عالي شورا غونډه کې د اوبو پر مدیریت، اوبو لگولو او د اوبو رسولو پر عمومي وضعیت بحث او خبرې اترې وشوې. په دې غونډه کې چې په چهارچنار ماڼۍ کې جوړه شوې وه، په پیل کې د انرژۍ او اوبو وزارت معین انجنیر خان محمد تکل د اوبو سرچینو بڼه مدیریت په برخه کې ملي موخو ته د رسېدو، د اوبو وضعیت تحلیل او د هغه مدیریت پر وړاندې د شته ننګونو په اړه خبرې وکړې او په دې اړه ېې خپل وړاندیزونه وکړل. ورپسې د کرنې او مالدارۍ وزارت د اوبو لگولو او طبیعي سرچینو معین حشمت الله غفوري د اوبو لگولو مدیریت او په دې برخه کې د شته فرصتونو او ننګونو په اړه خبرې وکړې. وروسته د کلیو پراختیا وزارت د ساحوي انسجام پروګرام سرپرست، بریالي هلالی د اوبو سکتور او اوبو اړوندو پروژو کې د دغه وزارت کړنو په اړه معلومات ورکړل. د غونډې په دوام کې د اوبو رسولو لوی رئیس انجنیر حمیدالله یلاني د اوبو رسولو او فاضلابو وضعیت په اړه غونډې ته معلومات وړاندې کړل او ورپسې د جلالتماب جمهور رئیس دویم مرستیال قانون پوه استاد سرور دانش، اجرائیه رئیس

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی: بانک زمین دولتی در تاریخ زمینداری کشور حماسه آفرید



زمین، اطراف قطعات سروی شده زمین های دولتی به هدف حفاظت و مصئونیت علامه گذاری می شود و هدایت داد تا با پایان کارهای عملی این برنامه، دیپارتمنت بانک زمین به سطح ولایت ها ایجاد گردد.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی، زمین های دولتی را سرمایه ملی کشور دانسته گفت، این مسئولیت وزارت شهر سازی و اراضی است تا برای حفاظت و استفاده موثر از آن، روند سروی و ثبت زمین های دولتی را تسریع بخشد.

محترم محمد جواد پیکار، در پایان سخنانش با اشاره به توزیع زمین به ورثه شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی، عودت کننده گان و بیجا شده های داخلی تحت فرمان شماره ۳۰۵ مقام عالی ریاست جمهوری، نقش وزارت شهر سازی و اراضی را در تطبیق درست آن ارزنده خواند.

قابل ذکر است که در ورکشاپ چهار روزه تخنیکی و آموزشی بانک زمین روی طرز العمل بانک زمین، دست آوردها، مشکلات تخنیکی، تثبیت حق مالکیت و سافتویر این بانک بحث و معلومات داده شد.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در مراسم اختتامیه ورکشاپ چهار روزه آموزشی و تخنیکی بانک زمین که برای روسای ولایتی و کارمندان بانک زمین در تالار کنفرانس های وزارت شهر سازی و اراضی تدویر یافته بود، اشتراک نمود.

محترم محمد جواد پیکار، بانک زمین را از برنامه های با اهمیت جلالتمآب رئیس جمهور اسلامی افغانستان خواند که به هدف تثبیت اراضی دولتی، استفاده موثر از آن، توزیع برای اشخاص مستحق، جلوگیری از غصب و فراهم سازی شرایط بهتر زندگی برای نسل فعلی و آینده افغانستان ایجاد گردیده است.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی همچنان گفت، این وزارت در طول ده ماه نخست سال جاری خورشیدی موازی ۳ میلیون جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت به سطح ۲۸ ولایت کشور را سروی نموده که این خود در تاریخ زمینداری افغانستان حماسه آفریده است.

محترم محمد جواد پیکار تصریح کرد که در فاز دوم بانک

د کابل لپاره د ټیکا عمومي رئيس د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير سره وکتل



افغانستان کې د ځمکوالۍ چارو یو واضح لیدلوری رامنځته شوی دی.

محترم محمد جواد پیکار په دې توګه په ښار، کور او ساختمان جوړولو کې د دوست هیواد ترکیې له نورمونو، معیارونو، ستندردونو او بریالو تجربو څخه پر استفادې د ټینګار ترڅنګ زیاته کړه چې په نږدې راتلونکي کې به د افغانستان د ښار جوړولو او ځمکو وزارت او د دوست هیواد ترکیې د ښار جوړولو او چاپیریال ساتنې وزارت ترمنځ د همکاريو یوه تفاهم نامه لاسلیک شي.

ورپسې کابل کې د ټیکا دفتر عمومي رئیس ښاغلي رجایی قیلنچ له دې ادارې سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له هر اړخیزو مرستو څخه په مننې او افغانستان کې د ترکیې له خوا د انکشافی پروژو تطبیق څخه په یادونې د همکاريو د دوام، د تجربو شریکولو، ځمکوالۍ او ښار جوړولو په برخو کې د تخنیکي مرستو ژمنه وکړه.

په پای کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر یو وار بیا دوست هیواد ترکیه یې د افغان ولس رښتیني همکار وباله او د ځمکوالۍ په چارو کې د اساسي اصلاحاتو راوستو لپاره یې د تخنیکي ملاتړ څخه په ستاینې، د دوه اړخیزو همکاريو پر دوام ټینګار وکړ.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار کابل کې د ټیکا ادارې عمومي رئیس ښاغلي رجایی قیلنچ سره په کتنه کې پر دوه اړخیزو همکاريو او د ځمکوالۍ او ښار جوړولو په برخو کې د دوست هیواد ترکیې له تجربو څخه د استفادې پر څرنگوالي خبرې وکړې.

په دې کتنه کې محترم محمد جواد پیکار له افغانستان سره د ټیکا بې درېغه مرستو او د ځمکوالۍ په برخو کې د دوست هیواد ترکیې د قبالي او کدستر ادارې همکاريو څخه په مننې څرګنده کړه چې د افغانستان ځمکوالۍ نظام بنسټیز پراختیا پروګرام (IDPL) چې د وزارت په کچه یو له مهمو پروګرامونو څخه دی، د یادو ادارو د همکاريو نتیجه ده.

محترم محمد جواد پیکار همدا راز زیاته کړه چې د افغانستان ځمکوالۍ بنسټیز پراختیا پروګرام د نړیوال بانک ۳۰ میلیونه امریکایي ډالرو په مالي مرسته ډېر ژر پیلېدونکې ده او د هغه هر اړخیز تطبیق لپاره یې د ټیکا دفتر او د دوست هیواد ترکیې د قبالي او کدستر ادارې د مرستې غوښتنه وکړه.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د افغانستان ځمکوالۍ نظام عصري کېدو کې یې د دوست هیواد ترکیې له تجربو څخه استفاده ګټوره وبلله او زیاته کړه چې د ټیکا دفتر او د یاد هیواد د قبالي او کدستر ادارې په مرسته نن په

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی قرارداد دو پروژه انکشافی در کاپیسا را امضا و دو سند را منظور کرد



جریب زمین دولتی به سمت شرق مقام ولایت را با پلان انکشاف منطوقی و پلان تفصیلی منظور و به والی کاپیسا سپرد.

در پلان های انکشاف منطوقی و تفصیلی ولایت کاپیسا؛ ویژه گی های اثرگذار این ولایت با وضعیت محیط زیست، نفوس، عرضه خدمات، وضعیت زیربناها، توسعه شهر محمود راقی، مسایل اساسی و استراتیژی های درازمدت انعکاس یافته است.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی از مسئولان ادارات ذیربط خواست تا در تطبیق پروژه های فوق تلاش های لازم خویش را به خرج دهند.

در اخیر محترم عبدالطیف مراد، والی کاپیسا با سیاس از توجه محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی نسبت به تطبیق پروژه های انکشافی در این ولایت، به سهم خویش در تطبیق درست همه آنان تعهد سپرد.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی قرارداد اعمار کمپلکس اداری مقام ولایت کاپیسا و دیوار احاطوی آن را در حضور محترم عبدالطیف مراد، والی کاپیسا، نماینده گان مردم کاپیسا در شورای ملی و شاروال محمود راقی به امضا رسانید.

وزارت شهر سازی و اراضی براساس این قرارداد، کمپلکس اداری مقام ولایت در ۱۳۵۲ متر مربع مساحت زیربنا را در سه طبقه به گونه اساسی و معیاری در مدت یک سال به هزینه بیش از ۳۲ میلیون افغانی اعمار می نماید.

علاوه بر کمپلکس اداری مقام ولایت کاپیسا؛ دیوار احاطوی آن نیز به طول ۳۱۰۰ متر مربع در طول یک سال تکمیل و به بهره برداری سپرده خواهد شد.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی همچنان شهرک رهائشی شریزار واقع در ۴۰۶

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر: د نورستان مرکز پارون لپاره واضح لرلید رامنځته شي



لارښوونه وکړه چې د پارون ښار تفصیلي پلان لومړی فاز دې د ښاري پراختیا عالي شورا راتلونکي غونډې آډنډا کې شامل شي، خو له هر اړخیز بحث او منظوری وروسته د هغه عملي کارونه پیل شي.

د محترم محمد جواد پیکار په وینا د یاد تفصیلي پلان بشپړ او ګټور تطبیق لپاره د تصفیې ډله دې پارون ښار ته ولاړه شي او وروسته بیا د شخصي ځمکو استملاک پلان چمتو شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر همدا راز لارښوونه وکړه چې د کارونو اساسي ترسره کولو په هدف د تفصیلي پلان دویم او درېیم فاز لپاره د معتبرو پوهنتونونو او یوې مشورتی کمپنۍ په مرسته پارون ښار پراختیا لپاره واضح لرلید رامنځته شي.

په پای کې د نورستان والي محترم حافظ عبدالقیوم د پارون او په ټوله کې نورستان لپاره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له پاملرنې څخه په مننې، دې ولایت کې د هرې پروژې تطبیق لپاره د زمینی برابرولو ژمنه وکړه.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د نورستان والي محترم حافظ عبدالقیوم سره په خپل کار ځای کې ولیدل.

په سر کې د نورستان والي د پارون ښار تفصیلي پلان لومړي فاز په تړاو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ځانګړې پاملرنې څخه په مننې، د نورستان په مرکز او ولسوالیو کې د اداري ودانیو جوړېدو په اړه خپل وړاندیزونه شریک کړل.

وریسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د یاد وزارت له خوا لومړي ځل لپاره د پارون ښار ۶۰۹ جریبه اراضۍ باندې د تفصیلي پلان لومړي فاز بشپړه ارزونه وکړه او په دې تړاو یې لازمي سپارښتنې وکړې.

محترم محمد جواد پیکار د نورستان ولایت سیلاني جاذبې، فرهنګي ارزښتونو او له هغو د عایداتي سرچینې په توګه استفادې ته په اشارې څرګنده کړه چې یاد تفصیلي پلان باید هر اړخیزوي او د ښاري پراختیا لپاره وروستي ګامونه باید واضح شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر همدا راز

سفیر افغانستان مقیم کوریای جنوبی با سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی دیدار کرد



صاحب است.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی همچنان تاکید ورزید که کوریای جنوبی در بخش پلانگذاری های شهری از تجارب موفق برخوردار بوده و این وزارت مصمم است تا از همه آنها استفاده اعظمی نماید.

متعاقباً سفیر افغانستان مقیم کوریای جنوبی، از تجارب موفق و انکشافات کشور کوریای جنوبی در بخش های مختلف به خصوص شهر سازی یاد آوری نمود و اقدام وزارت مبنی بر استفاده از این تجارب را ستایش نمود.

محترم حکیم عطارد، در خصوص عملی شدن این اقدام وزارت تعهد سپرد و تاکید ورزید که سفارت افغانستان مقیم سیول، در راستای فراهم کردن تسهیلات لازم، تامین ارتباطات و تقویت سطح همکاری و هماهنگی از هیچ تلاشی دریغ نمی ورزد.

محترم حکیم عطارد، سفیر افغانستان مقیم کوریای جنوبی و محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی دیدار کرد و هر دو جانب پیرامون استفاده از تجارب موفق کشور کوریای جنوبی در عرصه شهر سازی و پلانگذاری های شهری بحث و تبادل نظر نمودند.

ابتداء محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی؛ کوریای جنوبی را همکار انکشاف افغانستان خواند و تاکید ورزید که با توجه به مطالعات انجام یافته، این کشور می تواند الگوی خوبی شهر سازی و پلانگذاری های شهری برای افغانستان باشد.

محترم محمد جواد پیکار، ضمن ارایه معلومات در بخش های تنظیم امور زمینداری، شهر سازی و ساختمان سازی و یاد آوری از همکاری های کشور دوست ترکیه در بخش عصری سازی نظام زمینداری افغانستان گفت، در نتیجه تلاش های هر دو کشور، افغانستان امروز برنامه ستراتیژیک تنظیم امور زمینداری را

د کابل ښار غیر رسمي سیمو ۱۰۰۰ تنه اوسېدونکو ته د ملکیت سندونه ورکړل شول



اسلامي جمهوريت جلالتمآب جمهور رئيس ځانگړې پام بې ځان ته اړولی دی.

محترم محمد جواد پيکار همدا راز وويل، د غير رسمي ښاري سيمو ملکيت سندونو په وېش سره د پلاني او غير پلاني سيمو ترمنځ شته تبعيض له منځه ځي او ورسره د سيمو لا ښه والي لپاره د مختلفو پروگرامونو تطبيق پوره زمينه برابريږي، خو د دې ټولو لپاره د ښاريانو ونډه اخیستنه بې مهمه وبلله.

ورپسې د کابل والي محترم محمد يعقوب حيدري د غير ښاري رسمي ملکيتونو خوندینې په تړاو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير محترم محمد جواد پيکار هلې ځلې وستاييلې او زياته کړه چې د دې پروگرام په تطبيق سره د قانوني او غير قانوني ملکيتونو لفظونه له منځه ځي. د ويلو ده چې د غير رسمي ښاري سيمو ثبت پروگرام له لارې تر دې دمه څه باندې ۵۰۰ زره غير رسمي کورونه د کابل، هرات، مزار شريف، کندهار، جلال آباد، فراه، باميان او نيلي ښارونو په غير رسمي سيمو کې سروې او ثبت شوي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير محترم محمد جواد پيکار د پنځم ملي ښاري کنفرانس د څنډې په هغې غونډه کې چې د کابل والي محترم محمد يعقوب حيدري، گڼ شمېر دولتي چارواکو او د کابل ښاريانو په پراخ حضور جوړه شوې وه، د کابل ښار غير رسمي سيمو زړو تنو اوسيدونکو باندې د ملکيت سندونه ووبشل.

د غونډې په سر کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير محترم محمد جواد پيکار د غير رسمي ښاري سيمو ستونزو ته په اشارې وويل، دغه ستونزې د ملکيت سندونو په وېش او د بهسازی، مختلفو پروگرامونو په تطبيق سره پای ته رسيږي.

محترم محمد جواد پيکار زياته کړه چې د غير رسمي سيمو د ملکيت کومو سندونو کې چې کابل ښاريانو ته ووبشل شول، د لوړو معيارونو په لرلو د جعل او تذویر امکان په کې نشته.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير د غير رسمي ښاري سيمو ثبت پروگرام بې يو له ملي، لویو او با ارزښته پروگرامونو څخه وبله چې ان د افغانستان

قرارداد تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت در افغانستان به امضاء رسید



گذاری زمین و ملکیت در افغانستان (ALPIS) گفت، با تطبیق برنامه متذکره ضمن بر ملا شدن ارزش واقعی شهرها، نظام خرید و فروش ملکیتها و جمع آوری مالیات دولتی شفافتر و سهل تر می شود.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی با اشاره به اهمیت ورکشاپ دو روزه قیمت گذاری زمین و ملکیت در افغانستان (ALPIS) از همه اساتید پوهنتون پولی تخنیک و تطبیق کنندگان برنامه خواست تا بر روش کاری تطبیق این برنامه بحث های همه جانبه داشته باشند.

محترم محمد جواد پیکار به منظور موثرت و انسجام امور پیشنهاد کرد که مرکز مدیریت پروژه های ملی در چارچوب این نهاد اکادمیک ایجاد گردد.

در اخیر محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی و محترم پوهنوال محمد سعید کاکړ، رئیس عمومی پوهنتون پولی تخنیک قرارداد تطبیق برنامه سیستم معلوماتی قیمت گذاری زمین و ملکیت در افغانستان (ALPIS) را به امضاء رسانید.

قابل ذکر است که پوهنتون پولی تخنیک کابل طبق این قرارداد، برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت در افغانستان را با نظارت وزارت شهر سازی و اراضی تطبیق می نماید.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در مراسمی با اشتراک پوهنوال محمد سعید کاکړ، رئیس عمومی پوهنتون پولی تخنیک کابل، اساتید این نهاد علمی و جمعی از روسای مرکزی وزارت شهر سازی و اراضی، ورکشاپ دو روزه سیستم معلوماتی قیمت گذاری زمین و ملکیتها در افغانستان (ALPIS) را در پوهنتون پولی تخنیک کابل افتتاح نمود.

در این مراسم نخست، محترم پوهنوال محمد سعید کاکړ، رئیس عمومی پوهنتون پولی تخنیک کابل با تمجید از ابتکار محترم محمد جواد پیکار در سهیم ساختن این نهاد اکادمیک در پروژه های ملی، بردوام همکاری تاکید ورزید.

متعاقباً محترم محمد جواد پیکار، دست یابی به اهداف ملی را نیازمند کار مشترک وزارت شهر سازی و اراضی و این نهاد اکادمیک دانست و گفت، این همکاری روزه امید برای افغانستان بهتر را به میان آورده است.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی خاطر نشان ساخت که نبود احصائیه دقیق از ارزش شهرها در کشور، مانع رشد سرمایه گذاری است و با تطبیق برنامه یادشده، همه این مشکلات از میان برداشته می شود.

محترم محمد جواد پیکار با اشاره به اهمیت برنامه قیمت

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر: د دولتي ځمکو بانک په تېرو لسو میاشتو کې ساری پرمختګ درلود



له دې بانک څخه پر گټنې او عامه پوهاوي پروگرامونو پر جوړېدو د ټینګار ترڅنګ، د ډنمارک سفارت او یو ان هییتات د مرستو دوام غوښتنه وکړه.

ورپسې کابل کې د ډنمارک سفارت د کډوالو چارو قونسل، له دې پروګرام څخه د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر له ملاتړ څخه په مننې او د دولتي ځمکو بانک لاس ته راوړنو څخه په خوښي، په ۲۰۱۹ کال کې د دولتي ځمکو بانک د مالي ملاتړ ژمنه هم وکړه.

په پای کې دواړو لوریو یو وار بیا د یادې پروژې د چارو چټکتیا، د ظرفیت لوړاوي په پار د پروګرامونو جوړولو او د ځمکوالۍ هر اړخیز معلوماتي سیستم پر رامنځته کولو ټینګار وکړ.

د دولتي ځمکو سروې چارې د روان لمريز کال د حمل میاشتې راپدېخوا پیل او د لسو میاشتو په ترڅ کې د هیواد ۲۸ ولایتونو کې ۳ میلیونه دولتي ځمکې ثبت شوې. د دولتي ځمکو بانک د افغانستان ځمکوالۍ چارو تنظیم قانون یوولسمو او دولسمو مادو پر مټ د بنار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې د ډنمارک سفارت په مالي مرسته رامنځته او عملي چارې په ۲۸ ولایتونو کې روانې دي.

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار، کابل کې د ډنمارک سفارت د کډوالو چارو قونسل ښاغلي پیتر سورینسن او د یو ان هییتات سترو چارواکو سره په لیدنه کې د دولتي ځمکو بانک له لارې د دولتي اراضۍ سروې او ثبت څرنگوالي او په دې تړاو د لاس ته راوړنو په هکله خبرې وکړې.

په سر کې د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د دولتي ځمکو بانک له لارې د دولتي ځمکو سروې یو تاریخي ګام وباله او زیاته کړه چې یاد پروګرام د بنار جوړولو او ځمکو وزارت په کچه یو له بریالو پروګرامونو دی.

محترم محمد جواد پیکار د دولتي ځمکو بانک چارو او لاس ته راوړنو څخه د خوښي په څرګندولو وویل، د دې بانک رامنځته کېدو سره په ټول هیواد کې د ټولګټو او ملي پروژو د تطبیق بشپړه زمینه برابره شوې ده.

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر په دې توګه د دولتي ځمکو بانک چارو پر دوام، د ځمکوالۍ چارو هر اړخیز معلوماتي سیستم پر رامنځته کولو، د کارکوونکو پر ظرفیت لوړونې، راتلونکو کلونو کې د دولتي ځمکو سروې لړۍ پر دوام، د حکومت ټولګټو پروژو د تطبیق لپاره

گفتمان مردمی و توزیع سند ملکیت؛ مهمترین دستاورد پنجمین کنفرانس ملی شهری



محمد داود تنها

محترم محمد یوسف پشتون مشاور جلالتمآب رئیس جمهور در امور شهر سازی و محترم ذکی سرفراز مشاور رئیس جمهور در امور ساختمانی بالنوبه در سخنرانی های شان در آغاز این نشست؛ آگهی دهی دولت به مردم از پلان های انکشاف شهری و سهم گیری مردم در پروسه انکشاف شهری را ممد و مکمل همدیگر خوانده، بر نظر داشت نظریات و راه های حل منطقی مردم و رهبری پروسه انکشاف توسط شهروندان تاکید نمودند. ایشان گفتمان مردمی را مهم ترین عنصر پروسه انکشاف و عملی شدن پلان های انکشاف شهری شمرده، به درک و برداشت واضح مردم و دولت از شهر سازی و زنده گی در شهر تاکید و شهر را مرکز کارایی، اقتصاد و دوران چرخ زنده گی برای مردم خواندند.

سپس، نماینده گان وکلای نواحی بیست و دو گانه شهر کابل؛

مجلس بزرگ گفتمان مردمی در حاشیه کنفرانس ملی شهری در تالار بزرگ پوهنتون پولی تخنیک کابل برگزار شد.

در این نشست با شکوه محترم محمد یوسف پشتون و محترم ذکی سرفراز مشاورین مقام عالی ریاست جمهوری در امور شهر سازی، محترم روشن ولسمل معین شهر سازی و اراضی، محترم شعیب رحیم شاروال کابل، عبدالباقی پوپل معین شاروالی های اداره ارگان های محلی، حمید الله یلانی رئیس شرکت آبرسانی و کانالیزاسیون شهری، احمد جاوید طاهری مشاور امور زمینداری وزارت شهر سازی و اراضی، جمعی کثیری از شهر سازان و اساتید پوهنتون پولی تخنیک کابل و نماینده گان وکلای ۲۲ ناحیه شهر کابل به منظور شریک ساختن مشکلات بزرگ و اساسی شهریان کابل با مسئولین حکومتی گرد هم آمده بودند.



حکومت با این برنامه ملی و انکشافی قبال مقایسه نیست و این حرف نشان دهنده ابتکار اشخاص نه، بلکه نفس و محتوای این برنامه مردمی است. ایشان با ذکر مثال کشور ترکیه در این عرصه تصریح کرد که وزارت شهرسازی و اراضی پس از توزیع سند ملکیت به ساحات غیررسمی شهری در نظر دارد، روند بهسازی را در حد یک انقلاب شهری آغاز نماید.

محترم محمد جواد پیکار؛ همدلی، وحدت نظر و یکپارچگی شهریان را در تطبیق موفقانه برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری با اهمیت خوانده و با درک برخی نکات مبهم در ذهن بعضی وکلای مردم نواحی و شهروندان با ایراد این جمله زیبا چنین خاطر نشان ساختند: «ما آمده ایم تا گره بگشاییم» مقام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی اعطای سند ملکیت به مردم را؛ تلقین احساس مسولیت و متبازل ساختن نقش یک شهروند فعال خوانده از شهروندان بالخصوص شهریان کابل خواست تا به تعهدات بلند ملی و اخلاقی در قبال شهر خویش پایبند باشند. در پایان دومین روز این گفتمان مردمی؛ محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به دوام افتتاح روند توزیع یک هزار سند ملکیت برای ساحات غیررسمی شهر کابل توسط جلالتمآب رئیس جمهور کشور در ارگ ریاست جمهوری، برای ۹۹۴ شهروند ساحات غیررسمی شهر کابل سند ملکیت شان را اعطا و از سعی و اهتمام بیشتر این وزارت در راستای تحقق تمامی مفاد این برنامه به مردم وعده داد. هکذا همزمان با گفتمان مشورتی مردم با مسئولین ادارات سکتور شهری در تالار پوهنتون پولی تخنیک کابل، محور های علمی پنجمین کنفرانس ملی شهری نیز در چهار محور

مشکلات مختلف محیطی در زنده گی شهری و پیشنهادات عمده پایتخت نشینان را به طور مختصر با مسولین سکتور های شهری در میان گذاشته، خواستار پاسخگویی مسئولانه و علمی و پیش گیری راهکار روشن و شفاف در قبال مسایل مطروحه شدند. آنچه وزارت شهرسازی و اراضی خود را متعهد به طبقه بندی و توحید مشکلات و دیدگاه های شهروندان از شهرهای مختلف و دریافت و پیشنهاد راه های حل آنها به مقام عالی ریاست جمهوری می داند.

در بخش دوم گفتمان مردمی؛ محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در سخنرانی به نماینده گان وکلای نواحی شهر کابل؛ بر اهمیت تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و دیدگاه عمیق و اندیشمندانه جلالتمآب رئیس جمهور کشور در خصوص تأمین مصونیت ملکیت های مردم افغانستان تاکید نموده، خاطر نشان ساخت که اساس طرح و تطبیق این برنامه ملی و انکشافی نیل به رفاه عامه، انتظام بخشیدن به پلان های انکشافی شهری، القای حس یقینی مالکیت به مردم و تأمین حقوق حقه شهروندان است.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی یکبار دیگر با برشمردن دستاورد سروی و ثبت حدود ۵۲۰ هزار خانه در شهرهای کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، جلال آباد، فراه، بامیان و نیلی اذعان کرد، که وزارت شهرسازی و اراضی در نظر دارد تا پایان سال ۲۰۲۰ میلادی در مجموع ۵۰۰ هزار سند ملکیت را در شهرهای متذکره توزیع نماید که در این صورت؛ ۲ اعشاریه ۵ میلیون هموطن از مزایای آن مستفید می شوند.

محترم محمد جواد پیکار، تاکید نمود که هیچ برنامه انکشافی



ارایه کردند.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در سخنرانی اختتامیه پنجمین کنفرانس ملی شهری؛ جلالتمآب رئیس جمهور کشور را حامی اصلی سکتور شهری و انکشافات اخیر شهری را حاصل توجه و طرح های اندیشمندانه جلالتمآب ایشان خوانده، بر ایجاد و نظرداشت مثلث حکومت - مردم و نهاد های اکادمیک در ششمین کنفرانس ملی شهری آنهم در یکی از شهرهای دیگر کشور با نظرداشت زمان و شرایط بهتر آب و هوا تاکید ورزید.

مقام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی؛ حضور توده ای مردم در ارگ ریاست جمهوری، دریافت سند های ملکیت از دستان پر مهر جلالتمآب رئیس جمهور کشور، تدویر نمایشگاه محصولات داخلی تحت نام دهکده افغانستان را مهم ترین دستاورد های پنجمین کنفرانس ملی شهری خواند و با نظرداشت پلان منظم برای انکشاف روستاها و بسا موارد مهم در کنفرانس بعدی با نظرداشت زمان و هوای بهتر تاکید نمود.

در اخیر مقام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی؛ کار برای گرایش جدید، تعدیل قانون شهرسازی، پلان گذاری فضایی و ساختار عصری عرضه خدمات برای مردم، تقویت نقش سکتور خصوصی در روند شهرسازی، داشتن یک پلان منظم برای انکشاف روستاها و تقسیم وظایف ادارات سکتور شهری را لازمه های یک انقلاب شهری و انکشاف دانسته، قطعنامه پنجمین کنفرانس ملی شهری را با ذکر ده مورد پیشنهاد تخنیکی و پنج مورد پیشنهاد کلی اعلام و به مسئولین هدایت داد، تا برخی موارد مهم را در این جمع بندی ایزاد و تعدیلات لازم را در آن مد نظر گیرند.

اساسی مدیریت و برنامه ریزی شهری؛ زیربنای شهری و تعمیرات؛ مسکن، ترانسپورت و اقتصاد شهری، محیط زیست و مدیریت منابع آبی در این نهاد اکادمیک جریان داشت. در محور های علمی این کنفرانس متخصصین، کارمندان سکتور شهری و محصلان نتایج تحقیقات و یافته های خویش را ارایه کرده و هیأت دآوری هر محور شامل رئیس، منشی و اعضای آن؛ مقالات مطروحه را با نظرداشت معیار و شاخص های تعیین شده، ارزیابی و نظریات خویش را در زمینه ابراز کردند.

در محور علمی مدیریت و برنامه ریزی شهری، مقالات پیرامون مدیریت شهری، بهبود روند شهرسازی و راهکارهای بهسازی ساحات غیر پلانی، برنامه ریزی مشارکتی، شهرهای هوشمند و بررسی کد و استندردهای شهری، سیما و منظر فضای سبز و محیطی، الگوهای کالبد شهر و جامعه شناسی شهری ارائه شد. در محور زیربنای شهری و تعمیرات، تحقیقات در مورد محاسبات ساختمان در برابر قوه های دینامیکی، کیفیت ساخت و ساز ساختمان، مواد ساختمانی مورد استفاده در سرکها، مواد ساختمانی محلی و مصرف انرژی در ساختمان از سوی محققان ارایه شد.

همچنان در محور علمی مسکن، ترانسپورت و اقتصاد شهری، موضوعات برنامه ریزی مسکن، مکان یابی مجتمع های مسکونی، بررسی احداث راه آهن، بررسی سیستم حمل و نقل شهری، احیای مجدد راهها، جمعیت شهری، رشد اقتصادی و وضعیت اقتصادی شهری، مورد بحث قرار گرفت. به همین ترتیب محققان یافته های شان را در محور علمی محیط زیست و مدیریت منابع آبی، در پیوند به محیط زیست انسانی، آلودگی هوا، آلودگی آب، سیستم های فاضلاب و تغییرات اقلیمی،

کندهار کې د اراضی پنځه کلنه مخینه

حمید اسدي

رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام، د سیمې او افغانستان په کچه د ټاپي پروژې تطبیق، د دولتي او شخصي ځمکو تصفیې، د ځمکو اړو دولتي ادارو ته د هغو انتقال، د غصب شویو دولتي ځمکو استرداد او داسې نورو برخو کې فعالیت لري. لکه څنګه چې ځمکه د انکشاف او خلکو ته د خدمتونو وړاندې کولو بنسټ بلل کېږي، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې برخه کې د هیواد په کچه او په ځانګړې توګه په کندهار ولایت

کندهار د هیواد په سویل لویدیځ کې پروت هغه ولایت دی چې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست یې د کلونو په اوږدو کې د مکلفیتونو او مسوولیتونو په ترسراوي زیاتې لاس ته راوړنې لري. په دې لیکنه کې یواځې د اراضی د کړنو، لاس ته راوړنو او د هغو پایلو غورچاڼ راټول شوي دي. د کندهار ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست د اراضی تر چتر لاندې په مختلفو برخو لکه د دولتي ځمکو بانک، د غیر

کې بې له تصویر پورته اندازه ځمکه انتقال کړې ده. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کندهار په مرکز او ۱۷ ولسوالیو کې تر دې دمه، پوره ۱۰۲۲۷۵ جریبه دولتي ځمکه بېلابېلو دولتي ادارو ته انتقال کړې ده.

له دې اندازه ځمکې څخه په مختلفو برخو لکه د دولتي ادارو د واحدونو رغولو، د لمریزې برېښنا ۱۰ میگاواټه سټېشن جوړولو، ښوونکو لپاره د سربناه جوړولو او نورو برخو کې ګټه پورته شوې او له دې لارې د ولس په خوښه هغو ته بېلابېل عام المنفعه خدمتونه وړاندې شوي دي.

د انتقال تر څنګ د دولتي او شخصي ځمکو تصفیه هم د بېلابېلو پروژو تطبیق په برخه کې خورا ارزښت لرونکی پړاو دی، په بله معنا تصفیې سره د هرې دولتي او د ولس پر ګټو ولاړې پروژې عملي کېدو ته لار پرانیستل کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت کندهار کې د پنځو کلونو په موده کې د ملي، عام المنفعه، اقتصادي او انکشافی پروژو تطبیق په هدف په ټولیزه توګه په کندهار ښار، ژړی، ډنډ، پنجوايي، سپین بولدک او یو شمېر نورو ولسوالیو کې ۱۰۲۸۰۰ جریبه دولتي او شخصي ځمکه تصفیه کړې ده. د یادې اندازې دولتي او شخصي ځمکو په تصفیې سره له وړې پروژې څخه نیولې د ډېرو سترو پروژو تطبیق بشپړه زمینه برابره شوې ده.

د ځمکو پر انتقال او دغه راز تصفیې سربېره مستاجرینو ته په اجارې د دولتي ځمکو ورکړه هم د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اثر لاندې یوه مهمه مساله بلل کېږي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هیواد په کچه ټولټال ۱۶۴ زره جریبه دولتي

ځمکه د لنډمهالو، منځمهالو او اوږدمهالو قراردادونو له مخې مستاجرینو ته په اجاره ورکړې ده چې له دې شمېرې څخه ۲۱۸۹۹ جریبه هغه ۴۰۰ مستاجرینو ته په کندهار کې په اجاره ورکړل شوې ده.

د دې اندازه ځمکې لویه برخه په کندهار ښار، میوند، پنجوايي او دامان ولسوالیو کې پرته او د کرکېلي په موخه اوس هم تر استفادې لاندې ده. مستاجرینو ته په اجارې د دولتي ځمکو ورکړې له لارې تر دې دمه ۸ میلیونه ۸۰۰ سوه او ۱۳۵۰ افغانۍ د دولت خزانې ته ترلاسه شوې دي.

په دې توګه بل ښه خبر دا چې کندهار کې همدا اوس د دولتي ځمکو عملي چارې هم په چټکۍ سره روانې دي. کندهار کې د دولتي ځمکو بانک مېشته کاري ډله د روان کال نهو میاشتو په موده کې تر دې دمه ۸۲۴۲۷ جریبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او ابتدایي ډیټابیس ته رسول شوې دي، له یادې شمېرې څخه ۷۹۳۹۶ جریبه سپینه دولتي ځمکه او پاتې ۳۰۳۱ جریبه هم د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه جوړوي.

د هیواد په تاریخ کې دا لومړی ځل دی چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په نوښت له عصري او پرمختللي ټکنالوژۍ څخه په استفادې سپینې دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او ثبت کېږي. د دولتي ځمکو بانک له لارې د هرې قطعې ۶۵ ځانګړنې په یوه ځانګړي فورم کې رسول کېږي او تر سروې او ثبت وروسته د هرې قطعې دقیق موقعیت، مساحت او کروکي رسول کېږي.





اهدافو څخه بلل کېږي. د دې پروگرام په تطبیق سره خلک به د خوندي ملکیتونو خاوندان شي او په راتلونکي کې د کورونو له لاسه ورکولو هېڅ راز اندېښنه به ورسره نه وي. د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروگرام همدا اوس د کندهار ترڅنګ په کابل، جلال آباد، هرات، مزار شریف، فراه، بامیان او نیلي ښارونو کې هم د عملي کېدو په حال کې ده. د یادو ښارونو له ډلې په هرات، جلال آباد، بامیان، نیلي او کابل ښارونو کې د ملکیت سندونو ویش لړۍ د افغانستان اسلامي جمهوریت جمهور رئیس په درانه حضور کې پرانیستل شوې او ډېر ژر به کندهار ښار کې هم په عملي توګه د سندونو ویش پرانیسته وشي. ټاپي هم د افغانستان او سیمې په کچه یوه بله مهمه پروژه ده چې د هغې پر مټ د کندهار، هلمند، نیمروز، هرات او فراه ولایتونو له لارې د ترکمنستان، پاکستان او هندوستان هیوادونو ته انتقالیږي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تصفیې ډله کندهار ته رسېدلې او د ټاپي نل لیکې په اوږدو کې د ټولنیزې سروې پای او د حکومتدارۍ اسنادو په بشپړوي سره به د تصفیې، استملاک، د خلکو بیا مېشتېدنې او د نورو برخو عملي کارونه پیل کړي.

کندهار کې د دولتي ځمکو بانک تطبیق سره اوس له ټولې دولتي اراضۍ څخه د استفادې پوره زمینه برابریږي. اوس د دولتي ځمکو بانک له لارې پوهېدل کېږي چې د کندهار ولایت مرکز او ولسوالیو په کچه په کومه سیمه کې څه اندازه دولتي ځمکه شته، او ضرورت ته په کتو له هغو سمه او مناسبه ګټه کېږي. دا په کندهار کې تر ټولو لویه لاس ته راوړنه ده. دغه راز غیر رسمي سیمو ثبت پروگرام هم کندهار کې د تطبیق په حال کې دی. کندهار له نېکه مرغه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په نوښت د غیر رسمي سیمو ثبت پروگرام په لومړي فاز کې شامل دی او د دې پروگرام عملي چارې هم په چټکۍ سره پرمخ ځي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروگرام له لارې تر دې مهاله یواځې د کندهار ښار ۳۶۹۶ غیر رسمي کورونه سروې او ثبت شوي دي. د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروگرام څخه موخه د ملکیتونو عصري او سیستماتیک ثبت، د یادو ملکیتونو خوندېنه، په ثابتې پانګې د یادو ملکیتونو بدلول، ښاریانو ته د ښاري خدمتونو ورکړه، د رسمي او غیر رسمي ښاري سیمو تر منځ د تفکیک او تبعیض له منځه تګ، د غیرقانوني جایداد لفظ له منځه وړل او د ښاري فرهنگ دودول د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروگرام له مهمو



کدستر چیست؟

احمد ضیا انتظار

کدستر را بدانیم. برای نمونه کلمه قلم خودکار را می توان دو گونه تشریح کرد تا مخاطب مفهوم آنرا بهتر درک کند؛

۱- وسیله است با بدنه از پلاستیک

۲- وسیله است که با آن می توان به راحتی بر روی کاغذ نوشت. تعاریفی که تا به حال در مورد کدستر ارائه شده، معمولا از نوع تعریف اول است. به عبارت دیگر در بحث کدستر، اغلب بحث فنی آن مطرح می شود. این نوع تعریف کدستر به هیچ وجه اشتباه نیست، اما برای درک صحیح، ابتدا باید فلسفه وجودی کدستر را دریابیم.

فلسفه بوجود آمدن کدستر از نگاه تاریخی؛

در یونان باستان و در فرانسه در عهد ناپلیون، کدستر جهت

کدستر نام جهانی است؛ به معنای دفترچه یاد داشت (اسم) و یا ثبت (فعل) و به پروسه ای گفته می شود که در آن ملکیت غیر منقول شامل زمین و آپارتمان ثبت گردد. کدستر در کاربرد و وسعت عمل در برخی کشورها متفاوت است؛ طور مثال در کشور سوئیس، موثر نیز در روند کدستر به ثبت می رسد. در روند ثبت اموال غیر منقول، اندازه گیری دقیق طول، ابعاد، زوایا، مساحت و موقعیت ملک و در ادامه ثبت این اطلاعات در دیتابیس به شکل الکترونیکی و یا غیر الکترونیکی انجام می شود.

هدف از کدستر چیست؟

برای درک بهتر موضوع در ابتدا باید تاریخچه و فلسفه وجودی

کسب مالیات و درآمد برای حکومت به میان آمد، در حقیقت هدف نخست و اصلی کدستر، کسب درآمد برای حکومت است به نحوی که پرداخت های عادلانه صورت گیرد. هدف دومی کدستر، تثبیت مالکیت است زیرا با جمع آوری دقیق اطلاعات املاک و ثبت و نگهداری دقیق آن در یک سیستم، ملکیت اشخاص محفوظ باقی می ماند. این هدف در مقابل هدف اول قرار دارد، یعنی در ازای کسب درآمد، حکومت، مصئونیت مالکیت افراد را تضمین می کند.

کدستر در حقیقت کلمه یونانی Katastichon به معنای دفتر یادداشت است که با گذشت زمان در زبان لاتین به Captasrum تبدیل شده است. در حقیقت کدستر سیستمی بود، که برای ثبت شهرهای مختلف کشور یونان به مقاصد مالیاتی مورد استفاده قرار می گرفت. با این حال؛ فدراسیون بین المللی نقشه برداری (FIG) کدستر را اینگونه تعریف نموده است:

کدستر فهرست مرتب شده از اطلاعات مربوط به قطعات زمین در جغرافیای یک کشور بوده، که شامل نقشه برداری و افزودن سایر مشخصات زمین مانند حق مالکیت، طرزاستفاده آن، اندازه و ارزش، به نقشه مقیاس بزرگ و ثبت آن به گونه رسمی می باشد.

تقسیمات کدستر:

الف: کدستر ملکی

ب: کدستر عمومی

کدستر ملکی: تعیین محدوده های ملکی است و به دو بخش (شهری) و (زراعتی) تقسیم می شود.

کدستر عمومی: بخشی دیگر از اطلاعات است، که کدستر را به نظام چند لایه و پیچیده تبدیل می کند.

کدستر عمومی به پنج شاخه تقسیم شده است:

کدستر مالی / کدستر آبی / کدستر سیاسی / کدستر جغرافیایی و کدستر جامع که به تشریح مختصر دو شاخه آن می پردازیم.

کدستر مالی: به هدف چگونگی تعیین مبلغ دقیق مقدار مالیات و معلومات در مورد ابعاد زمین مورد استفاده قرار می گیرد. کدستر سیاسی: به منظور تقسیم بندی دقیق منطقوی چون حدود قریه ها، ولسوالی ها و ولایات مورد استفاده قرار می گیرد.

سروی کدستری در افغانستان:

سروی کدستر در کشور ما به منظور تثبیت حق مالکیت و احصائیه دقیق زمین های دولتی، شخصی، عامه، مرعی عامه، مرعی خاصه، وقفی و تعیین موقعیت دقیق، حدود، مشخصات کمی و کیفی زمین و هویت مالک صورت می گیرد. سروی کدستر ۳۳٪ افغانستان بین سال های ۱۹۲۹ تا ۱۹۸۱ انجام شده و اکثر زمین های زراعتی را در بر گرفته است. بدیهی است، که میناء و اساس هر سیستم کدستر، نقشه آن است، بنابر این نخستین گام برای ایجاد کدستر، تهیه نقشه ها با مقیاس مناسب از املاک مورد نظر است.

نقشه کدستر: به مجموعه عملیات فنی، انجینیری، ثبتی و حقوقی املاک اطلاق می شود که روند ثبت آن خاتمه یافته است. زیرا هدف مشخص نمودن محدوده و موقعیت املاک، نشان دادن ارتباط جغرافیایی آنها با یکدیگر به منظور تثبیت مالکیت و تسهیل امور حل و فصل دعوای ملکی و ثبت املاک و سایر موارد مربوط به املاک می باشد.

مزایای کدستر برای یک شهروند: دسترسی سهل و سریع به اطلاعات ملکیت، اسناد قانونی و دقیق جهت تأمین حقوق عامه، افزایش امنیت حقوق مالکان و ایجاد سهولت های لازم در معاملات املاک است. هکذا فواید دیگر کدستر جلوگیری از غصب زمین های دولتی و عامه، توسعه پایدار، ایجاد شرایط مناسب طرح و تطبیق برنامه های اقتصادی و انکشافی ملی و تأسیس نظام کارا و منصفانه برای کسب مالیات دولتی می باشد.



د تاريخي ميراثونو په ساتنه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ونډه

زلمی سمسور

لري، نو ځکه يې د دولتونو او ملتونو پام ځان ته ور اړولی دی. افغانستان هم د کلتوري ميراثونو او لرغونې آثارو د درلودنې له کبله يو شتمن هېواد گڼل شوی او له همدې امله د يونسکو کلتوري سازمان غړيتوب يې هم تر لاسه کړی دی.

په افغانستان کې د معلوماتو له مخې تر اوسه ۱۲۰۰ تاريخي آبدې موندل شوې دي. که غزني په ۲۰۱۳ کال کې د اسلامي نړۍ د پلازمېنې او کلتوري مرکز په توگه وپېژندل شو، نو دا د تېر تاريخي شاليد له کبله دی. همدارنگه که باميان په ۲۰۱۴ کال کې د سارک هيوادونو

د يوه هيواد تاريخي ميراثونه د هغه تاريخي مخينې او کلتوري تمدن ښکارندويي کوي او هويت يې گڼل کيږي. تاريخي معمارۍ او کلتوري ميراثونه په اصل کې د تېرو نسلونو د نادري معمارۍ، هنري فنکارۍ او کلتوري مخينې په تړاو راتلونکو نسلونو ته يو بشپړ جاج او انځوريز حکايت وړاندې کوي.

تاريخي آبدې او لرغونې آثار د لرغونو انسانانو په لاس رغول شوي ځايونه، بنسټونه او کتيبې په ځان کې رانغاړي چې له پخوانيو انسانانو څخه را پاتې دي او د تېرو کلتورونو، تمدنونو او يا د بشريت تاريخي پېښو حکايت کوي. دغه لرغوني آثار نن په نړۍ کې ځانگړی ارزښت او اهميت



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ۱۳۹۶ کال کې یواځې د تاریخي ابداتو په برخه کې ۳۴ مهمې پروژې په مرکز او ولایتونو کې پیل کړې او لازم پرمختګونه یې هم لرلي دي. د پل خشتي جومات د بیا رغونې پروژه، د کندهار د میر هزار جومات د بیا رغونې پروژه، بدخشان کې د خرقې مبارک جومات بیا رغونه، د هرات لوی جومات د بیا رغونې پروژه، د جبل السراج د جومات او ماڼۍ د بیا رغونې پروژه، د بلخ د روضې د بیا رغونې پروژه، د معاذ بن جبل جومات د بیا رغونې پروژه، په سرپل کې د جومات د بیا رغونې پروژه، د تاج بیګ ماڼۍ د بیا رغونې پروژه، د امان الله خان د ماڼۍ د بیا رغونې پروژه، د شاه دو شمېرې جومات د بیا رغونې پروژه، د جبل السراج د شاهي ماڼۍ د بیا رغونې پروژه، د بلخ د جنگي کلا د بیا رغونې پروژه، د جلال آباد ښار د شاهي ماڼۍ د بیا رغونې پروژه او د باغ بالا د ماڼۍ د بیا رغونې پروژه هغه دي چې همدا اوس هم تر کار لاندې دي.

همدارنګه د روان کال په اوږدو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان د تاریخي ابداتو له سره او یا بیا رغونې، ساتنې او پالنې په تړاو په کابل او ولایتونو کې دا لاندې پروژې په لاره اچولي چې په ترتیب سره یې در پیژنو.

د شهید سردار محمد داود خان د مقبرې پروژه، د بلخ روضې د نوي جومات د رغونې پروژه، د پارلمان د شهیدانو مقبرې ودانیز ډیزاین، د بهرنیو چارو وزارت «VIP» ودانۍ، د زړه سوریو ناروغانو د درملنې لپاره له ټولو تجهیزاتو سره د روغتون رغونه، په ولایتونو کې د څارنوالیو لپاره د کاري او استوګنیزو

کلتوري پلازمېنې په توګه ټاکل شوی، هغه هم د دې ښار د تاریخي او لرغوني مخینې پر بنسټ دی.

د افغانستان د تاریخي اثارو ساتنه او پالنه، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له رامنځته کېدو مخکې د اطلاعاتو او کلتور وزارت په غاړه وه، خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له رامنځته کېدو سره دا دنده ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته وسپارل شوه، د دندو د ورته والي له کبله یاد مسئولیت یو ځل بیا د اطلاعاتو او کلتور وزارت په غاړه شو.

په ۱۳۹۶ کال کې دغه مهمه دنده بیاځلې د وزیرانو شورا د پرېکړې له مخې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په کاري مسئولیتونو کې ور زیاته شوه، د تاریخي ابداتو د ساتنې او پالنې سربیره، د افغانستان د لرغونو تاریخي ښارونو د بیا رغونې دنده هم دې وزارت په غاړه واخیسته.

د تاریخي ابداتو او جوماتونو لرغوني اهمیت او کلتوري ارزښت ته په کتنې د تاریخي ابداتو او جوماتونو د ترمیم او بیا رغونې په موخه د تاریخي ابداتو د ساتنې او پالنې لپاره دغه پروژه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې د ۱۳۹۶/۰۷/۰۱ نېټه د افغانستان اسلامي جمهوریت د جلالتماب جمهور رئیس د حکم پر بنسټ رامنځته او په کار کې پیل کړی دی. د تاریخي ابداتو ودانیزې چارې د نورو ساختماني کارونو په پرتله بل ډول دي، د دغو تاریخي ابداتو د بیا رغونې په موخه د مطالعاتو څو پړاوونو ته ځکه اړتیا لیدل کېږي چې د تاریخي میراثونو پخواني نادر ودانیز سبکونه او تاریخي اصالت حفظ شي.



هغه پروژې چې د ۱۳۹۷ مالي کال په پلان کې شاملې وې او اړونده اسناد یې د داوطلبۍ د خبرتیا په موخه تدارکاتو ریاست ته لیږل شوي، لاندې لیکلي شوې دي. د پروان ولایت جامع جومات، د مزار روضه شریف، د امام زاده یحیی زیارت، د سردار محمد داود خان مزار، د باغ بالا مانۍ، د شاه دو شمشیرې جومات، د هرات جامع جومات او د غازي امان الله خان د قبر جوړونې پروژه.

هغه پروژې چې په ۱۳۹۷ کال کې به یې سروې پای ته رسېږي، په لاندې ډول دي:

۱. د معاذ بن جبل جومات
 ۲. د پنبې ټکولو کوڅې جومات
 ۳. د سید اسماعیل بلخي مقبره
 ۵. د سلطان ابو سعید مقبره
 ۶. او د ناصر خسرو بلخي مقبره
- پر پورتنیو پروژو سربېره په کندهار ولایت کې د احمد شاه بابا د آبدې د جوړونې پروژه، په سمنگان ولایت کې د رستم تخت د بیا رغونې پروژه، د معاذ بن جبل جومات د رغونې پروژه، د پنبې ټکولو کوڅې جومات، د سید اسماعیل بلخي مقبره، د سلطان ابوسعید مقبره او د ناصر خسرو بلخي مقبرې د ترمیم او رغونې پروژه د ۱۳۹۸ مالي کال کې تطبیق کېږي.

په دې توګه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هیواد د تاریخي میراثونو د ترمیم، ساتنې او پالنې په برخه کې مهمه ونډه لوبوي.

ځایونو رغونه، د ۲۰ محرابه جوماتونو جوړول، په ولایتي پروژو کې د ۶۵ محرابه جوماتونو رغول، د ارزګان ولایت د چورې ولسوالۍ د جومات رغونه، د وزیر محمد اکبر خان غونډۍ د پارک پروژه، د سید اسماعیل بلخي د مقبرې پروژه، د کندهار ولایت د حرمسرای د ترمیم پروژه، د اتومي انرژۍ لپاره د ۱۸ ځونو لرونکي په ټولو ملحقاتو مجزه ودانۍ رغول، د دارالامان قصر په ۳۵۰ جریبه ډیپلوماتیکه ساحه د احاطوي دېوال پروژه، د افغانستان د صنایعو او سوداګرۍ وزارت، د تاسیساتو او نندارتونونو ریاست جوړونه او بیا رغونه، په څلورو ولایتونو: ننگرهار، هرات، بلخ او کندهار کې روغتیا وزارت ته د درملو کیفیت په موخه د لابراتوار د رغونې پروژه ټول هغه دي چې سړ کال کې یې چارې پیل شوې دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښاري پراختیا او له ځمکوالۍ وړ هاخوا د تاریخي آبدو د ساتنې پالنې او رغونې په برخه کې د ۱۳۹۶ کال په اوږدو کې د ۳۴ پروژې له ډلې ځینې د کار او فعالیت تر پوښنې لاندې راوستې او پر ځینو یې بیا په عملي توګه کار پیل کړی دی.

- په دې توګه د تاریخي ابداتو په ودانیزو چارو، بیا رغونې او ترمیم کې دغه لاندې پړاوونه په پام کې نیول کېږي.
۱. مطالعات، سروې او طراحي
 ۲. بنسټیز تحکیمات او سمونه
 ۳. د ښکلا لپاره تخنیکي مسایل
 ۴. د ودانیو بهروني تخنیکي سمونه او پلان جوړونه
 ۵. او ګټې اخیستنې ته د پروژو سپارل

مسکن سازی نمادی از توسعه شهری

مرضیه رضایی

دولت افغانستان به تأسی از ماده ۱۴ قانون اساسی وظیفه خود می‌داند تا مسکن قابل استطاعت (فراهم کردن سرپناه ارزان با اقساط طویل‌المدت برای طبقه کم‌درآمد جامعه) را مهیا سازد. وزارت شهرسازی و اراضی به حیث یک سکتور مهم شهری در راستای تأمین مسکن مناسب برای اتباع افغانستان تا حال فعالیت‌های موثری انجام داده است.

در وضعیت کنونی؛ کمبود مسکن برای شهروندان به ویژه برای عودت‌کننده گان، بیجا شده گان داخلی و ورثه شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی؛ یکی از چالش‌های بزرگ فرا راه مردم در پایتخت و شهرهای دیگر کشور

مسکن به مکانی یا امکانات مکفی برای اقامت گفته می‌شود که یک یا چند خانواده به عنوان محل سکونت از آن استفاده کنند. خانه، آپارتمان و خانه‌سیار از انواع مسکن هستند. مسکن حلقه ارتباطی محیط، اجتماع و اقتصاد در جامعه شمرده شده و ایجاد مسکن مناسب با لازمه آسایش، امنیت، پایداری و دوام ساختمان، ساختار و زیرساخت‌های اولیه مناسب از قبیل آبرسانی، صحت و آموزش، محیط زیست سالم، مکان مناسب و قابل دسترسی از نظر کار، تسهیلات اولیه، زمینه رشد و تقویت روابط بین اعضای خانواده و همسایه‌ها همواره یکی از نیازهای اساسی و اولیه انسان در اجتماع محسوب می‌شود.

محسوب می شود.

شیخ خلیفه بن زاید آل نهیان بوده، به همین ترتیب پروژه رهائشی سنایی، لاله و بنایی دوباره به کار آغاز کرده و مراحل تدارکاتی پروژه اعمار یازده هزار واحد مسکونی توسط کشورهای چین و قطر در حال تکمیل است. همچنان قرار است طرح و دیزاین مسکن قابل استطاعت برای پروژه ۴۰۰۰ هزار واحد مسکونی به کمک مالی کشور هند به منظور رفع مشکل اسکان عودت کننده گان در ولسوالی بهسود ولایت ننگرهار در منطقه قاسم آباد روی دست گرفته شود.

هکذا تعهد اعمار چهار هزار واحد مسکونی برای عودت کننده گان در ولایت ننگرهار، نیز از سوی دولت هند داده شده، به همین ترتیب اعمار هشت هزار واحد مسکونی برای عودت کننده گان در ولایت هرات، نیز پلان گذاری شده و کار اعمار شهرک های صنعتی و رهائشی برای قالین بافان در ولایات کابل، کندز، بلخ و ننگرهار نیز آغاز شده است. به همین سان، کار زیربنایی پروژه بزرگ پیروزی برای اعمار حدود ۲۴ هزار آپارتمان و حویلی رهائشی نیز تکمیل شده است.

بی سرنهایی دیرینه اکثر اتباع افغانستان ایجاب می کند، تا پالیسی ملی تهیه مسکن در راستای تأمین سرپناه و برنامه اعمار آن متناسب با امکانات و ظرفیت های دولت و استراتژی انکشاف ملی تهیه و تدوین شود. وزارت شهر سازی و اراضی برای رفع این مشکل بزرگ؛ طی چند سال گذشته در زمینه طرح، ترتیب و نهایی سازی پالیسی ملی تهیه مسکن، ستراتیژی ملی مسکن، رهنمود دیزاین مسکن و ترتیب سلسله های آموزشی، طرح پلان کاری برای جایگزینی مواد محلی به عوض مواد وارداتی در سکتور ساختمانی، ایجاد سیستم رهن مسکن با هماهنگی بانک مرکزی، تثبیت اراضی قابل استفاده برای ساخت مسکن در شهرها و ترتیب و تدوین استاندارد ملی مسکن، دست آوردهای بزرگ داشته است.

خوشبختانه اقدامات عملی که تا کنون از سوی این وزارت در زمینه تهیه مسکن صورت گرفته، شامل طرح، دیزاین و اعمار ۵۵ هزار واحد مسکونی است. این پروژه شامل بهره برداری پروژه های خوشحال خان، خواجه رواش،



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د لسو میاشتو په ترڅ کې د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې درې میلیونه جریبه دولتي ځمکه سروې کړې ده.



با امضای قرارداد تطبیق برنامه سیستم معلوماتی قیمت گذاری زمین و ملکیت در افغانستان (ALPIS) میان وزارت شهرسازی و اراضی و پوهنتون پولی تخنیک کابل، روند عملی تطبیق این برنامه به منظور برملا ساختن ارزش واقعی شهرها در سراسر کشور آغاز می گردد.



د یوه غرنی ښار غیر رسمي ملکیتونه د بشپړې خوندېنې په درشل کې



حمید اسدي

محمد جواد پیکار، هغه مهال چې د افغانستان د ځمکو ادارې عمومي رئیس په توګه یې دنده ترسره کوله، د یوه جامع پروګرام له لارې چې د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام په نوم یادېږي، د غیر رسمي ښاري سیمو دې ستونزې ته یې د پای ټکی کېښود.

د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام یو داسې پروګرام دی چې د هغه پر مټ د ښارونو په غیررسمي سیمو کې پرتو کورونو باندې تر سروې، ثبت او د مستحقو پېژندګلوي وروسته د ملکیت سندونه وېشل کېږي. دغه پروګرام په لومړي فاز کې په

ولسوالۍ وه، په غیر اساسي او غیر پلاني توګه پراختیا موندلې ده.

یادې درې ناحیې نه یواځې دا چې پلاني سیمې لري، له غیر پلاني سیمو او غیر رسمي ښاري کورونو څخه هم برخمنې دي او له همدې امله ورته اساسي، زېربنايي او عام المنفعه خدمتونه نه دي ورکړل شوي، ځکه چې تر دې څو کلونو مخکې دغو سیمو ته هېڅ داسې پلان نه وو، څو د هغې په مټ یادې سیمې د ژوند په ټولو امکاناتو سمبال شي.

پوره دوه کاله مخکې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت اوسنی سرپرست وزیر محترم

نیلي د دایکندي ولایت مرکز د هیواد په کچه یو تر ټولو کوچنی ښار دی. نیلي په ټوله کې ۷۸۰ کیلومتره مربع مساحت په لرلو سره ۱۶۵ کلي او ۹۵۳۴۰ نفوس لري او د همدې کوچنیوالي له کبله جایداد او ملکیت په کې له خورا زیات ارزښت څخه برخمنه ده.

د مرکزي افغانستان دغه کوچنی او غرنی ښار درې ناحیې لري او له یوه بل څخه په ډېره فاصلې کې د غرونو په لمنو او د غونډیو پر هسکو او ټیټو کې پرتې دي. دې ښار د تفصیلي او ماسټر پلانونو نه لرلو له کبله ان هغه مهال چې د ارزګان ولایت یوه



کابل، کندهار، هرات، جلال آباد، مزار شریف، فراه، بامیان او نیلي ښارونو کې د تطبیق په حال کې دی او تر دمګړۍ څه باندې ۵۵۰ زره کورونه پر سروې او ثبت سربېره تر یوه حده د ملکیت سندونو ترلاسه کولو مستحقې او نامستحقې کورنۍ هم پېژندل شوې دي. له دې ډلې څخه تر اوسه پورې د نیلي ښار ۷۰۸۰ غیر رسمي کورونه سروې او ثبت شوي دي او نېکمرغي بیا دا ده چې دغو ملکیتونو ته د سندونو وېش لړۍ هم د جلالتماب جمهور رئیس، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار او د لوړپوړو دولتي چارواکو او د خلکو په پراخ حضور کې پرانیستل شوه.

د غیررسمي سیمو ملکیتونو ته د سندونو وېش په دې پرانیست غونډه کې د نیلي ښار ۵۰۰ اوسیدونکو ته د ملکیت سندونه ورکړل شول.

دې کسانو کې نارینه او مېرمنې شاملې وې او یوه هغه مېرمن آغه گل ده چې د لومړي ځل لپاره د سند په ترلاسه کولو سره ملکیت بې خوندي شو او تر دې وروسته د خپل کور برخلیک په اړه هېڅ راز پریښایي نه لري. مېرمن آغه گل د نیلي ښار د لومړۍ ناحیې، درېیم گذر لومړي بلاک بالا سر کهنه ده سیمه کې ژوند کوي.

له نوموړې سره مو په دې اړه مو یوه مرکه کړې چې څو ټکي یې دلته رانقل شوي دي.

پوښتنه: نیلي ښار کې د غیررسمي سیمو ثبت پروګرام تطبیق کې مو څه ونډه لرلې ده؟

ځواب: «لکه څنګه چې د غیررسمي ښارۍ سیمو ثبت پروګرام په مقررې کې د کدستر سیمه ییزو واحدونو په چوکاټ کې د نارینو ترڅنګ د ښځو غړیتوب او فعالې ونډې څخه یادونه شوې، زه د نیلي ښار لومړۍ ناحیې بالا سر کهنه ده سیمه کې چېرې چې زه په کې ژوند کوم، د کدستر سیمه ییز واحد غړې یم. زما دنده دا وه چې د پروګرام له پیله تر پایه دې د غیررسمي سیمو ثبت پروګرام تطبیق لپاره زمینه برابره کړم. په دې موده کې مې تر خپلې وسې پورې د سیمې اوسېدونکو اجماع، انسجام او هغو ته د عامه پوهاوي له لارې خپله ونډه ترسره کړې ده. په دې خوشحاله یم چې لومړي ناحیې څخه د لسګونه کسانو په ډله کې ما هم په پرانیست غونډه کې خپل د ملکیت سند ترلاسه کړ.»

پوښتنه: د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په نوښت د غیررسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام په اړه څه نظر لری؟

ځواب: «دا لومړی ځل دی چې د غیررسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام له لارې د غیررسمي سیمو ملکیتونو خوندینې پر لور ګام اخیستل شوی دی. له دې امله دا یو نېک او تاریخي نوښت دی چې له امله یې ښار جوړولو او ځمکو وزارت څخه مننه کوم.»

پوښتنه: څومره د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام مثبتو تاثیراتو ته خوشبین یاست؟

ځواب: «تر ټولو مهمه دا ده چې نیلي کې د دې پروګرام تطبیق لړۍ روانه ده. له شک پرته په دې ګام سره زما او ما ته ورته د نورو کورونه خوندي شوي او له دې اړخه هېڅ داسې کومه پریښایي نه لرو، خو اوس ځینې مسوولیتونه موږ او حکومت پورې اړه لري چې باید ترسره شي. حکومت ته لازمه ده چې د انکشافی، زیربنایي، اقتصادي او عام المنفعه پروژو تطبیق په تړاو خپلې ژمنې عملي کړي. د دې ترڅنګ موږ ته هم لازمه ده چې د خپلو سیمو پاکوالي، ساتنې، له پروژو څخه څار او داسې نورو برخو کې خپله ونډه ولوبوو. زه باوري یم چې حکومت او خلک دواړه یو بل ته لازم او ملزوم دي او په ګډه لکه څنګه چې د قانوني او غیر قانوني کورونو لفظونه مو له منځه یووړ، خپلې سیمې به د ژوند لپاره په تر ټولو ښو سیمو بدلوو. د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام تطبیق له تاثیراتو ته پوره توګه خوشبین یو. زموږ د کور په خوندي کېدو سره، د هغه ارزښت لوړ شو، له انکشافی پروژو څخه برخمن کیږو او داسې نورې ګټې چې یوه برخه یې سمدستي او پاتې برخه به یې په تدریجي توګه رابکاره شي.»



مصونیت ملکیت؛ خوابی که به حقیقت پیوست

حامیه نادری

میلادی در هشت شهر کابل، هرات، جلال آباد، مزار شریف، قندهار، بامیان، فراه و نیلی آغاز گردید، که تا کنون ۵۵۸۸۲۰ منزل در ساحات غیر رسمی شهرهای یاد شده سروی و ثبت شده و از این شمار تا کنون ۲۰۰۰ تن در شهرهای هرات، جلال آباد، نیلی و بامیان و اخیراً ۱۰۰۰ تن دیگر از ساحات مختلف غیر رسمی شهری پایتخت در حاشیه پنجمین کنفرانس ملی شهری سند ملکیت شان را دریافت کردند. در این میان صدیقه و همسرش میرزا حسین مسکونه ناحیه پنجم شهر کابل نیز سند مشترک ملکیت شان را با خوشی تمام که از چهره های شان پیدا بود، در

جلالتمآب رئیس جمهور کشور؛ وزارت شهر سازی و اراضی به منظور بیرون رفت از معضل نبود مصونیت ملکیت مردم و مهار روند رو به رشد غصب زمین های دولتی، طرح ایجاد برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را به اساس ماده ۱۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری به منظور بهبود روند مدیریت و کنترل زمینداری، رشد اقتصادی و عرضه خدمات بهتر شهری در سال ۱۳۹۲ به شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست ارائه نمود که با تحسین و تقدیر، مورد تایید قرار گرفت. سپس کار عملی این برنامه در سال ۲۰۱۷

تأمین مصونیت ملکیت برای اتباع یک کشور یکی از وظایف اساسی دولت ها است، امری که متأسفانه در طول سالهای متمادی گذشته در کشور ما به دلیل ناهنجاریهای سیاسی، اجتماعی و اقتصادی چهار دهه اخیر به آن پرداخته نشد و در نتیجه با سرازیر شدن سیلی از مردم ناگزیر و بی سرپناه، بطن و دامنه شهرها با شکل گیری ساحات غیر پلانی در گستره وسیعی از جغرافیای شهر امتداد یافت. بحرانی که حکومت های گذشته از آن چشم پوشیدند، اما حکومت وحدت ملی برای مهار آن آستین برزد. طوریکه با رهنمود اندیشمندانه



جمع کثیری از شهریان چشم انتظار تأمین مصونیت ملکیت بدست آوردند. صدیقه با لبان پر خنده احساساتش را اینگونه بیان می کند: « پنج سال قبل سرپناهی را در ناحیه پنجم شهر کابل خریدیم که تنها سند عرفی داشت. ترس از دست دادن این ملکیت غیر رسمی همیشه ما را می آزرده و همواره به این فکر بودیم که روزی یگانه سرپناه ما تخریب خواهد شد و از ناچاری یا به قریه برگشته و یا هم در گوشه ای از شهر در خانه ای کرابی مسکن گزین خواهیم شد. معاش ناچیز شوهرم و فکر پرداخت کرایه ماهوار برای ما تکان دهنده بود، اما از قضای پروردگار همه چیز خلاف تصور متحول شد؛ بلی روزی از روزها کوچه ما تک تک شد و دریافتیم که تیم سروی و ثبت برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری وزارت شهر سازی و اراضی منازل غیر رسمی را از بعد کدستری سروی می نمایند.»

صدیقه در حالی که شوهرش میرزا حسین

با شور و هیجان و اشارات سر، گفته هایش را تأیید می کرد، ادامه داد: « از خوشی در لباس نمی گنجیدیم؛ مصونیت ملکیت برای ما؛ خوابی بود، که به حقیقت پیوست. امروز از برکت توجه دلسوزانه رئیس جمهور کشور و خدمات خستگی ناپذیر وزارت شهر سازی و اراضی صاحب خانه رسمی شدیم و سند ملکیت خویش را از دستان گرم و با احساس پیکار صاحب دریافتیم.»

میرزا حسین همسر صدیقه در پاسخ به سوالی که چطور در همان ابتداء نخواست سند ملکیت اش را تنها به نام خانمش درج نماید، گفت:

« زنده گی ام همه از همسرم است، او شریک زنده گی من است و این خانه جزء از لازمه های زنده گی و در حالیکه می خندید افزود: «من شخص روشنفکر هستم و سند ماستری نیز در دست دارم، می خواستم این کار را بکنم، اما مشکل در این بود، که سند عرفی خانه به نام من بود و به

اساس آن باید سند ملکیت ترتیب می شد. گذشته از این بسیار خرسندیم که سند ملکیت بدست آوردیم و خانه ما مصئون شد. بزرگترین تشویش ما در پرتو اندیشه های خردمندانه رئیس جمهور کشور در پی تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی رفع شد. همسرم بیش از من تشویش داشت، ولی حالا نه تنها نگرانی اش رفع گردیده، بلکه به خاطر شراکت در ملکیت نیز خوشحال است. حالا مطمئن شده ام که از این بعد در خانه خود به راحتی و بدون هیچ ترسی می توانیم به زنده گی ادامه دهیم. شخصاً برای من جای خوشی است که از این بعد از خدمات شهری نیز مستفید خواهیم شد. ضمناً وعده می سپاریم که با احساس عالی در قبال دولت و مردم و رعایت تمامی معیارها و اصول فرهنگ شهرنشینی خانواده مفید در کانون جامعه و شهر خود باشیم.»



د آريايي تمدن پلازمېنه د سېسټماتيکې سروې پر لور

ضمير ساپی

مېليونه هېکتاره زراعتي، ۳۰ مېليونه هېکتاره څرخايونه، ۸ مېليونه هېکتاره دښتي، ۱۰۹ مېليونه هېکتاره ځنگلي، او پاتې ۱۷.۵ مېليونه هېکتاره ځمکه غرونو او سيندونو پوښلې ده.

د ۱۹۶۵ او ۱۹۷۸ مېلادي کلونو ترمنځ په ټول افغانستان کې يوازې ۳۴ سلنه ځمکه سروې شوې وه چې نږدې ۳۰ سلنه يې په ښاري سيمو کې او شاوخوا ۱۰ فيصده يې په کليوالي سيمو کې د وخت حکومتونو د ځمکو د ادارو له لورې ثبت او راجسټر شوې وه او ويل کېږي چې لا هم په افغانستان کې ډېر شمېر ځمکه له راجسټر څخه پاتې ده.

خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د يو جامع طرز العمل له لارې په پام کې لري چې

په ټول افغانستان کې د پانگوني جلب و جذب، د کاري فرصتونو برابرول، ښارواليو او ملي عوايدو لوړوالی او هېوادوالو ته د ښه ژوند برابرولو په موخه ښه فرصتونه هم برابر شوي دي.

د افغانستان شمال لوېديځ بلخ ولايت هم د تاريخ په اوږدو کې له پورته يادو شويو ستونزو څخه خالي نه وه، خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت لکه د نورو ولايتونو په څېر په دې ورستيو کې په دې ولايت کې هم بې ساری پرمختگ کړی دی چې په مرسته يې د حکومت تر څنگ د ولسي وگړيو په مخ کې پرې ستونزې تر ډېره کچه پای ته رسولې دي.

په افغانستان کې ټولټال ۶۵ مېليونه هېکتاره ځمکه ده چې له جملې يې ۷.۸

په افغانستان کې دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکيتونو سروې او ثبت يو له سترو ننگونو گڼل کېده، ځکه هر کله چې به دولت د ځمکو د سروې، ثبت، استرداد، د ټولگټو پروژو تطبيق او په ټوله کې د قانون پلي کولو پر مهال به له ځمکو غاصبينو او زورواکو سره به يو نه يو ډول خنډ جوړېده او ځينې وخت به دا ستونزې داسې حالت ته لاړې چې مرگ ژوبلې په کې رامنځ ته شوې.

خو له نېکه مرغه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هلو ځلو بالاخره رنگ راوړ، ځکه د دولتي ځمکو بانک د رامنځ ته کېدو په نوښت يې په ټول هېواد کې د ځمکو پر سر شخړې او نورو سترې ستونزې نږدې پای ته رسولي دي چې ورسره هم مهاله



په راتلونکو څو کلونو کې په سېسټماتيک ډول د ځمکو ثبت او راجسټر چارې په ټول افغانستان کې بشپړې کړي چې اوس مهال يې د ځمکو د ثبت لړۍ په ۲۸ ولايتونو کې په چټکۍ سره روانه ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې تاريخي نوښت په رامنځ ته کېدو سره د دولتي ځمکو بانک د تخنيکي او مجرب ټيم له لورې لکه د نورو ولايتونو په څېر په شمالي بلخ ولايت کې هم دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې لويه برخه عامه ملکيتونه ثبت او راجسټر کړي دي.

د دې وزارت تخنيکي ټيم د سروې له پيله تر دې دمه په بلخ ولايت کې ټولټال ۱۵۰۹۹۷ جريبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکيتونه سروې او راجسټر کړي دي چې د مرکز مزار شريف په ۸۷ قطعو کې تر دې دمه ۵۸۸ جريبه ځمکه سروې شوې ده.

همداراز، د چمتال ولسوالۍ په يوه قطعه کې ۹۷۲ جريبه، د خلم ولسوالۍ په ۱۲ قطعو کې ۱۰۹۵۹۹ جريبه، د نهرشاهي ولسوالۍ په شپږ قطعو کې ۶۵۹۱ جريبه او پاتې نوره په مارمول ولسوالۍ او د دې

ولايت په نورو برخو کې ثبت او راجسټر شوې ده.

د پورته ذکر شويو قطعو ټول تعداد ۱۲۴ ته رسېږي چې ۱۰۴ يې د دولت تر استفادې لاندې دي او پر پاتې ۲۰ قطعو تر دې دمه دولتي تاسيسات نه دي جوړ شوي او سپينې پاتې دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پلان له مخې په پيل کې اټکل کېده چې د دولتي ځمکو بانک له لارې به د روان ۱۳۹۷ لمريز کال تر پايه په اته ويشتو ولايتونو کې ټولټال دوه مېليونه جريبه دولتي ځمکه سروې کړي، خو د دې ادارې تاريخي هلو ځلو د يادې اندازه ځمکې په سروې سره نه يوازې دا چې ټاکل شوی هدف تر لاسه کړ؛ بلکې د دولتي ځمکو چارو ته بې چټکتيا هم ور وښه او په بې ساري پرمختگ سره يې د افغانستان په تاريخ کې په لومړي ځل ۳ مېليونه جريبه دولتي ځمکې سروې کړې.

د دولتي ځمکو بانک د افغانستان د ځمکوالۍ چارو تنظيم قانون د يوولسمې او دولسمې مادو پر مټ جوړ شو چې عملي چارې يې د جمهوري رياست د عالي مقام د

۶۶ حکم پر بنسټ د روان ۱۳۹۷ لمريز کال د وري مياشتې په اتمه نېټه پيل شوې، خو په هېواد کې داخلي او بهرنۍ پانگونه راجلب کړي او له دې لارې هېوادوالو ته د کاري فرصتونو د رامنځ ته کېدو ترڅنگ ملي عوايد هم لوړ شي.

د دولتي ځمکو بانک عملي چارې همدا اوس په ۲۸ ولايتونو کې د ۱۱۹۹ با تجربه او مسلکي انجنييرانو له خوا پر مخ وړل کېږي او ټاکل شوې په روان ۲۰۱۹ مېلادي کال کې پر اته ويشتو ولايتونو سربېره په پاتې شپږو نورو ولايتونو کې هم دا لړۍ ډېر ژر پيل شي.

په ټول هېواد کې د دولتي ځمکو د کره شمېر د معلومولو تر څنگ، د حکومت د پاليسيو، پلانونو، اقتصادي، پراختيايي او ټولگټو پروژو ښه تطبيق، د دولتي ځمکو له غصب څخه مخنيوي او همدا راز راستنېدونکو، کورنيو بې ځايه شويو او د امنيتي او دفاعي ځواکونو شهيدو منسوبينو کورنيو ته په عادلانه توگه د ځمکو وېش، د دولتي ځمکو بانک له موخو څخه گڼل کېږي.





نگاهی بر فعالیت فابریکه پیش ساخت وزارت شهرسازی و اراضی

عبدالله فکور

اقتصادی به نظر می‌رسد. فابریکه تولید قطعات پیش‌ساخت وزارت شهرسازی و اراضی، به تاریخ ۲ حمل سال ۱۳۹۷هـ، ش، به بهره‌برداری سپرده شده و به فعالیت آغاز نموده است. به تاریخ ۱۷ جوزای سال جاری، مکتب اناث هوت خیل، نخستین مکتب با قطعات پیش‌ساخت در زمینی به مساحت ۹۷۲ متر مربع در دو منزل شامل هشت صنف درسی، اتاق‌های مدیریت، معاونیت، معلمین، لابراتوار، کتابخانه، کمپیوتر لپ، گدام و تشناب برای کارمندان اداری، معلمین و شاگردان، با استفاده از تولیدات قطعات پیش‌ساخت فابریکه متذکره، تکمیل و به بهره‌برداری سپرده شد. به همین ترتیب کار ساختمانی ۱۱ مکتب در مرکز و ولایات هم

ساختمان‌های پیش‌ساخت؛ یکی از آخرین محصولات و روش‌های اعمار و گسترش واحدهای مسکونی، می‌تواند جوابگوی احتیاجات مدیریت برای ایجاد توازن ازدیاد جمعیت با مسکن، همراه با امکانات رفاهی باشد. این تکنالوژی در دهه‌های اخیر با کیفیت بالا، تقلیل هزینه، سرعت اعمار و آسایش مورد نیاز را در حد معیاری تامین نموده و حتی سایر صنایع خانه‌سازی را با روش‌ها و مواد اولیه گوناگون مختص به خود، تحت تاثیر قرار داده است. در کشورهای چون کانادا و روسیه که از نظر مصالح چوبی غنی هستند، ساختمان‌های پیش‌ساخته چوبی، در کشوری چون امریکا، ساختمان‌های پیش‌ساخته فلزی و در افغانستان ساختمان‌های پیش‌ساخته سمنتی،

اکنون جریان دارد و حدود ۳۰ درصد، پیشرفت نیز داشته است.

وزارت شهرسازی و اراضی، فابریکه تولید قطعات پیش ساخت را بنابر نیازمندی های بیشتر به اعمار مکاتب در کشور اولویت داده، تا ساختمان های مورد نیاز با تکنالوژی پیش ساخت با هزینه و زمان کمتر و کیفیت عالی در سطح کشور اعمار گردد. از بعد سرعت زمانی در بعضی از دستگاه های پیشرفته زمان عمل حتی به کمتر از ۲۴ ساعت می رسد، آخرین طبقه یک تعمیر می تواند در فابریکه ساخته شود در حالی که هنوز پی ریزی آن انجام نشده باشد؛ اما از الزامات پروژه یک ساختمان مدرن می توان به تحویل به موقع اشاره کرد. سرعت استفاده از مواد پیش ساخته در ساخت و سازهای که در محل اصلی انجام می شوند نه تنها بیشتر است؛ بلکه امن تر نیز است. از نکته نظر هزینه؛ قطعات پیش ساخته ترکیبی از کیفیت عالی حاصل از تولیدات کارخانه ای با مواد تقریباً ارزان است. هزینه تعمیر و حفاظت از تعمیر با مواد پیش ساخته کم است. بدیهی است که قطعات پیش ساخته ای مرکب از سنگ، ریگ و سمنت با توجه به استحکام ساختاری برای مدت زمان طولانی؛ مانع انتقال آتش از یک ساختمان به ساختمان دیگر نیز می شود. همچنین قطعات به مقدار کافی قدرت مقاومت در برابر ضربات، وزش باد و آفات طبیعی چون زلزله، طوفان و سیلاب را دارد. تولیدات کارخانه ای امکان انتخاب وسیعی برای پرداخت

سطح، محدوده رنگ و اشکال خاص فراهم می کند. قطعات پیش ساخته مزیت دیگری نیز دارد و آن انعطاف پذیری اش است. صنعت قطعات پیش ساخته می تواند طیف گسترده ای از مصالح را فراهم و مقدار متنوعی از رنگ ها و جلوه های دیدنی را عرضه کند. از بُعد سلامتی طبیعتاً کیفیت هوای داخل ساختمان برای ما اهمیت فراوان دارد. قطعات پیش ساخته از بعد فیزیکی عمر طولانی داشته و جزئیات طراحی موثر، به افزایش طول عمر ساختمان های با مواد پیش ساخته کمک نموده و نیازی به ترمیم برای محافظت از آن در برابر پوسیده گی و حملات حشرات ندارد. از بعد سازگاری با محیط زیست، قطعات پیش ساخته از مواد خام طبیعی در همه جا به صورت محلی با مقدار زیاد یافت می شود. قطعه پیش ساخته در مقایسه با سایر مصالح ساختمانی تاثیر کل چرخه زنده گی در محیط زیست را به حداقل می رساند. تقریباً ۱۰۰ درصد می توان از اجزای قطعات پیش ساخته مجدداً استفاده یا آنرا بازیافت کرد و مهم نیست که چه میزان تقویت یافته باشد. فابریکه قطعات پیش ساخت وزارت شهرسازی و اراضی هم اکنون بیش از یک میلیون متر مربع، قطعه پیش ساخت را در سال با کیفیت بالا، سرعت زیاد و قیمت مناسب تولید می نماید و سرنوشت کار و تولید این فابریکه در آینده نه چندان دور حسب پالیسی جدید وزارت شهرسازی و اراضی روشن خواهد شد.



په امریکا کې د عامه ځمکو سروې نظام

ضمیر ساپی

نظام لومړی پړاو پیل شو. د کانګرس تر امر لاندې لا هم د ځمکو انتقال، د حدودو ټاکل او سروې د دې نظام تر څار لاندې تر سره کېږي. د همدې نظام تر چتر لاندې په تېرو دوو پېړیو کې نږدې ۱,۵ میلیارده جریبه ځمکه په ښارونو او نورو سیمو کې سروې شوې ده او ټولې چارې یې د دې هېواد د کورنیو چارو وزارت د ځمکو تنظیم ادارې له خوا اداره کېږي.

دې ادارې د ځمکو اړوندو چارو، کدستر او سروې د تېرو ۲۰۰ کلونو ټول اسناد خوندي، خو لا هم په دې هېواد په ځانګړې توګه الاسکا کې زیاته برخه ځمکه له سروې پاتې ده او د یوه مسلکي ټیم او له نوې ټکنالوژۍ څخه په ګټنې په دې ایالت کې د سروې چارې په چټکۍ سره روانې دي.

د ځمکو تنظیم اداره رسماً په ۱۹۴۶ مېلادي کال کې رامنځ ته شوه، خو د کار مخینه یې د امریکا د ازادۍ کلونو ته رسېږي. په لومړي سر کې د دې هېواد ملکیتونو د کډوالو د ورتګ او دوی ته د ښار جوړولو په هدف کارول کېدل.

خو د وخت په تېرېدو سره چې کله په ۱۸۱۲ مېلادي کال کې د ځمکو عمومي اداره رامنځ ته شوه د ځمکو اړوندې چارې یې چټکې کړې.

همداراز، د عامه ملکیتونو اړوندو چارو کې تغیرات رامنځ ته شول او کانګرس هم د نورو ادارو د رامنځ ته کېدو تر څنګ د ځمکو تنظیم اداره رامنځ ته کړه چې اوس مهال یې په دې هېواد کې د ځمکو یوه جامع او سېسټماتیک نظم رامنځ ته کړی دی.

د امریکا ټوله ځمکه له ۲,۳ میلیارده جریبو څخه ډېره ده. په دې هېواد کې له درېیو یوه برخه ځمکه د فدرالي حکومت ده چې ټولې چارې یې هم د فدرالي حکومت له لورې اداره کېږي. همداراز، د عامه ځمکو سروې نظام چې د امریکا د کورنیو چارو وزارت د ځمکو تنظیم ادارې له خوا اداره کېږي، په دې هېواد کې د ځمکو چارو د سروې او تشریح اړوند ټول مسائل هم تر څار لاندې نیسي.

د عامه ځمکو سروې نظام د دې تر څنګ په امریکا کې د فدرالي حکومت اړوندو عامه ملکیتونو له لارې ښاریانو ته لازم خدمات وړاندې کوي.

په امریکا کې د دې نظام وړاندیز د ۱۸ مې پېړۍ تر انقلابي جګړې وروسته د درېیم ولسمشر توماس جېفرسن له لورې وشو.

کله چې فدرالي حکومت د ختیځ اتلس اصلي کالونیو اړوندو سیمو مسوولیت پر غاړه واخېست، حکومت پرېکړه وکړه هغو عسکرو ته چې د امریکا په انقلابي جګړه کې یې برخه اخېستې وه، ځمکې ورکړي او د دې ترڅنګ د ملي بودجې د ډېروالي په موخه ځینې ملکیتونه وپلوري، خو تر دې کار وړاندې باید ځمکې سروې شوې وای.

په دې صورت په ۱۷۸۵ مېلادي کال کې د ځمکو حکم وړاندې شو، خو په سېسټماتیک ډول د ځمکو سروې وشي او له دې سره په څنګ کې په کال ۱۷۸۷ کې د شمال لویدیځ لپاره هم یو حکم وړاندې شو چې څه ډول فدرالي ځمکې د ښاریانو د ګټې لپاره چمتو کړي چې په دې سره په امریکا کې د عامه ځمکو سروې



دستاوردهای کلی پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری

مرضیه رضایی

طبیعی و انسانی در محدوده های جغرافیایی خاص به منظور جلوگیری از تراکم و تمرکز سرمایه در یک منطقه و ایجاد تعادل و عدالت اجتماعی با توجه به قابلیت های طبیعی و انسانی هر منطقه و رشد شهرهای متوسط در سطح یک کشور است. اهداف پلان گذاری منطقه ای شامل ایجاد یک سیستم جهت رشد متوازن شهر و ده، انکشاف اقتصادی از طریق بهره برداری از منابع نهفته، انسجام فعالیت های انکشافی ارگان های مختلف، زدودن فقر از طریق کارایی در بکارگیری از منابع و ایجاد و حفظ محیط زیست سالم است.

پروژه طرح پلان های استراتژیک در سال ۱۳۸۷ در چوکات وزارت شهرسازی و اراضی بوجود آمده و از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۸۹ از این رهگذر؛ برای شش ولایت لوگر، غزنی، ننگرهار، کندهار،

پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری (SDP) زیر عنوان پروژه پلان های انکشافی منطقه ای از سال ۱۳۸۵ بدینسو در چوکات پروژه های انکشافی وزارت امور شهرسازی و مسکن به فعالیت آغاز نموده و وظایف عمده آن تهیه و ترتیب پلان های انکشافی منطقه ای به سطح کشور بوده، که از شروع سال ۱۳۸۵ توانسته برای هشت حوزه اقتصادی هشت گانه به سطح ملی (حوزه کابل، حوزه شمال، حوزه شرق، حوزه شمال شرق، حوزه غرب، حوزه جنوب غرب، حوزه جنوب و حوزه مرکزی) پلان انکشافی منطقه ای را تهیه نماید.

پلان انکشافی منطقه ای عبارت از طرح موثر انجام فعالیت ها و خدمات زیربنایی در ساحه وسیع شامل چندین شهر با استفاده از روش های مطلوب استفاده کامل و صحیح از همه امکانات



ساختار و محصول سند	تاریخ و اهداف سند	استراتژی توسعه شهر (CDS)
سند استراتژی توسعه شهر: از دو بخش تشکیل می شود که بخش نخست آن یک چشم انداز مشارکتی از شهر و بخش دوم آن یک برنامه اجرایی راهبردی است که هدف از آن سیاست گذاری، اطلاعات، نظارت، نظارت و پایش اقتصادی و اجتماعی، ایجاد مکانیسم های اجرایی و پایشگری و تأمین از نظر شهری می باشد. سند شامل سه بخش اصلی است: ۱. چشم انداز: ایجاد شهر مدرن و راهبردی میان گروه های ذی نفع ۲. تعیین استراتژی: پیدا کردن ظرفیتهای توان جهت تحقق چشم انداز ۳. بخش عملی: اجرا، اجرا و سر و کار های اجرا و نظارت	در مدت محدودیت شهرنشین جهانی به شکل فراوانی در حال افزایش است. محدودیت بسیاری از شهرها در آسیا و آفریقا طی بازده سال آینده دو برابر خواهد شد. روزی با چالشهای ناشی از افزایش بی مسافه ترافیک رانده شهری و گسترش فقر، انکشاف برآمده جهت انکشاف تصمیمات آگاهانه در آینده را احساس ناچار می شود. سند راهبردی توسعه شهر مدرن است که در این فرایند حیاتی به انجام تصمیمگیری و اجرای تصمیمات بازی میسازد. توسعه شهرآوری است که توسعه سازمان انکشاف شهرها (CDS) و با حمایت بانک جهانی (World Bank) و مراکز سکونتگاهی انسانی سازمان ملل (UN-Habitat) به دست توسعه دیگر پیشنهاد شده است. سند برای وسیله ای است که در آن تکنیکهای مشارکتی به کار گرفته شده و هدف اصلی آن تأمین توسعه پایدار شهری از طریق ایجاد ظرفیت انسانی برای تصمیمات سازی مشارکتی و اقدام عملی می باشد. میسازد فقر شهری و انکشاف مسکنهای حیاتی از فشار فقر و از انکشاف وضعیت آن در این سند جایگاه ویژه ای دارد. سند فوق وسیله ای است که جهت ریشه منطبق با عدالت انسانی شهرها از طریق همکاری و مشارکت گسترده جامعه در جهت از انکشاف کیفیت اداره و مدیریت شهری، افزایش میزان سرمایه گذاری به منظور بالا بردن نرخ انکشاف و کاهش فقر و پایداری فقر شهری تأمین می شود.	توجه پلان به معرفی نمودن نوع خاصی از این سند می باشد که توسعه بانک جهانی، مراکز سکونتگاهی انسانی سازمان ملل (UN-Habitat) و سازمان یونسکو به آنها یعنی انکشاف شهرها (CDS) پیشنهاد و ترویج گردیده است. بر اساس مکانیسم که توسعه سازمان انکشاف شهرها به عمل آمده است، انکشاف تصمیمات به شیوه تصمیمگیری راهبردی در کشور و مدیریت شهری محور در کشورها در حال توسعه که بسیاری از شهرهای آن با نرخ بی مسکنی در حال رشد هستند، رویه مشاوره می باشد برای کمک به ایجاد فرآیندهای تصمیمگیری مشارکتی در کشورهای در حال توسعه و به منظور کاهش از سطح فقر شهری، تأمین توسعه پایدار سازمان انکشاف شهرها و نمودن سند راهبردی توسعه شهر را به عنوان فرآیند ترویج میسازد. نقشه وزنی که در (CDS) مورد تأکید ویژه قرار گرفته توسعه به انحراف و به نمودن سند به عنوان هدف نهایی می باشد. همچنین فرآیند توسعه و تصمیم گیری که میسازد از نظر اصلاح نظام مدیریت شهری، پاسخگو بودن نهادها و شفاف سازی فرآیندها، در اولویت مورد استقبال گردیده است. نقشه نمودن و اجرای اسناد استراتژی توسعه شهر، خرانق نمودن پلان های استانی شهری کشورها در حال توسعه می باشد.



در تهیه و ترتیب پلان‌های استراتژیک نموده و توانست ۱۲ پلان استراتژیک را شامل پلان استراتژیک شهرهای تیوره و فیروزکوه ولایت غور، شهر چاریکار ولایت پروان، شهر زرنج ولایت نیمروز، شهر ارگون ولایت پکتیکا، شهر میمنه ولایت فاریاب، شهر فراه مرکز ولایت فراه، شهرهای دوشی و اندراب ولایت بغلان، شهرهای حضرت سلطان و ایبک ولایت سمنگان، شهرهای دامان، تخته پل و میوند ولایت کندهار، متاخان و زرغون شهر ولایت پکتیکا ویزه نموده و پلان استراتژیک شهر ترینکوت ولایت ارزگان، شهرهای خدیر و میرامور ولایت دایکندی، میدان شهر میدان وردک، شهرده صلاح ولایت بغلان، شهر تالقان ولایت تخار و شهر قلات مرکز ولایت زابل نیز آماده ویزه می‌باشد.

البته پروسه ویزه پلان‌های استراتژیک در برگزیده نظر خواهی از متخصصین پروژه، نشریک اطلاعاتیه برای نظر خواهی تمامی متخصصین حوزه شهری در روز معین، نظر خواهی از مشاورین و رئیس شهر سازی، تایید و امضای معین امور شهر سازی و کسب منظوری مقام محترم وزارت است. از همین رهگذر تا کنون ۴ پلان استراتژیک ویزه شده و ۵ پلان استراتژیک و ماستر پلان ولایات کندز، جوزجان و بلخ تحت کار است.

در خاتمه باید تصریح کرد، که تطبیق پلان‌های استراتژیک ویزه شده برای مردم و دولت با پیامد جلوگیری از ساخت و سازهای خود سر، غیر قانونی و غصب زمین، افزایش سطح خدمات به مردم و پیش گیری از قطبی شدن شهرهای بزرگ؛ موجب می شود تا نیازمندی‌های جمعیت موجود شهرها تا ۱۵ سال آینده با نظرداشت معیارها با تطبیق طرح‌های موضوعی و موضعی مد نظر گرفته شده؛ سطح دسترسی مردم به خدمات افزایش یافته و با انتظام بهتر ساختار، سیما و منظر مطلوب شهری و اشتغال زایی برای مردم، نقاط ضعف شهرها از بین رفته و نقاط قوت آنها برانده گردد.

هلمند و جوزجان پلان‌های انکشاف منطقوی ولایتی تهیه و تکمیل گردیده است.

پلان‌های استراتژیک رویکرد جدید در تهیه پلان‌های جامع شهری است که در پاسخ گوئی به عدم کارائی طرح‌های جامع با رویکرد سنتی بوجود آمده و در این نوع پلان‌ها علاوه بر مسایل شناخت، تجزیه و تحلیل و پیشنهاد مسایل، تعیین اهداف و سیاست‌ها و شرایط تحقق و ارزیابی طرح‌ها نیز مطرح است. در پلان‌های استراتژیک علاوه بر تنظیم ساختارهای شهری، به تعیین استراتژی‌ها و اهداف با نظرداشت نقاط قوت و ضعف، فرصت و تهدید و راه‌های دستیابی به این اهداف پرداخته می شود. پلان‌های استراتژیک رویکرد جدید و مشارکتی در تهیه پلان برای شهرها بوده و شامل تصمیم سازی، تصمیم گیری و طرح‌های اجرایی می‌باشد. با استفاده از این نوع پلان‌ها می توان به تنظیم ساختار فضایی شهرها، تعیین سمت توسعه شهر، تعیین نقش شهر، ایجاد زمینه‌های اشتغال با معرفی منابع و نقاط قوت شهر و غیره مسایل دست یافت.

گذشته از این در اوایل سال ۱۳۹۰ پروژه پلان‌های منطقوی نیز با پروژه طرح پلان‌های استراتژیک مدغم گردیده و با نام جدید پروژه طرح و ترتیب پلان‌های شهری SDP به فعالیت آغاز و از آن زمان تا ختم سال ۱۳۹۲ به تعداد ۱۱۴ پلان استراتژیک شهری تهیه، ۱۲ پلان استراتژیک بازنگری و از این رهگذر کار بازنگری ماستر پلان شهر کندهار و هرات نیز در حال تکمیل شدن است. هکذا کار بازنگری ماستر پلان شهر جلال‌آباد و مزار شریف ۲۵٪ تکمیل و کار بازنگری ماستر پلان شهر کندز نیز ۴۰٪ تکمیل و برای نهایی شدن آن کار جریان دارد.

پروژه طرح و ترتیب پلان‌های شهری در سال مالی ۱۳۹۷ با همکاران متخصص و انجمنیان مربوط در عرصه شهری در جهت طرح و تطبیق خوب پلان کاری با جدیت و تلاش فراوان، در مطابقت با نورم‌ها و مسایل به روز شهر سازی جهان، سعی



MUDL Surveyed Over 67,000 Jeribs of Land in Logar

The Ministry of Urban Development and Land - MUDL through the State Land Bank has surveyed 67,653 jeribs (13,530 hectares) of state-owned land in eastern Logar province in past seven months.

The land is situated in Puli Alam, the provincial capital, and other districts of the province.

The State Land Bank came into exist

to precise the exact statistics of state land, provide state institutions with opportunities to implement socio-economic and development projects, prevent state land grabbing and fair distribution of state land to returnees, IDPs and families of martyrs of the country's security and defense forces.

Houses Registration Sharpen in Kandahar Province

The Ministry of Urban Development and Land - MUDL has continuously sharpen the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) by registering 34,941 houses in southern Kandahar province of Afghanistan.

Along with Kandahar, the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) is implementing in Kabul, Herat, Mazar-e-Sharif, Jalalabad, Farah, Bamyan and Nili

cities.

However, the Ministry of Urban Development and Land has initiated the distribution of occupancy certificates in Herat, Jalalabad, Nili and Bamyan and distribution of the process will be extended to other provinces as well and the main purpose of the programme is protection of properties in urban informal areas.

MUDL Accomplished Construction of a School in Kapisa

The Ministry of Urban Development and Land - MUDL has accomplished construction of a school in northern Kapisa Province of Afghanistan.

The newly-constructed school is situated in Mahmud Raqi, the provincial capital, having

8 classrooms, 4 administrative rooms, along with other necessary attachments.

However, with construction of the new school, better educational atmosphere has been provided for the students.



Three Districts Surrounding Walls Exploits in Panjshir

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed and exploited surrounding walls of three districts of northern Panjshir province of Afghanistan.

Shotul district surrounding wall length is 265cm, Darah district with a length of 160 meters and Rokha district wall is constructed on 65 meters with a total cost of over 18,509,000 AFN provided

by the Afghanistan Stabilisation Programme (ASP) budget.

The Afghanistan Stabilisation Program (ASP) is being run under the supervision of the Ministry of Urban Development and Land to implement development projects, strengthen governance and building of state-owned and public facilities across the country.

Laghman Province Administrative Complex Exploits

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed and exploited administrative complex of eastern Laghman province.

The building constructed in 3 floors on 2420m² of land, having 40 rooms and other necessary attachments, with a total cost of 30,998,200 AFN.

The complex, belongs to Independent

Directorate of Local Governance, situated in Mihtarlam, the provincial capital of the province.

However, this is the first time that the Ministry of Urban and Land development has accomplished the construction of such complex in the province with all necessary criteria.

50-Bed Hospital Foundation Stone Lays in Nangarhar Province

The Ministry of Urban Development and Land - MUDL laid-down foundation stone of a 50-bed hospital in Kot district of eastern Nangarhar province of Afghanistan.

The hospital will be constructed in two floors, on 10 jeribs (2 hectares) of land worth 56 million AFN and will be

exploited within two years.

Kot is one of the effected districts of Nangarhar province, where some basic infrastructures destroyed due to ongoing conflict over past few years, but by construction of the hospital, necessary healthcare facilities will be provided to the residents of the area.



MUDL and KPU Sings Afghanistan Land Pricing Information System

The acting Minister of Urban Development and Land, Mr. Muhammad Jawad Peikar, in a meeting, attended by associate professor Mr. Muhammad Sayed Kakar, president of Kabul Polytechnic University (KPU), opened two days' workshop of the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) in the university.

In the beginning, Mr. Kakar, while emphasizing on joint cooperation, praised initiative of Mr. Mohammad Jawad Peikar by giving opportunities to the academic to take part in national projects.

Consequently, Mr. Peikar said achievement of national goal requires team work and this cooperation is a good news for prosperous Afghanistan. He also said that unavailability of exact prices of land is preventing investment growth adding that by implementing of ALPIS will address all sort the problems in this area.

Referring to importance of ALPIS, Mr. Peikar said that implementation of the system will bring clarity and simplicity to the real prices of cities and as well as system of buying and selling of properties and collection of taxes becomes more transparent and easier.

However, Mr. Peikar, while discussing importance of the workshop, asked from the lecturers of the university and other implementers of the system to discuss more about the implementation and procedure of ALPIS. He also suggested to establish a management center with the framework of the university.

At last but not least, Mr. Peikar and Mr. Kakar signed contract of the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) and according to the contract, the university will implement the system under supervision of the Ministry of Urban Development and Land – MULD.

Survey of 6,890 Hectares of Land Complets in Helmand

The Ministry of Urban Development and Land - MUDL through the State Land Bank, has surveyed 34,450 jeribs (6,890 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Helmand province of Afghanistan.

The surveyed land is situated in different parts of the province and all the collected information has been

entered into basic database of the State Land Bank.

Moreover, the State Land Bank practical work is currently running by 119 professional surveyors in 28 provinces of Afghanistan and MUDL intends to extend the process to remaining six provinces of the country in 2019.



The 5th NUC Closing Ceremony Holds at Kabul Polytechnic University

At the closing ceremony of the 5th National Urban Conference (NUC), which was held at the Polytechnic University of Kabul, the acting Minister of Urban Development and Land, Mr. Muhammad Jawad Peikar thanked the President of the Islamic Republic of Afghanistan for full support of urban sector.

The closing ceremony attended by chief staff of the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, governor of Kabul, advisor of the president on urban development affairs and representatives from

urban sectors.

Mr. Muhammad Jawad Peikar, while emphasizing on the establishment of triangle of government, public and academic, guided to hold the upcoming 6th UNC in other province of the country.

The acting Minister of Urban Development and Land, while speaking at the closing ceremony of the 5th NUC, said one of the big achievement of the conference is the distribution of 1,000 occupancy certificates to the residents of urban informal of Kabul city.

Over 16,200 Hectares of Land Surveys of Land in Takhar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank, has surveyed 81,370 jeribs (16,274 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in northeast Takhar province of Afghanistan.

The land had been surveyed in past eight months and the collected information has been entered into basic database of the bank.

The surveyed land is divided into 301

portions of which; 2,511 jeribs (502 hectares) is under state institutions use and the remaining 78,859 jeribs (15771 hectares) is yet to be use.

The surveyed land is situated in the provincial capital and other districts of the province and MUDL is committed to find out the exact statistics of state land to provide state institutions with opportunities to implement socio-economic and development projects and in generally to prevent land encroachment in the country.



Ministry of Foreign Affairs Directorate Building Constructs in Nangarhar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed directorate office of the Ministry of Foreign Affairs in 4 PD of Jalalabad, the provincial city of eastern Nangarhar province.

The three floors building infrastructure constructed in a year on 513m² of land at an estimated total cost of 46,342,000 AFN.

However, the building is surrounded by a hall and as well as having 11 rooms and other necessary attachments that have been built on 1,540m² of land in the province.

It is worth mentioning that currently 42 education, health, economic

and development construction projects are implementing under the supervision of the Ministry of Urban Development and Land in the province.

The Ministry of Urban Development and Land is committed to build institutions and strengthen linkage between central, provincial, district, and village-level governance throughout the country.

Nevertheless, MUDL has the responsibility of planning and leadership of urban policy, supporting municipalities, urban development and the provision of urban master plans.

Over 29,200 Hectors of State Land Surveyed in Nimruz

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, as the only land management entity in the country, has surveyed 146,151 jeribs (29,230 hectares) of state-owned land and public properties in southwestern Nimruz province of Afghanistan.

The land, surveyed through the State Land Bank, is divided into 55 portions of which; 14,885 jeribs (2,977 hectors) is under state institutions use and rest of 131,266 (26,253 hectors) is yet to be

used.

However, along with survey, all the collected information has been entered into the basic database of the State Land Bank.

It is worth mentioning that over the course of nine months, the Ministry of Urban Development and Land has managed to survey and register over 3,000,000 jeribs (600,000 hectors) land in 28 provinces of the country.

MUDL News

1,000 OCs Distributed to Residents of Urban Informal Areas of Kabul City

Mr. Muhammad Jawad Peikar, acting Ministry of Urban Development and Land, in a magnificent ceremony of the 5th National Urban Conference distributed 1,000 Occupancy Certificates (OCs) to the residents of urban informal areas of Kabul city.

The ceremony was also attended by Mr. Mohammad Yaqub Haidari, governor of Kabul, chief staff of the Ministry of Urban Development and Land - MUDL and thousand residents of Kabul city.

In the beginning, Mr. Muhammad Jawad Peikar, while pointing out problems in urban informal areas said, the overall problems addressed after distribution of occupancy certificates. He further added that the distributed certificates - with having standard validity - prevent all sort of possible forgings.

Moreover, the acting Ministry of Urban Development and Land considered the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS)

as one of the national programmes adding that the programme is one of important initiatives to the president of the Islamic Republic of Afghanistan.

Mr. Mohammad Jawad Peikar added that with the implementation of the programme, the existing discrimination between formal and informal areas would be eliminated and in order to better realize this program, he called for cooperation and a significant contribution of public.

Following, Mr. Muhammad Yaqub Haidari, governor of Kabul city, while appreciating the efforts of Mr. Muhammad Jawad Peikar said, with the implementation of this programme there will not be "illegal property" term.

It is worth mentioning that so far more than 500,000 residential houses have been surveyed and registered in urban informal areas of Kabul, Mazar-e-Sharif, Kandahar, Jalalabad, Farah, Bamyan and Nili cities.







د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI

Monthly Magazine

Issue No. 10, Dec 2018 - Jan 2019